



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

V Bernolákove, 8.3.2006

Princípy predkladania nových lokalít do výstavby v obci Bernolákov

V záujme ujednotenia postupu vybavovania žiadosti fyzických a právnických osôb pri vykonávaní zmien a doplnkov územného plánu obce, budovania infraštruktúry danej lokality ako aj ďalšej vybavenosti, **Obecné zastupiteľstvo v Bernolákove na svojom zasadnutí 8.3.2006 uznesením číslo 22/10/2006 schválilo „Princípy predkladania nových lokalít do výstavby v obci Bernolákov“** podľa ktorých pri podaní žiadateľov bude obec postupovať.

Po obdržaní žiadosti

a/ na rokovanie do obecného zastupiteľstva predložiť

- návrh zmeny a doplnky územného plánu obce alebo jeho časti
- návrh zadania urbanistickej štúdie
- návrh Územno plánovacej dokumentácie zóny
- návrh na darovanie alebo odpredaj pozemkov novovytvorenej ulice do vlastníctva obce

b/ v prípade ak bude medzi obcou a dotknutým žiadateľom/-mi, resp. všetkými vlastníckmi

dotknutých pozemkov uzavretý písomný zmluvný vzťah, predmetom dohody bude:

- technická infraštruktúra v danej lokalite /ulici/
- kto a kedy bude túto infraštruktúru budovať
- kto bude financovať budovanie tejto infraštruktúry
- kto bude vlastníkom pozemkov verejných častí v takejto lokalite /ulice/ po vybudovaní infraštruktúry
- koho majetkom sa stane vybudovaná infraštruktúra po jej vybudovaní a prevádzkovaní
- ako bude zabezpečené jej prevádzkovaní po vybudovaní
- kedy bude možné povoľovať výstavbu rodinných domov,

c/ v prípadoch, ak v niektorej z lokalít určených na investičnú výstavbu bola schválená zastavovacia štúdia pred prijatím tohto uznesenia, t. j. bolo vydané kladné stanovisko obce k výstavbe (k územnému rozhodnutiu alebo stavebnému povoleniu) je možné vydať súhlas len, ak bude medzi obcou a dotknutým žiadateľom/-mi, resp. všetkými vlastníckmi dotknutých pozemkov uzavretý písomný zmluvný vzťah, ktorým bude dohodnuté :

- akú technickú infraštruktúru bude potrebné v danej lokalite /ulici/ budovať
- kto a kedy bude túto infraštruktúru budovať
- kto bude financovať budovanie tejto infraštruktúry
- kto bude vlastníkom pozemkov verejných častí v takejto lokalite /ulice/ po vybudovaní infraštruktúry
- koho majetkom sa stane vybudovaná infraštruktúra po jej vybudovaní a prevádzkovaní
- ako bude zabezpečené jej prevádzkovaní po vybudovaní
- kedy bude možné povoľovať výstavbu rodinných domov

Vzhľadom na skutočnosť, že podmienky v jednotlivých lokalitách sú rôzne a málokedy opakovateľné, je naďalej vo výlučnej kompetencii starostu obce ako štatutárneho orgánu rokováť o týchto podmienkach a takýto zmluvný vzťah uzatvárať.

Ing. Ľubomír Poór
starosta

Telefón : 02 / 45 99 39 11
Fax : 02 / 45 99 37 kl. 116
a.s.

www.bernelakovo.sk
obec@bernelakovo.sk

IČO: 00304662
bank.spoj.: 2621730240/1100 Tatra banka