

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A STANOVÍSK
K NÁVRHU
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNEJ ZÓNY
BERNOLÁKOVO – NOVÁ LÚKA II.**

August 2014

Vypracoval: Ing. Ján Miklánek

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A STANOVÍSK PRI PREROKOVANÍ NÁVRHU
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNEJ ZÓNY
BERNOLÁKOVO – NOVÁ LÚKA II.**

Por. č.	Účastník pripomienkového konania sídlo, značka, dátum	Stanoviská a pripomienky	Výrok schvaľujúceho orgánu
1	Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava č. j. 102366/14-PK/52 zo dňa 22.5.14	Listom doručeným 13.5.2014, ste nás požiadali o stanovisko k urbanistickej štúdii „OZ Bernolákovo Nová Lúka II“. Po preštudovaní predloženej PD Odbor dopravy Ú BSK, v rámci svojej pôsobnosti, zaujíma nasledovné stanovisko. S navrhovaným riešením dopravného napojenia obytnej zóny na cestnú sieť s ú h l a s í m e s nasledujúcou podmienkou: Lúčna ulica, na ktorej je navrhovaná okružná križovatka je vedená ako cesta III/5722. Výhľadové napojenie cez vodný tok je smerom na cestu III/06166.	Akceptuje sa v upravenom návrhu. Akceptuje sa v upravenom návrhu.
2	Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava	V zákonnej lehote nezaslali stanovisko	
3	Slovenský pozemkový fond, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava	V zákonnej lehote nezaslali stanovisko.	
4	Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava Zn.: ASM-90-1018/2014 zo dňa 19.5.2014	V zmysle zákonného ustanovenia §7 zákona č. 319/2002 Z. z. O obrane SR v znení neskorších predpisov a § 125 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii. Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.	Berie sa na vedomie.
5	Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP Úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec	V zákonnej lehote nezaslali stanovisko.	.
6	Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec č.j:OU-SC-OSZP/2014/4207-SI zo dňa 21.5.2014	Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, ako orgán ako orgán štátnej spr. Podľa §5 ods.1 zákona č.525/2003 Z. z. O št. spr. Starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, n e m á k u r b a n i s t i c k e j š t ú d i i p r i p o m i e n k y v zmysle zákona č.137/2010 Z. z. O ovzduší v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 401/1998 Z. z. O poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastník pripomienkového konania sídlo, značka, dátum	Stanoviská a pripomienky	Výrok schvaľujúceho orgánu
7	Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec	V zákonnej lehote nezaslali stanovisko.	
8	Okresný úrad Senec Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec Zn.:OU-SC-OCDPK-2014/004532 zo dňa 22.5.2014	<p>Dňa 13.5.2014 sme dostali vašu žiadosť o vydanie stanoviska urbanistickej štúdie „Obytná zóna Bernolákovo- Nová Lúka II“, autor projektu DMPprojekt s.r.o., zodpovedná projektant Ing. arch. Monika Dudášová.</p> <p>Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušná cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) a g) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov dáva k Vašej žiadosti nasledovné v y j a d r e n i e:</p> <p>Predložená urbanistická štúdia - „Obytná zóna Bernolákovo – Nová Lúka II“ uvažuje s výstavbou 133 RD.</p> <p>Lokalita, z hľadiska nami sledovaných záujmov, dopravne nadväzuje na cestu III/5722, pre ktorú sme cestným správnym orgánom. Uvedená cesta – Lúčna ulica, prepája záujmové územie cez obec Bernolákovo na nadradenú cestnú sieť – cestu I/63, ktorá v súčasnej dobe nezodpovedá intenzite dopravného prúdu.</p> <p>Podľa STN 72 6110 čl. 3.2.2 Sieť miestnych komunikácií motoristickej a nemotoristickej dopravy musí vyhovovať urbanistickému a dopravnoinžinierskemu plánovaniu dopravy v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Musia sa sklbiť požiadavky na rýchlostné, zberné obslužné a nemotoristické miestne komunikácie s ohľadom na dopravu v pohybe a statickú dopravu, pričom sa musí prihliadať hlavne na ochranu životného prostredia, poľnohospodárskej a lesnej pôdy, prírody a kultúrnych pamiatok, najmä rešpektovanie historického usporiadania sídiel.</p> <p>Urbanistická štúdia musí vyhovovať plánovaniu dopravy v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja t.j. Neprekročiť povolenú maximálnu intenzitu z jej výhľadového zaťaženia do r. 2040, spĺňať zásady navrhovania miestnych komunikácií v zmysle STN 73 6102 – projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách a STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií, umiestnenie stavieb navrhovať 20 m od osi vozovky cesty III/5722 z dôvodu jej možného rozšírenia.</p> <p>Vzhľadom na to, že nie sú predložené žiadne výpočty, podľa čl. 7.1.6. STN 73 6102 na prípustnosť križovatiek s návrhom n e s ú h l a s í m e. Uvedené je potrebné predložiť na schválenie aj s výpočtami prípustných intenzít dopravných prúdov na zberných MK.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Lokalita je v zmysle platného ÚPN obce navrhovaná na začlenenie do zastavaného územia obce, umiestnenie stavieb zohľadňuje stavebnú čiaru susediacich stavieb pozdĺž cesty III/5722 (o príp. výnimku bude žiadať stavebník v štádiu prípravnej dokumentácie stavby RD podľa §11 ods. 3,6 Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu ako podmienka pre ďalší postup. Výpočet bol dodatočne vypracovaný</p>

Por. č.	Účastník pripomienkového konania sídlo, značka, dátum	Stanoviská a pripomienky	Výrok schvaľujúceho orgánu
			a je v štádiu prerokovania – záverečné stanovisko dotknutého orgánu bude doplnené pred odsúhlasovaním UŠ.
9	Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec	V zákonnej lehote nezaslali stanovisko	
10	Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec	V zákonnej lehote nezaslali stanovisko	
11	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok Č.ORHZ-PKI-869-001/2014 zo dňa 27.5.2014 (ing. Škvarková)	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby „Urbanistická štúdia obytnej zóny Bernolákovo- Nová Lúka II“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby s ú h l a s í bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie
12	Okresné riaditeľstvo PZ v Senci Okresný dopravný inšpektorát v Senci Hollého 8, 903 01 Senec č.j. ORPZ-SC-ODI-2-174/2014 zo dňa 2.6.2014	Okresný dopravný inšpektorát v Senci Vami predloženú žiadosť na vyjadrenie stanoviska k urbanistickému štúdiu. Stavba: „ Urbanistická štúdia obytnej zóny Bernolákovo-Nová Lúka “ v obci Bernolákovo, k.ú. Bernolákovo, okres Senec, posúdil a k predmetnej veci zaujíma nasledovné stanovisko. ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie na hore uvedenom mieste po prehodnotení dopravno - bezpečnostnej situácie v danej lokalite S Ú H L A S Í za podmienok: - V ďalšom stupni požadujeme doplniť stavebné prvky upokojenia dopravy v zmysle predloženej tech. správy, - nemotorickú komunikáciu FT D1 požadujeme na nadriadený komunikačný systém napojiť cez vyvýšený chodníkový prejazd, - v ďalšom stupni požadujeme rozšírenie zeleného pásu z 1.00 m na šírku 2,00 m, z dôvodu zabezpečenia náležitého rozhľadu pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu, - ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou. Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.	Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa pre ďalší postup. Berie sa na vedomie
13	Regionálna veterinárna a potravinová	V zákonnej lehote nezaslali stanovisko	

Por. č.	Účastník pripomienkového konania sídlo, značka, dátum	Stanoviská a pripomienky	Výrok schvaľujúceho orgánu
	správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec		
14	Regionálne cesty Bratislava, a.s. Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava	V zákonnej lehote nezaslali stanovisko.	
15	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. Mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava Zn.: HŽP/9197/2014 zo dňa 22.5.2014	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. Mesto so sídlom v Bratislave ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 1 a § 6 ods. Písm. f) zák. NR SR č. 355/2007 Z. z. O ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z. z.) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa DM Projekt s.r.o., Drotárska cesta 37, 811 02 BA podľa § 13 ods. 3 pís. a) citovaného zákona vydáva toto</p> <p style="text-align: center;">z á v ä z n é s t a n o v i s k o</p> <p>S ú h l a s í s a s návrhom žiadateľa na schválenie urbanistickej štúdie obytnej zóny“ Bernolákovo- Nová Lúka II (spracovateľ DM Projekt s.r.o., 2014)</p> <p>O d ô v o d n e n i e :</p> <p>Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe žiadosti DM Projekt s.r.o., Drotárska cesta 37, Bratislava podanej na tunajšom úrade dňa 13.5.2014 v predmetnej veci.</p> <p>Návrh predloženej UŠ na zonálnej úrovni overuje reálnu využiteľnosť záujmového územia pre rozvoj „Plôch rodinných domov“ v juhovýchodnej časti obce Bernolákovo – vo väzbe na existujúcu obytnú zástavbu (lokalita Nová Lúka I). Riešené územie patrí podľa platného ÚPN SÚ Bernolákovo medzi navrhované plochy rodinných domov RD1-II o ploche 26,75 ha. V súčasnosti je územie využívané na poľnohospodárske účely.</p> <p>Hranice záujmového územia o výmere 10,7 ha sú vymedzené zo severu brehovými porastmi vodného toku Čierna voda, zo západu existujúcou zástavbou RD v lokalite Nová Lúka I pozdĺž Brusnicovej ulice, z východu poľnohospodárskou pôdou (ktorá je v sčasti určená na ďalšiu výstavbu RD) a z juhu cestou III. Triedy (Lúčna ulica).</p> <p>Navrhuje sa výstavba 133 rodinných domov formou ulicovej zástavby v zeleni.</p> <p>Záujmové územie bude dopravne i technickou infraštruktúrou napojené na sieť obce Bernolákovo.</p> <p>Dopravne bude územie napojené okružnou križovatkou na cestu III. Triedy Lúčna ulica (tvorí prepojenie obcí Bernolákovo-Nová Dedinka) a ďalej na príslušné miestne komunikácie v západnej časti obce (Šípková, Čučoriedková, Malinová ulica).</p> <p>Dodávka pitnej vody a zneškodňovanie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené z rozvodnej siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie obce Bernolákovo. Lokalita bude plynofikovaná, zdroj elektrickej energie pre uvažovanú zástavbu bude nová transformačná stanica. Riešené územie nie je v zóne vplyvu žiadnych zdrojov znečistenia ovzdušia a nadmerného hluku z bodových zdrojov a dopravy.</p> <p>Predložené riešenie n i e j e v r o z p o r e s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
16	Dopravy úrad, Transport Authority	Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie „Urbanistickej štúdie obytnej zóny Bernolákovo –	

Por. č.	Účastník pripomienkového konania sídlo, značka, dátum	Stanoviská a pripomienky	Výrok schvaľujúceho orgánu
	Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava 09559/2014/ROP-002-P/13369 zo dňa 27.5.2014 (ing. Tomanová)	<p>Nová Lúka II“, okres Senec.</p> <p>Dopravný úrad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č.143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozsahom zapracovania ochranných pásiem letiska M. R. Štefánika Bratislava v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii súhlasí s podmienkou:</p> <p>Na strane 5 textovej časti je uvedené: ochranné pásma letiska M. R. Štefánika Bratislava, určené rozhodnutím štátnej leteckej inšpekcie č. 1-66/81 zo dňa 3.7.1981, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:</p> <p>* ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 210-230 m n. m. Bpv.“</p> <p>Výškové obmedzenie pre riešené územie je však stanovené:</p> <p>* ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením <u>204 – 227 m n. m. Bpv.</u></p>	Akceptuje sa v upravenom návrhu.
17	Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava ,č.15937/4020ú2014/Ri z 10.6.2014 (Ing. Remenárová)	<p>Listom doručeným dňa 14.5.2024 ste nás požiadali o vyjadrenie k Urbanistickej štúdii (ďalej UŠ) stavby Obytná zóna, Nová Lúka II.</p> <p>UŠ rieši výstavu súboru 133 rodinných domov v lokalite Nová Lúka II. k.ú. Bernolákovo. Zásobovanie pitnou vodou je riešené navrhovaným vodovodom DN 100 z materiálu HDPE pripojeným na existujúce verejné vodovody v Čučoriedkovej, Malinovej a Šípkovej ulici.</p> <p>Meranie vody pre jednotlivé rodinné domy je navrhnuté samostatnými fakturačnými meradlami umiestnenými vo vodomerných šachtách na príslušných vodovodných prípojkách.</p> <p>Potreba vody je vyčíslená nasledovne: $Q_h = 2.13 \text{ l/s}$</p> <p>Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené splaškovou kanalizáciou DN 300 cez čerpaciu stanicu do verejnej kanalizácie v OZ Nová Lúka I.</p> <p>Odvádzanie vôd z povrchového odtoku je riešené do vsakov.</p> <p>K predloženej UŠ Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.</p> <p>I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby</p> <p>1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák. č. 422/2002 Z. z.</p> <p>II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou</p> <p>1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.</p> <p>III. Z hľadiska odkanalizovania</p> <p>1. Pripojenie navrhovanej kanalizácie na existujúci kanalizačný systém BVS bude možné až po zrealizovaní opatrení na zvýšenie jeho súčinnosti už nedostatočnej kapacity. Realizáciu opatrení predpokladáme v roku 2016. Uvedený predpoklad nemožno považovať za záväzný.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší proces.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu.</p>

Por. č.	Účastník pripomienkového konania sídlo, značka, dátum	Stanoviská a pripomienky	Výrok schvaľujúceho orgánu
		<p>IV. Z hľadiska budúcej prevádzky</p> <p>1. V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Odd. koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:</p> <p>Vodovod</p> <p>a. Požadujeme navrhnuť prepojenie taktiež na budúci verejný vodovod v OZ Lúčna I (v súčasnej dobe v procese schvaľovania).</p> <p>b. Verejný vodovod navrhnuť v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 73005 a vzť. STN.</p> <p>c. Materiál navrhovaného vodovodného potrubia požadujeme tvárna liatina, požiarne hydranty musia byť podzemné.</p> <p>d. Verejný vodovod žiadame situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúci vjazd servisných vozidiel tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie riadnej prevádzky.</p> <p>e. Pripomíname, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.</p> <p>f. Detaily technického riešenia (najmä kladačský plán so situáciou) žiadame prerokovať s divíziou distribúcia vody BVS.</p> <p>Kanalizácia</p> <p>a. Návrh verejnej kanalizácie uskutočniť v súlade s STN 75 6101, STN 73 6005 a vzť. STN.</p> <p>b. Materiál navrhovaného kanalizačného potrubia žiadame zodpovedajúcej kvality minimálne PVC plnostenné pružné potrubia s minimálnou kruhovou tuhosťou SN8.</p> <p>c. Verejnú kanalizáciu žiadame situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, resp. tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie riadnej prevádzky.</p> <p>d. Detaily technického riešenia žiadame prerokovať s Divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.</p> <p>e. Detaily návrhu kanalizačnej ČS je potrebné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS divízie odvádzanie odpadových vôd, problematiku elektro časti, merania, prenosu údajov a regulácie vrátane potrebných úprav na súvisiacich kanalizačných čerpacích staniciach dohodnúť s oddelením dispečerského riadenia BVS.</p> <p>Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.</p> <p>Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší proces.</p> <p>Poznámka: Prepojenie na verejný vodovod OZ Lúčna a požiadavky na materiál potrubí sa doplnia aj do upraveného návrhu UŠ.</p>
18	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842	Na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava bolo v máji 2014 doručené oznámenie o prerokovaní Urbanistickej štúdie (ďalej UŠ) obytnej zóny Nová Lúka II -	<p>Akceptuje sa pre ďalší proces.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší proces.</p>

Por. č.	Účastník pripomienkového konania sídlo, značka, dátum	Stanoviská a pripomienky	Výrok schvaľujúceho orgánu
	17 Bratislava č.j.10791/220-Škv/2014 zo dňa 22.7.2014	<p>Bernolákovo.</p> <p>UŠ prehľbuje koncepciu platného ÚPN obce Bernolákovo v znení neskorších zmien a doplnkov. Riešené územie s celkovou výmerou 10,7 ha sa nachádza na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce, pričom zo západnej strany bezprostredne nadväzuje na novovybudovanú obytnú zónu Nová Lúka I (uličná zástavba Brusnicovej). Riešené územie je ohraničené zo severu brehovými porastmi vodohospodársky významného vodného toku Čierna voda a z juhu Lúčnou ulicou, na ktorú sa bude dopravne napájať. V predmetnej obytnej zóne sa predpokladá vybudovať 133 výlučne rodinných domov, čomu zodpovedá prírastok 399 obyvateľov. Obec Bernolákovo má čiastočne vybudovanú splaškovú kanalizáciu s prečerpávaním do stokovej siete v Ivanke pri Dunaji a spoločným odtokom splaškových vôd do ÚČOV Bratislava - Vrakuňa. IBV Nová Lúka II bude napojená na existujúci verejný vodovod a verejnú kanalizáciu v Brusnicovej ulici. Dažďové vody zo striech RD budú odvádzané do vsaku v rámci vlastných pozemkov, resp. budú akumulované v nádržiach pre závlahu. Dažďové vody z komunikácií budú odvádzané do vsakovacieho drénu z makadamu, vybudovaného v zelenom páse pozdĺž komunikácie. SVP, š.p. OZ Bratislava po oboznámení sa s predloženou UŠ obytnej zóny Nová Lúka II - Bernolákovo predkladá nasledovné stanovisko:</p> <p>1. V zmysle ust. 49 ods.2 zákona č. 364/2004 Z.z o vodách požadujeme rešpektovať 10,0 m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) od brehovej čiary neupraveného vodného toku Čierna voda. V KN je vodný tok Čierna voda vymedzený pozemkom parc.č. 1056/1 reg. C k.ú. Bernolákovo, vedená na LV 216 v prospech SVP, š.p., OZ Bratislava. V 10,0 m nezastaviteľnom pobrežnom pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, vrátane pevného oplatenia stavebných pozemkov a súvislú vzrastlú zeleň, z dôvodu zabezpečenia prístupu a manipulácie mechanizmov správcu toku pri údržbe koryta.</p> <p>2. Navrhovaný 2,5 m chodník pre peších, trasovaný v súbehu s Čiernou vodou (parc.č. 1056/1) požadujeme odsadiť na vzdialenosť 10,0 m od brehovej čiary, z dôvodu rizika jeho poškodenia pri manipulácii s ťažkou mechanizáciou správcu toku pri výkone údržby koryta. Pobrežný pozemok Čiernej vody požadujeme zachovať prístupný, t.j. neoplotený stavebný pozemok v rámci pobrežného pozemku.</p> <p>3. Dažďové vody budú v rámci riešeného územia odvádzané do vsaku. Vzhľadom na všeobecne zvýšenú hladinu podzemnej vody v Bernolákove, požadujeme disponibilnú vsakovaciu schopnosť riešeného územia preveriť hydrogeologickým posudkom.</p> <p>4. V prípade zaústenia dažďových vôd z riešeného územia do vodného toku Čierna Voda požadujeme systém odvádzania dažďových vôd navrhnúť v zmysle podmienok expertíznej štúdie „Možnosti odvedenia dažďových vôd navrhnúť v zmysle podmienok expertíznej štúdie „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna voda“ spracovateľ RNDr. Stanislav Klaučo 2006.</p> <p>Následný stupeň projektovej dokumentácie so zohľadnenými požiadavkami je potrebné predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na pripomienkovanie.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší proces – z dôvodu, že Obec Bernolákovo požaduje umiestnenie chodníka pozdĺž vodného toku Čierna Voda, v ďalšom procese bude potrebné presné umiestnenie chodníka dohodnúť so SVP, a to ešte pred vypracovaním geometrických plánov.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší proces.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší proces.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší proces</p>
19	Hydromeliorácie, š.p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava Zn.:223-4/120/2014 zo dňa 11.6.2014	<p>Listom doručeným dňa 15.5.2014 sme obdržali Vašu žiadosť o vyjadrenie k „Urbanistickej štúdii obytnej zóny Bernolákovo – Nová Lúka II.“ v k. ú. Bernolákovo, okr. Senec.</p> <p>Vyjadrenie bude podkladom k schváleniu uvedenej urbanistickej štúdie.</p>	

Por. č.	Účastník pripomienkového konania sídlo, značka, dátum	Stanoviská a pripomienky	Výrok schvaľujúceho orgánu
	(Ing.Veneniová/254)	<p>Urbanistická štúdia rieši lokalitu „Nová Lúka II.“ s celkovou výmerou 10,7 ha, ktorá sa nachádza v juhovýchodnej časti obce Bernolákovo, zo západu nadväzuje na existujúcu zástavbu – Nová Lúka I., na severe sa nachádza vodný tok Čierna Voda, na juhu cesta III. Triedy (Lúčna ulica), na východe poľnohospodárska pôda. Riešené územie zahŕňa návrh výstavby 133 rodinných domov. Dopravné napojenie je riešené na cestu III/061066 (Lúčna ulica) okružnou križovatkou a na miestnu komunikáciu Brusnicová ulica. Zásobovanie pitnou vodou je navrhnuté potrubím o svetlosti DN 100 mm HDPE z rozvodnej siete obce Bernolákovo s miestom odberu, ktorý určí správca vodovodnej siete, odkanalizovanie je navrhnuté stokovou sieťou splaškovou DN 300 PVC, zrážkové vody budú likvidované do vsaku, zásobovanie el. Energiou je navrhnuté novým TS káblovým vedením, je navrhnutá predložka 22 kV vedenia, v lokalite sa navrhuje s verejným osvetlením výbojkovými svietidlami na oceľových stĺpoch, zásobovanie zemným plynom je navrhnuté napojením na zemný plyn v Šípkovej a Malinovej ulici.</p> <p>Pre preverení dokumentácie na CD nosiči a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že lokalita riešená v „Urbanistickej štúdii obytnej zóny Bernolákovo – Nová Lúka II.“ v k. ú. Bernolákovo sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Čierna Voda I.“ okruh ČS 1 Bernolákovo (evid. č. 5203 103 009) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 557 ha.</p> <p>Na riešenej lokalite a navrhovaných stavebných pozemkoch rodinných domov sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva medzi uzlovými bodmi 9 a 11 DN 150 uvedenej závlahy.</p> <p>Navrhované komunikácie budú 2x križovať, chodníky 3x križovať, 22 kV podzemné vedenie, 2x križovať, NN podzemné vedenie 1x križovať, vodovod 1x križovať, STL plynovod budú 2x križovať, stoková sieť splaškových vôd 1x križovať závlahovú vetvu medzi uzlovými bodmi 9 a 11 DN 150 uvedenej závlahy.</p> <p>V prílohe Vám zasielame situáciu v M 1: 3 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia, navrhovaných komunikácií, chodníkov a inžinierskych sietí. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytne a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. - kontaktná osoba Ing. Richmanová, č. t. 0903 400 895.</p> <p>Závlahovú stavbu – podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme n e s ú h l a s í m e.</p> <p>V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší proces v kontexte s vyjadrením dotknutého orgánu ochrany pôdy. <i>Poznámka: Pre lokalitu bol udelený súhlas orgánu ochrany pôdy, pri majetkovoprávnom vysporiadaní so správcom vodnej stavby bude dodržaný postup podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. O podmienkach</i></p>

Por. č.	Účastník pripomienkového konania sídlo, značka, dátum	Stanoviská a pripomienky	Výrok schvaľujúceho orgánu
		<p>stanovených v bodoch a/, b/, c/:</p> <p>a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' stavebníka - vlastníka pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. O podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou MP RV SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete.</p> <p>b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hrazené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.</p> <p>c) Ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému majú Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.</p> <p>d) Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p..</p> <p>Jednotlivé stupne PD žiadame predložiť na odsúhlasenie.</p> <p>Platnosť toho vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.</p>	<p><i>prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou MP RV SR k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu.</i></p> <p>Akceptuje sa pre ďalší proces.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
20	Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava	V zákonnej lehote nezaslali stanovisko	
21	Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava	K predloženej Urbanistickej štúdii obytnej zóny Nová Lúka II v k. ú. Bernolákovo uvádzame nasledovné:	

Por. č.	Účastník pripomienkového konania sídlo, značka, dátum	Stanoviská a pripomienky	Výrok schvaľujúceho orgánu
	č.DP/1367/2014 zo dňa 9.6.2014 (Šimášek)	<ul style="list-style-type: none"> - v návrhu riešenia je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012. - Zásobovanie vymedzeného územia plynom bude možné riešiť vybudovaním STL plynovodov vedených pozdĺž plánovaných komunikácií zóny a vybudovaním STL pripojovacích plynovodov pre 133 navrhovaných odberných miest s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 186 m³/h. - Navrhované plynovody budú pripojené na existujúce STL plynovody, D63, PN 3000kPa vedené pozdĺž ulíc Lúčna, Šípkova a Malinová v k. ú. Bernolákovo. - Jestvujúci stav plynovodov v území Vám poskytne oddelenie technickej dokumentácie v dňoch utorok a piatok od 8.00 – 12.00 hod. 	<p>Akceptuje sa pre ďalší proces</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
22	Orange Slovensko, Metodova 6, 821 08 Bratislava	V zákonnej lehote nezaslali stanovisko.	
23	Telefónica O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava	V zákonnej lehote nezaslali stanovisko.	
24	Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava Zn.: 30442/14, 13.5.2014, zo dňa 6.6.2014 (p.Juraj Csiba)	<p>V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a v znení neskorších predpisov k predloženej žiadosti „Urbanistická štúdia obytnej zóny obce -Bernolákovo- Nová Lúka“ z hľadiska telekomunikácií s ú h l a s í m e s nasledovnými pripomienkami.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V obci Bernolákovo sa nachádzajú podzemné i nadzemné telekomunikačné vedenia zariadenia. V zmysle horeuvedeného zákona pri akýchkoľvek zemných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti Slovak Telekom a.s. Ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia. 2. V prípade výskytu potencionálneho investora navrhujeme koordináciu výstavby alebo rozšírení telekomunikačnej siete v spolupráci so Slovak Telekom a.s. 3. Dňa 1.7.2010 sa spoločnosť T-Mobile Slovensko a.s. zlúčila so spoločnosťou Slovak Telekom a.s., ktorá sa stala jej právnym nástupcom. Spoločnosť Slovak Telekom a.s. odo dňa zlúčenia poskytuje jednotné vyjadrenia o existencii telekomunikačných zariadení. 	<p>Akceptuje sa pre ďalší proces</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
25	Obec Bernolákovo, Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo	V zákonnej lehote nezaslali stanovisko.	
26	Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Hviezdoslavova 1A, 90027 Bernolákovo, zo dňa 27.5.2014	<p>Bod 1.</p> <p>Vznášame námietku ku kapitole 3. VAZBY NA PLATNÚ VYŠŠIU ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU k časti kde sa uvádza:</p> <p><i>Pre lokalitu č. RD 1-II., sú definované zásady a regulatívy funkčného a priestorového</i></p>	Vyhodnotenie bude predmetom rokovania stavebnej komisie a OZ, nakoľko Združenie vlastníkov je

Por. č.	Účastník pripomienkového konania sídlo, značka, dátum	Stanoviská a pripomienky	Výrok schvaľujúceho orgánu
		<p><i>usporiadania, ktoré je potrebné v riešení urbanizmu prispôbiť požiadavkám obce nasledovne:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>prísne dodržiavať funkčnú organizáciu celého územia</i> - <i>rodinnú zástavbu riešiť 1NP resp. 1NP s podkrovím maximálne 8m</i> <p>V lokalite by sme mali radi možnosť využiť aj modernú architektúru obytných domov s plochými strechami maximálnom výškovom profile 2NP a nadviazať tak na už existujúcu zástavbu v príľahlej časti obce, kde sa na Potočnej ulici nachádza niekoľko rodinných domov s plochou strechou, prípadne skosenou a 2NP, ktoré sú vybudované v modernom architektonickom štýle funkcionalizmu. Bola by škoda urobiť z lokality ďalšiu bungalovú dedinu aj s ohľadom na pekný a rozmanitý ráz zástavby na Potočnej. Z hľadiska výškového profilu navrhujeme rešpektovať limity dané existujúcou zástavbou na Brusnicovej ulici (radová zást.).</p> <p>Z uvedených dôvodov navrhujeme preformulovať časť v znení:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>rodinnú zástavbu riešiť maximálne 1NP resp. 1NP s maximálne 8m</i> <p>na nasledujúce znenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>rodinnú zástavbu riešiť maximálne 2NP s maximálne 10m</i> <p>Vzhľadom na uvedené je potrebné modifikovať aj kapitolu 4. hovoriacu o hmotno-priestorovom riešení.</p> <p>Bod 2. Ďalej vznášame pripomienku k zneniu časti „Statická doprava“ v kapitole 5. NÁVRCH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA, ktorá svojou formuláciou významovo nezodpovedá časti „Nároky na statickú dopravu“ v kapitole 12. URBANISTICKÁ EKONÓMIA. Predpokladáme zámer vytvorenia nie 5 ale 3 parkovacích miest na jednu bytovú jednotku.</p> <p>Bod 3. Riešená lokalita svojim JV okrajom vymedzuje hranicu územia určeného na výstavbu podľa ÚP obce. V predloženej ÚŠ sú cestné komunikácie v smere JV vyvedené do územia, ktoré je poľom a vzhľadom na ÚP obce toto územie poľom zostane aj v budúcnosti. Takéto vyvedenie komunikácii nepovažujeme za účelne a zmysluplné. Z uvedeného dôvodu navrhujeme pozmeniť ÚŠ tak, aby komunikácie v smere JV boli ukončené do komunikácie smerujúcej od kruhového objazdu smerom na SV.</p> <p>Bod 4. Podľa ÚŠ by SV hranica riešeného územia mala byť zakončená nikam nevedúcim chodníkom popri toku Čierna voda. Navrhujeme tento chodník z ÚŠ vylúčiť.</p>	<p>objednávateľom ÚŠ.</p> <p>Akceptuje sa v upravenom návrhu</p> <p>Vyhodnotenie bude predmetom rokovania stavebnej komisie a OZ, nakoľko Združenie vlastníkov je objednávateľom ÚŠ.</p> <p>Vyhodnotenie bude predmetom rokovania stavebnej komisie a OZ, nakoľko Združenie vlastníkov je objednávateľom ÚŠ.</p>
27	Martina Janošíková, Bernolákova 16, 900 27 Bernolákovo, zo dňa 9.6.2014	<p>Na základe preštudovania navrhovanej urbanistickej štúdie obytnej zóny Nová Lúka II Bernolákovo, som sa rozhodla ako občan vyjadriť k tomuto zámeru.</p> <p>Riešené územie obytnej zóny zahŕňa návrh výstavby 133 RD, v časti urbanistickej ekonómia je prepočtom vyjadrenie 399 obyvateľov.</p> <p>Najväčší problém, ktorý vidím ako občan je, že v tejto lokalite sa neuvažuje so žiadnou občianskou vybavenosťou. Nároky na občiansku vybavenosť sú odkázané na väzbu existujúcej</p>	<p>Akceptuje sa v upravenom návrhu. Na základe požiadavky obce bolo vymedzených 6 pozemkov pre polyfunkčné objekty, na ktorých je možné umiestniť materskú školu resp. iné zariadenia občianskej</p>

Por. č.	Účastník pripomienkového konania sídlo, značka, dátum	Stanoviská a pripomienky	Výrok schvaľujúceho orgánu
		<p>občianskej vybavenosti v obci. Tu vystáva problém, nakoľko materská škôlka kapacitne nestačí, ihrisko pre deti je v centre obce a je teda ďaleko od tejto novej lokality.</p> <p>Na nedávnom zasadnutí obecného zastupiteľstva sa p. starosta vyjadril, že obec disponuje v tejto lokalite cca 1 ha pozemku. Navrhujem teda, aby sa v tomto priestore vytvorilo aspoň jedno detské ihrisko, nakoľko si myslím, že do tejto lokality sa prisťahujú najmä rodiny s malými deťmi, ktoré by ihrisko potrebovali, kde by sa aj ľudia mohli stretávať, udržiavať spoločenské kontakty a tak prehĺbiť aj spolupatričnosť k obci.</p> <p>Ak by bola vôľa, mala by sa tam postaviť aj menšia materská škôlka, deti by mohli byť umiestnené a nedochádzalo by k problémom, ktoré už aj tak trápia našu obec.</p>	vybavenosti.