

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA LOKALITY
JABLOŇOVÁ – LESNÁ ULICA
BERNOLÁKOVO

A/ TEXTOVÁ ČASŤ

B/ GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Lokalizácia | |
| 2 | Širšie vzťahy | 1 : 2880 |
| 3 | Komplexný urbanistický návrh | 1 : 500 |
| 4 | Návrh regulácie | 1 : 500 |
| 5 | Koordinačný výkres dopravy a technickej infraštruktúry | 1 : 500 |

Urbanistická štúdia lokality Jabloňová - Lesná ulica – Bernolákovo

Urbanistická štúdia je spracovaná v digitálnej forme (Microsoft Word, Microsoft Excel) na CD nosičoch a vo výtlačkoch v členení na textovú a grafickú časť v nasledovnom členení:

TEXTOVÁ ČASŤ

- I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE
- II. ŠPECIFICKÝ ÚČEL URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
- III. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
- IV. RIEŠENÉ ÚZEMIE
- V. PODKLADY PRE SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
- VI. VÝVOJ A FORMOVANIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY
- VII. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA
- VIII. URBANISTICKÁ EKONÓMIA
- IX. EKOLÓGIA
- X. DOPRAVA
- XI. VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- XII. ENERGETIKA
- XIII. PREROKOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Lokalizácia | |
| 2 | Širšie vzťahy | 1 : 2880 |
| 3 | Komplexný urbanistický návrh | 1 : 500 |
| 4 | Návrh regulácie | 1 : 500 |
| 5 | Koordinačný výkres dopravy a technickej infraštruktúry | 1 : 500 |

Urbanistická štúdia bola vypracovaná v zmysle čistopisu Zadania pre vypracovanie Urbanistickej štúdie, ktoré bolo schválené v obecnom zastupiteľstve dňa, po vyhodnotení všetkých získaných pripomienok

Celý postup spracovania Urbanistickej štúdie prebiehal v úzkej spolupráci s predstaviteľmi obce Bernolákovo. Rozsah štúdie bol dohodnutý s Obcou Bernolákovo, ako s príslušným orgánom územného plánovania, pričom požiadavky na rozsah a obsah spracovanej štúdie vyplývajú z účelu štúdie.

Pri spracovaní UŠ sa postupovalo prísne v zmysle platných zákonov, viažucich sa k predmetu obstarávania (zákon č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 24/2006 Z.z. o hodnotení vplyvov na životné prostredie a požiadaviek ostatných osobitných predpisov, najmä hygienických, požiarnych a bezpečnostných).

Vzhľadom na malý rozsah riešeného územia sa variantné riešenia nevyžadujú.

I. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Objednávateľ : Team Group, s. r. o., Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava
Zhotoviteľ : Ing. Arch. Dušan Dinaj
Ing. Arch. Juraj Duška
Ing. Arch. Richard Duška

Spracovatelia štúdie

Urbanizmus : Ing. Arch. Dušan Dinaj
: Ing. arch. Richard Duška
: Ing. arch. Juraj Duška
doprava : Ing. Richard Urban
ekológia : RNDr. Soldan
vodné hospodárstvo : Ing. Marián Trník
zásobovanie elektrickou energiou : Miloš Červenka
Dátum : august 2007

II. ŠPECIFICKÝ ÚČEL URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

*

- Urbanistická štúdia je v súlade s § 4 ods.1 stavebného zákona spracovaná pre účely:
- * riešenie špecifických územno – technických, urbanistických, architektonických a enviromentálnych problémov v území
 - * spodrobnenie urbanistického riešenia územnoplánovacej dokumentácie obce
 - * podklad pre územné rozhodovanie a usmerňovanie investičnej činnosti v území
 - * doplnenie objektovej skladby v dotyku s existujúcimi objektami

III. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Hlavným cieľom riešenia urbanistickej štúdie lokality Jabloňová – Lesná ulica je návrh koncepcie priestorového usporiadania územia pre potreby bývania s väzbami na existujúcu zástavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru. Na podklade zhodnotenia územnotechnických, hospodárskych, majetkových a sociálnych predpokladov a vyhodnotenia limitov územia sú v návrhu stanovené:

- * koncepcia urbanistického riešenia a hmotovo – priestorového usporiadania územia, dopravného a technického vybavenia územia s vytvorením územných predpokladov pre jeho výstavbu
- * zásady a regulatívy hmotovo – priestorového usporiadania pozemkov a stavieb, dopravného vybavenia a technického vybavenia územia
- * zásady a regulatívy umiestňovania stavieb a zelene na jednotlivých pozemkoch, zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Urbanistická štúdia overuje možnosti zástavby rodinnými domami s príslušnou dopravnou a technickou vybavenosťou, teda vytvorenie potrebných väzieb a územných predpokladov pre zapojenie navrhovanej skupiny objektov do organizmu obce Bernolákovo. Vo výkresoch širších vzťahov a riešeného územia v mierke 1 : 2880 sú zdokumentované územno – technické súvislosti a dopady zonálneho riešenia na kontaktné územia. V Návrhu sú vyjadrené funkčné, hmotovo – priestorové, organizačne – prevádzkové a kompozičné vzťahy. Z hľadiska dopravného a verejného – technického vybavenia Urbanistická štúdia vyjadruje

väzby urbanistického riešenia na jestvujúce a navrhované dopravné a technické vybavenie územia a rieši technickú vybavenosť vo všetkých jej funkčných systémoch, relevantných pre dané územie, t.j. zásobovanie vodou, elektrickou energiou a odkanalizovanie. Zároveň sú vybilancované nároky na dodávku médií pre jednotlivé stavby
Z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia boli rešpektované požiadavky zákona NR SR č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, na zabezpečenie zdravých životných a pracovných podmienok

Limity využitia územia určuje **Funkčná a priestorová regulácia**, ktorá stanovuje:

- * mieru a intenzitu využitia územia
max. koeficient zastavania územia : 0,35 - 0,4 – podľa sektoru
max. podlažnosť zástavby: suterén +3 NP (vrátane podkrovia)
min. koeficient zelene: 0,4
- * regulatívy priestorového usporiadania a umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch s určením zastavovacích podmienok – stavebná čiara 4,5m od hranice pozemku
- * umiestnenie – určenie polohy stavby na pozemku – hranica umiestnenia stavby, uličná čiara, stavebná čiara, maximálna podlažnosť vo vzťahu k úrovni terénu, napojenie stavby a možnosti prístupu z miestnej komunikácie, napojenie stavby na technické vybavenie, vzťah k plochám zelene a vzťah ku existujúcim stavbám
- * princípy kompozície a prípustného architektonického riešenia stavieb: charakter objektu, charakter parteru - sedlová strecha, pultová strecha, popr. Plochá strecha
- * regulatívy rozdelenia pozemok
- * základné plošné ukazovatele a kapacitné údaje a technicko – ekonomické zhodnotenie navrhovaného riešenia

IV. RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešené územie sa nachádza medzi ulicami Jabloňová a Lesná, kde sa nachádzajú všetky predmetné parcely, ktorých sa navrhované úpravy budú dotýkať.

Obstarávateľ má záujem riešiť zástavbu na pozemkoch parc. č. 4899/254, 4899/448, 4899/449, 4899/450 k.ú. Bernolákovo a má záujem ich využiť pre potreby bytovej výstavby formou rodinných domov.

Širšie vzťahy boli riešené na území ohraničenom ulicami Jabloňová, Lesná.

V. PODKLADY PRE SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Ku riešeniu urbanistickej štúdie sa viažu uvedené územnoplánovacie dokumentácie, vrátane jednotlivých etáp spracovania, ktoré boli rešpektované ako záväzné podklady:

- územný plán obce Bernolákovo (VZN č.7/1995 z 13.12.1995) –
- zmeny a doplnky územného plánu obce Bernolákovo (zmeny a doplnky č. 1/2007, uznesenie 4/4/2007 zo dňa 27.06.2007)
- zameranie existujúceho stavu v obci Bernolákovo
- pasport miestnych komunikácií III. a IV. triedy obce Bernolákovo

VI. VÝVOJ A FORMOVANIE URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY

Ukončenie ulíc Jabloňová a Lesná je z obidvoch strán jednostranne zastavaným územím s nepravidelným rozdelením poľnohospodársky obrábaných pozemkov. Územie bolo doteraz využívané ako poľnohospodárska pôda. Rešpektuje sa tak v plnom rozsahu platná územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni.

VII. KONCEPCIA ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Predmetné územie je podľa schváleného územného plánu obce (VZN č.7/1995 z 13.12.1995), v znení neskorších zmien a doplnkov (zmeny a doplnky č. 1/2007, uznesenie 4/4/2007 zo dňa 27.06.2007), určené pre funkciu málopodlažná bytová zástavba. Navrhované riešenie osadením 51 novostavieb rodinných domov (dvojdomov a radových domov) hmotovo - priestorovo dokompletováva priestor medzi ulicami Jabloňová a Lesná. Štúdia vytýčením novej regulácie, v rámci existujúceho majetkovoprávneho usporiadania pozemkov vnáša do územia poriadok a logiku.

VIII. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

*

Zastavaná plocha	3 141 m ²	25%
Plocha záhrad	4 785 m ²	39%
Spevnené plochy súkromné	1 776 m ²	14%
Komunikácie automobilové verejné a chodníky	2 190 m ²	17%
Verejná zeleň	555 m ²	5%
Plocha riešeného územia	12 447 m ²	100,0 %

IX. EKOLÓGIA

Riešené územie patrí do Podunajskej nížiny, je rovinného charakteru, s minimálnymi výškovými rozdielmi 0,5-1,5m (max. 2,0 - 2,5m). Hlavné pôdne jednotky v riešenom území sú nivná pôda glejová, černoziem lužná a hnedá pôda antropogénna, z hľadiska zrnitosti patriaca medzi stredne ťažké pôdy.

Úroveň hladiny podzemných vôd je ovplyvnená regionálnym vzdušným podzemnej vody na Žitnom ostrove a hydrologickým režimom Dunaja.

Veľké zásoby dunajských aluviálnych štrkopieskov sú silne zvodnené a sú kolektorom, na ktorý sú viazané najmä v oblasti Žitného ostrova veľké zásoby podzemných vôd

Veľmi dobrá priepustnosť štrkopieskových náplavov a pomerne slabá krycia vrstva nedávajú dostatočnú ochranu pred znečistením podzemných vôd priesakom z povrchu.

Podzemné vody pritekajúce do riešeného územia sú tvorené najmä zo zrážok spadnutých na juhovýchodných svahoch Malých Karpát.

Klimatické podmienky riešeného územia sú mierne, s príjemným počasím počas celého roka. Priemerná ročná teplota vzduchu je v záujmovom území 9,8° C. Priemerné teploty vzduchu v jednotlivých mediáciách sa pohybujú od -1,9 v januári po 20,4 v júli.

Priemerný ročný úhrn zrážok v záujmovom území je 611 mm, pričom najviac zrážok spadne v mesiacoch máj a júl, najmenej v mesiacoch september a apríl.

V záujmovom území prevládajú severozápadné a severovýchodné smery vetra. Priemerný ročný počet dní so silným vetrom je v záujmovom území 108,4 a s búrlivým vetrom 31,6. Záujmové územie je možné vzhľadom na uvedené údaje označiť za nadpriemerne veterné.

Negatívnymi faktormi v riešenom území môžu byť hluk a znečistenie z automobilovej a železničnej dopravy.

Zástavba deviatich rodinných domov na mieste pôvodných záhrad nie je takým radikálnym zásahom do enviromentálneho prostredia, aby bolo potrebné spracúvať špeciálny návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení. Zástavba rodinných domov v intraviláne obce nie je charakterizovaná ako použitie PPF na iné účely a špeciálne sa nevykazuje.

X. DOPRAVA

Vymedzené územie na vybudovanie lokality medzi ulica Jabloňová a Lesná je dopravne naviazané na funkčne nadradenú komunikačnú sústavu obce, ktorú reprezentuje centrum obce. Vyššou nadradenou komunikačnou osou je štátne cesta vyššej kategórie Bratislava - Senec. Dopravnú polohu riešeného a záujmového územia charakterizujú aj väzby na systémy hromadnej dopravy – ktorou je v tomto prípade autobusová prímestská doprava, čiastočne železnica. Z pohľadu nemotorovej dopravy dopĺňajú pešie chodníky aj plánované cyklistické trasy celosídelného i regionálneho významu.

Rozsah navrhovanej urbanistickej štruktúry nevytvára nároky na ďalší rozvoj hromadnej dopravy. Rozhodujúce systémy hromadnej dopravy súvisia v súčasnosti s autobusovou dopravou vedenou priamo cez obec Bernolákovo. Nároky statickej dopravy vychádzajú z potrieb všetkých potencionálnych navrhovaných objektov a cieľov dopravy v rámci riešeného územia. Ich uspokojenie návrh rieši možnosťou odstavenia motorového vozidla na vlastnom pozemku vo všetkých prípadoch.

V riešenom území je predpoklad významného podielu nemotorovej dopravy na vnútrozónnej dopravnej práci. Cyklistická doprava logicky sleduje väzby na vybavenostné centrum, prípadne na zástavky HD. Vychádza sa z predpokladu, že v danom priestore nie je nutné uvažovať s úplnou segregáciou trasy pešej a cyklistickej dopravy.

XI. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

1. ODKANALIZOVANIE

1.1 Súčasný stav

Medzi ulicami Jabloňová a Lesná, kde sa plánuje výstavba 51 rodinných domov, sa v súčasnosti nenachádza verejná kanalizácia. Existujúce rodinné domy sú napojené na septiky, resp. žumpy. Dažďová voda z existujúcich rodinných domov je odvázaná do terénu.

1.2 Návrh riešenia

1.2.1 1.1 Súčasný stav

Urbanizované územie na ktorom sa plánuje výstavba rodinných domov, nie je vybavené kanalizačnou sieťou. Najbližšia kanalizácia (vetva „A“) sa nachádza na Trnavskej ulici.

1.2.2 Návrh riešenia

Plánovaná výstavba rodinných domov bude odkanalizovaná samostatnou vetvou kanalizácie „A5“ DN 300. Navrhovaná kanalizačná stoka bude vedená v navrhovanej komunikácii na parcele č. 4899/254 po čerpaciu stanicu a lesnou ulicou až po zaústenie do šachty Š8a na Trnavskej ulici. Bude uložená v strede navrhovanej vozovky. Vybuduje sa z plastových hladkých rúr. V rámci výstavby navrhovanej stoky doporučujeme súčasne

vybudovať pre rodinné domy i domové kanalizačné prípojky DN 150 ukončené revíznymi šachtami na stavebnom pozemku. Revízne kanalizačné šachty sa vybudujú z betónových prefabrikovaných skruží na monolitickom betónovom dne. Poklopy budú liatinové s vetracími otvormi, vo vozovkách s tesniacim krúžkom a zabezpečené proti vysunutiu. Čerpacie stanice sa vybudujú ako podzemné monolitické železobetónové nádrže vybavené dvomi ponornými fekálnymi čerpadlami pričom jedno je rezerva. Čerpacie stanice budú vybavené prípojkou elektrickej energie a telefónnou prípojkou pre automatickú signalizáciu. Dažďové vody z uličných vpustov budú odvedené do vsakovacích zariadení. S výstavbou parkovísk sa neuvažuje. Dažďové vody zo striech rodinných domov budú riešené individuálne, so vsakovaním, s prípadným využívaním na polievanie.

- Profil potrubia : DN 300
- Dĺžka potrubia : 390 m
- Materiál potrubia : Plastové rúry

1.2.3 Množstvo splaškových vôd

Množstvo odpadových vôd:

- splaškových vôd :

b) max. denné : $ = 48,60 \text{ m}^3/\text{deň}$

c) max. hod. : $48,6 \text{ m}^3 \times 1,8 : 16 \text{ h} = 5,47 \text{ m}^3/\text{h} = 1,52 \text{ l/s}$

1.3. Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody zo striech rodinných domov budú riešené individuálne, s využívaním na polievanie, alebo priamo odvázané do vsakovacích zariadení.

Množstvo odpadových vôd:

a/ denné : $(51\text{RD} \times 4 = 204) \quad 204 \text{ obyvateľov po } 135 \text{ l} = 27.540 \text{ l/deň}$

b/ max. denné : $27,54\text{m}^3 \times 2,0 = 55,08 \text{ m}^3/\text{deň}$

a/ max. hod. : $55,08\text{m}^3 \times 6,9 : 24\text{h} = 15,83\text{m}^3/\text{h} = 4,33 \text{ l/s}$

2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

2.1 Súčasný stav

Urbanizované územie na ktorom sa plánuje výstavba rodinných domov, nie je vybavené vodovodnou sieťou. Najbližší verejný vodovod DN 100 (PVC) sa nachádza na Jabložovej a Lesnej ulici.

2.2 Návrh riešenia

Plánovaná výstavba rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z jestvujúcej vodovodnej siete samostatným vodovodným radom spájajúcim jestvujúce potrubia na Lesnej a Jabložovej ulici. Bude uložený v navrhovanej ulici bližšie k okraju vozovky. Vodovodné potrubie sa vybuduje z rúr z tvárnej liatiny, profilu DN 100 mm. V miestach pripojenia na jestvujúce potrubie sa osadí sekčný uzáver. Na trase vodovodnej siete a na určených miestach sú navrhnuté podzemné požiarne hydranty DN 80, ktoré na najvyššom a najnižšom bode radu budú slúžiť aj ako odvzdušňovač a odkalovač. V rámci navrhovaného vodovodného radu doporučujeme súčasne s jeho výstavbou vybudovať pre rodinné domy i domové vodovodné

prípojky ukončené vo vodomerových šachtách vnútorných pôdorysných rozmerov 1200 x 900 v, 1800 mm situovaných 1 m za stavebnou čiarou.

- Profil potrubia : DN 100
- Dĺžka potrubia : 305 m
- Materiál potrubia : Tvárna liatina

2.3 Potreba vody:

- a) denná : (51 RD) 180 obyvateľov po 135 l = 24 300 l/deň
- b) max. denná : 24,3 m³ x 2,0 = 48,60 m³/deň
- c) max. hod. : 48,6 m³ x 1,8 : 16 h = 5,47 m³/h = 1,52 l/s
- d) požiarňa : = 13,00 l/s

XII. ENERGETIKA

A. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

3. NÁVRH KONCEPCIE ZÁSOBOVANIA ÚZEMIA ELEKTRICKOU ENERGIU

3.1 Zhodnotenie súčasného stavu

V blízkosti riešeného územia prechádza 22kV vzdušné vedenie – spojovacie pole č. 210/414. Z daného vedenia sú 22kV zemným káblom napojené aj dve najbližšie existujúce transformačné stanice v lokalite plánovanej výstavby:

číslo TS	výkon transformátora	typ	lokalizácia
č. 005-003	630kVA	betónová bunka	Trnavská ul.
č- 005-031	630kVA	betónová bunka	Jabloňová ul.

Transformačná stanica **č.005-003** na Trnavskej ulici pokrýva výkonové požiadavky existujúcich elektrických odberov. Vývody NN z danej TS sú vedené po Lesnej ulice, Trnavskej ul. a ulice Jabloňová.

Transformačná stanica **č.005-031** na Jabloňovej ulici pokrýva výkonové požiadavky existujúcich elektrických odberov lokality a zároveň vytvára výkonovú rezervu pre plánované rozšírenie zóny výstavby – Jabloňová II etapa.

3.2 Návrh zásobovania riešeného územia elektrickou energiou

3.2.1 VŠEOBECNE

Napojenie nových odberov na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti a bod napojenia , bude riešené na základe žiadosti investora o pripojenie. V zmysle výkonových požiadaviek uvedených v predmetnej žiadosti, zašle distribučná spoločnosť investorovi návrh Zmluvy o pripojenie s definovaním podmienok pripojenia a príslušným pripojovacím poplatkom. Pripojovací poplatok bude vypočítaný podľa platných vykonávacích predpisov Úradu pre

reguláciu sieťových odvetvých. Náklady spojené s privedením výkonu do daného bodu napojenia z distribučnej siete znáša príslušná distribučná spoločnosť. Investor znáša len náklady dané pripojovacím poplatkom a náklady na zriadenie meracieho miesta.

3.2.2 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ

V zmysle zákona č. 656/2004 §36 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:

22kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla
 Transformačná stanica VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

3.2.3 ENERGETICKÁ BILANCIA

Vykurovanie a príprava TÚV je na báze elektrickej energie

A/bilancia bývanie

BILANCIE BÝVANIE	Počet	Počet bytových jednotiek	Pi /kW/	$\sum P_i$ /kW/
Rodinné domy	16	16	21,0	336
Dvojdomy	10	20	17	340
Radová zástavba	3	15	17	255
$\sum P_i$ /kW/		51		931

Súčasný výkon P_{1s} pre bývanie /kW/:		
počet b.j.	n=	51
$\beta_1 = 0,20 + 0,8/\sqrt{n}$	$\beta_1 =$	0,31
$P_{1s} = \beta_1 \times \sum P_{1i}$	$P_{1s} =$	289

B/ bilancia verejné osvetlenie

BILANCIE OSVETLENIE	počet tožiarov	Pi /kW/	$\sum P_i$ /kW/
verejné svetlenie	10	0,07	0,7
Osvetlenie celkom $\sum P_{2i}$ /kW/		20 244	0,7

Súčasný výkon P_{2s} pre osvetlenie kW/:		
β_2	$\beta_2 =$	1
$P_{2s} = \beta_2 \times \sum P_{2i}$	$P_{2s} =$	0,7

Celkový výkon lokality: $P_{celk.} = (P_{1s} + P_{2s}) = 289 + 0,7 = 289,07 = 290 \text{ kW}$

3.3.4 TECHNICKÝ POPIS

Transformačná stanica a VN prípojka

Za účelom pokrytia výkonovej bilancie lokality výstavby je navrhované vybudovať novú transformačnú stanicu s transformátorom o výkone 1x400kVA. Transformačná stanica, bude riešená ako polozapustená betónová bunka o rozmeroch cca 3x3m. Osadená bude na verejnom priestranstve ulice Lesná tak, aby bol ku nej umožnený prístup v pracovnom energetiky v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu.

Napojenie transformačnej stanice bude 22kV káblom z existujúceho káblového vedenia uloženého v ulici Lesná, ktoré toho času napája exist. TS 005-003 na Trnavskej ulici.

Predmetný kábel bude v blízkosti budúcej TS odkopaný a rozrezaný tak, aby jeden koniec ostal dostatočne dlhý a bolo ho možné priamo zaústiť do navrhovanej TS. Na druhý koniec kábla sa potom naspojkuje nový kábel v potrebnej dĺžke a takto sa zaústi do VN rozvádzača novej TS.

NN káblové rozvody

Distribučné rozvody lokality bude riešené NN káblami vyvedenými z navrhovanej transformačnej stanice. Káblová sieť je riešená káblami jednotného prierezu typu 1-NAYY 4x240, ktoré budú uložené v zelených pásoch príp. v chodníkoch navrhovanej stavebnej lokality. Káble budú slučkované v hlavných rozpojovaciach a istiacich skrinách PRIS. Za účelom zokruhovania nových rozvodov z existujúcou NN distribučnou sieťou a tým zvýšenie celkovej prevádzkovej spoľahlivosti, budú káblové vývody novej lokality prepojené na existujúci rozvod. Uvedené sa uskutoční priamo vývodom z novej TS na Lesnej ulici a cez poslednú skriňu PRIS na ul. Jablňová.

Samotné napojenie rodinných domov bude NN káblovými prípojkami lúčovito vyvedenými zo skriň PRIS a ukončenými v elektromerových rozvádzačoch objektov.

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie stavebnej lokality je riešené káblom jednotného prierezu NAYY 4x16 . Napojenie jednotlivých parkových stožiarov VO bude realizované slučkováním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Stožiare budú situované min. 40cm od okraja obrubníka plánovanej komunikácie vo vzájomnej vzdialenosti 25 - 30m.

XIII. PREROKOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Urbanistická štúdia bude prerokovaná v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a vyhlášky č.55 / 2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Predpokladom pre splnenie účelu urbanistickej štúdie bude zosúladenie zámerov obstarávateľa, budúcich investorov a ostatných zainteresovaných subjektov pri jej spracovaní a prerokovaní. Účastníkmi prerokovania urbanistickej štúdie budú subjekty:

- * Obec Bernolákovo - Hlavná 111, 90027 Bernolákovo
- * Stavebný úrad – Obecný úrad Bernolákovo - Hlavná 111, 90027 Bernolákovo
- * Obvodný úrad životného prostredia – Hurbanova 21, Senec
- * Správcovia sietí
- * Vlastníci dotknutých nemovitostí