

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ URBANISTICKEJ ŠTÚDIE OBYTNEJ ZÓNY BERNOLÁKOVO – POĽNÁ

Vyhodnotenie a rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní Urbanistickej štúdie obytnej zóny Bernolákovo – Poľná:

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
1a.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec</p> <p>Nemá k predmetnej urbanistickej štúdii pripomienky v zmysle zákona číslo 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov /zákon o ovzduší/.</p>	Berie sa na vedomie.
1b.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Senci – úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec</p> <p>Navrhovaná investícia je z hľadiska vodohospodárskeho možná po splnení nasledovných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none">- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach,- budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a zohľadnené požiadavky ich správcov,- budú dodržané ochranné pásma jestvujúcej železničnej trate a zohľadnené požiadavky jej správcu,- budú dodržané podmienky stanoviska správcu jestvujúcich pozemných rozvodov závlahovej vody. <p>Verejný vodovod, verejná splašková kanalizácia sú vodné stavby. Investor požiadava o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).</p>	Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
1c.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Senci – úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec</p> <ul style="list-style-type: none"> - územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny - pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 cit. Zákona a to: každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť, alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu - v stupni pre stavebné konanie predložiť návrh sadových úprav vypracovaných odbornou organizáciou (osobou), kde bude riešená hlavne verejná zeleň. 	Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.
1d.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Senci – úsek odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec</p> <p>Na základe predloženej dokumentácie, ObÚŽP v Senci, úsek odpadového hospodárstva nemá k predmetnej dokumentácii pripomienky. Pri realizácii riešenia stavieb dodržať zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.</p>	Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.
2.	<p>Obvodný úrad v Senci, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri riešení záujmov civilnej ochrany obyvateľstva zohľadniť v riešenej lokalite a zapracovať v ďalšom stupni do projektovej dokumentácie požiadavky: <ul style="list-style-type: none"> - zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany. Žiadame v časti 7. 10. „Návrh riešenia technickej infraštruktúry – Civilná ochrana obyvateľstva“: <ul style="list-style-type: none"> - vyhlášku č. 297/1994 Z. z., ktorá riešila ukrytie obyvateľstva (zrušená) nahradiť aktuálnou vyhláškou 568/2006 Z. z. 	Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
3.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, Ružinovská 8, P.O.Box 26, 820 09 Bratislava 29</p> <p>Podľa § 10 ods. 8 zák. NR SR č. 126/2006 z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene o doplnení niektorých zákonov Vás vyzývam, aby ste svoje podanie doručené na tunajší úrad dňa 18. 06. 2007 vo veci posúdenia Vášho návrhu urbanistickej štúdie stavby „Obytná zóna Bernolákovo – Poľná ulica, 48 rodinných domov“ doplnili o:</p> <ul style="list-style-type: none"> - posúdenie hluku zo železničnej a leteckej dopravy v riešenom území. V prípade prekročenia limitných hladín hluku navrhnúť účinné protihlukové opatrenia na dosiahnutie vyhovujúcej akustickej pohody bývania v navrhovaných rodinných domoch podľa požiadaviek NV SR č. 339/2006 Z.z. 	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD. Poznámka: Posúdenie hluku zo železničnej a leteckej dopravy bude spracované v projektoch na ÚR.</p>
4.	<p>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchran. zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok</p> <p>– k požiarnebezpečnostnému riešeniu nemá pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
5.	<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava</p> <p>Súhlasí</p> <p>S obsahom predloženej dokumentácie, s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ustrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a nenachádza sa na pamiatkovom území s podmienkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Z dôvodu ochrany archeologického kultúrneho dedičstva stavebník zabezpečí pri realizácii stavby archeologický výskum v zmysle ustanovení § 36 odsek 1, § 38 odsek 1, § 39 odsek 1, odsek 3, odsek 8 a odsek 9 pamiatkového zákona. 2. Archeologický výskum sa uskutoční v úzkej súčinnosti so stavbou formou sledovania odkryvu dotknutých plôch, výkopov zemných rýh a ostatných zemných prác, vyhľadávania nálezov, zberu nálezov, následne plošnou sondážou na mieste nálezov a ich odborným dokumentovaním. Bude obmedzený výlučne na plochu dotknutú zemnými prácami vyvolanými realizáciou stavby. 3. Stavebník oznámi 15 dní vopred písomne preukázateľným spôsobom 	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p>

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>začiatok stavebných prác a uzavretie zmluvy s vybranou právnickou osobou oprávnenou vykonať archeologický výskum (ďalej len oprávnená osoba) Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.</p> <p>4. Stavebník odovzdá bezodplatne podľa ustanovenia § 39, odsek 9 pamiatkového zákona do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava.</p> <p>5. Výskumná dokumentácia bude v súlade s ustanovením § 7 odsek 7 vyhlášky Ministerstva kultúry Slovenskej republiky č. 16/2003 vyhotovená tak, aby v prípade výskumu s pozitívnym výsledkom obsahovala aj výškopisný a polohopisný geodetický priemet nálezových situácií do katastrálnej mapy. Ako podklad je možné po dohode s investorom použiť geodetické zameranie stavby.</p> <p>6. Oprávnená osoba vykonať archeologický výskum v zmysle ustanovenia § 39 odsek 7 pamiatkového zákona:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vykoná opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu alebo odcudzeniu nálezu, ktorý bol predmetom výskumu - vykoná opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu - zabezpečí príslušnú evidenciu, uloženie a ochranu huteľných archeologických nálezov podľa ustanovenia § 40 odsek 6 pamiatkového zákona, podľa ktorého sa huteľné archeologické nálezy chránia podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 115/ 1998 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov múzejnej a galerijnej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o múzeách a galériách), pričom podľa usmernenia Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky č. MK 1729/2007-51/8963 zo dňa 31. 5. 2007 sa za zbierkotvornú inštitúciu považuje aj Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied so sídlom Akademická ul. č. 2, 949 21 Nitra. - oznámi do 30 dní od doručenia výskumnej dokumentácie Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava preukázateľne písomnou formou postup, akým naložila s huteľnými archeologickými nálezmi z predmetného výskumu podľa zákona o múzeách a galériách - vykoná opatrenia na odstránenie nepriaznivých následkov výskumu. <p>7. O opatreniach podľa podmienky č. 6 tohto stanoviska bude oprávnená osoba písomne preukázateľným spôsobom informovať Krajský pamiatkový úrad Bratislava do 90 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.</p>	

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	Zoznam oprávnených osôb v zmysle ustanovenia § 35 odsek 3 pamiatkového zákona je k dispozícii na internetovej stránke www.culture.gov.sk .	
6.	<p>Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra</p> <p>Archeologický ústav SAV nemá voči navrhnutej urbanistickej štúdii námietky. Avšak vzhľadom na predpokladaný výskyt archeologických nálezov, považuje AÚ SAV v Nitre za nevyhnutné vykonať na predmetnej stavbe záchranný archeologický výskum. V záujme ochrany arch. kultúrneho dedičstva musí stavebník splniť tieto podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavebník ohlásí najmenej s trojmesačným predstihom plánovaný začiatok prác Krajskému pamiatkovému úradu a Archeologickému ústavu SAV v Nitre. - Stavebník zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie archeologického výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona o ochrane pamiatkového fondu Archeologický ústav SAV v Nitre, alebo iná právnická osoba s oprávnením vydaným Ministerstvom kultúry SR. - Stavebník a dodávateľ zároveň vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie záchranného archeologického výskumu (umožnenie vstupu n pozemok za účelom vykonania záchranného archeologického výskumu, záchrany dokumentácie archeologických situácií a nálezov). - Náklady na archeologický výskum uhradí stavebník v zmysle § 33 ods. 1 citovaného zákona. - Nálezy z archeologického výskumu budú uložené v depozitároch inštitúcie vykonávajúcej výskum. <ul style="list-style-type: none"> 1. - Ak v priebehu výkopových prác mimo povoleného výskum dôjde k odkrytiu nepredvídaného nález, musí to nálezca ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave. Ohlásiť nález Krajskému pamiatkovému úradu je povinný nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nález, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení, podľa § 40 odseku 2 zákona o ochrane pamiatkového fondu. V zmysle § 40 odseku 3 citovaného zákona, sa musí nález ponechať bez zmeny, až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou osobou. 	Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
7.	<p>Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava</p> <p>Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky. Dlhodobejšia perspektíva nie je známa.</p>	Berie sa na vedomie.
8.	<p>Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava, Krížna 52, 821 08 Bratislava</p> <p>nemá námietky k predmetnej štúdii za predpokladu dodržania ustanovení príslušných právnych predpisov – predovšetkým zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení. V prípade že sa v dotknutom území nachádzajú pozemky (napr. susediace) v správe Slovenského pozemkového fondu, trváme na ponechaní prístupu k nim.</p>	Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.
9.	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava</p> <p>Z územného hľadiska k predmetnej stavbe nemáme zásadné námietky, na pozemku sa nenachádzajú zariadenia v prevádzke BVS a. s.</p> <p><u>Z hľadiska zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania:</u></p> <p>S napojením na exist. verejný vodovod na Poľnej ulici súhlasíme, z bilančného hľadiska je odber vody z exist. verejného vodovodu v uvedených množstvách možný. Z hľadiska zabezpečenia bezproblémovej dodávky pitnej vody do obytnej zóny je potrebné urýchlene riešiť aj vybudovanie druhého prepojovacieho potrubia, avšak až na vodovod na Železničnej ulici.</p> <p>Odvedenie splaškových odpadových vôd do exist. verejnej kanalizácie, resp. do areálu ČOV je podmienené vybudovaním kanalizačného zberača „A“, ktorý BVS a. s. nezabezpečuje. Z uvedeného dôvodu sa k odvedeniu odpadových vôd z obytnej zóny nemôžeme zaviazat’.</p> <p>BVS a. s. zabezpečí odvedenie splaškových odpadových vôd až od areálu ČOV, po realizácii pripravovanej investičnej stavby „Malokarpatský región – odkanalizovanie“, v rámci ktorej sa uvažuje s odkanalizovaním obce Bernolákovo navrhovaným výtláčnym potrubím do ÚČOV Vrakuňa. Stavba je zaradená do investičného plánu našej spoločnosti, zahájenie realizácie sa predpokladá už v r. 2007, ukončenie v r. 2008.</p> <p>Nemáme námietky, aby navrhovaná splašková kanalizácia bola vybudovaná</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p>

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>súčasne s inými inžinierskymi sieťami (pred vybudovaním komunikácie) – avšak za podmienky, že užívať ju bude možné až po vydaní jednoznačne kladného stanoviska BVS a. s., tj. po realizácii a uvedení do prevádzky tejto investičnej stavby.</p> <p>Je nutné, aby investor zosúladiť prípravu a termín realizácie stavby obytnej zóny s termínom realizácie vyššie uvedenej investičnej stavby, resp. uvažoval s iným dočasným riešením, napr. odkanalizovanie jednotlivých RD riešiť žumpami.</p> <p>Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu a dažďové vody nie je možné zaústiť do splaškovej kanalizácie. Schopnosť vsakovania dažďových vôd do terénu treba zdokumentovať, riešenie odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd zo striech rodinných domov žiadame riešiť pri každom dome (vsakovacie studne, drény, dažďová nádrž a pod.), čo budeme sledovať pri povoľovaní a kolaudácii stavby.</p> <p>K dočasnému riešeniu odvedenia odpadových vôd do žump nemáme námietky. Navrhovaný vodovod a kanalizácia (ďalej VH siete), v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ a v znení neskorších predpisov, budú (po splnení vyššie uvedených podmienok) slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd. Majetkoprávny a prevádzkový režim je nutné zosúladiť so zákonom č. 442/2002 Z.z. a deklarovať v projektovej dokumentácii.</p> <p>V prípade, že prevádzkovateľom navrhovaných VH sietí bude BVS a. s., v ďalšom stupni PD žiadame zohľadniť nasledovné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - VH siete riešiť komplexne, s ohľadom na budúce rozvojové lokality, v súlade s územným plánom obce - Navrhované VH siete, vrátane ochranného pásma, treba trasovať na verejnom priestranstve a navrhnúť v súlade s prísl. STN: STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 5411, STN 75 6101 a vzť. STN. <p>Upozorňujeme na ochranné pásmo vodovodu, t.j. navrhovaný vodovod vybudovať v min. vzdialenosti 1,50 m od hranice (oplotenia) pozemkov.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vodovod navrhnúť z rúr TVLT alebo HDPE 110x6,6 (SDR 17, PE 100) a v čo najväčšej miere zokruhovať, použiť podzemné hydranty, šupátkové a hydrantové poklopy vybaviť teleskopickými zemnými súpravami - Vodovodné prípojky navrhnúť v súlade s STN 73 6005 a OTN 75 5411, ukončiť uzatváracou armatúrou, súčasťou vodovodných prípojok musí byť aj vodomerná šachta o vnútorných rozmerov 900x1200x1800 mm, umiestnená max. 1,0 m za hranicou pozemku nezhnuteľnosti a v nespevnenom povrchu, 	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p>

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>žiadame dodržať zásady riešenia VŠ podľa priloženej schémy</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kladačský plán vodovodu s umiestnením prípojok, uzáverov a hydrantov treba odsúhlasiť s vedcím alebo majstrom Divízie distribúcie vody (ďalej DDV) – prevádzka Modra, Dolná 111, te. 033/647 2872 - Kanalizáciu navrhnuť z rúr hladkých PVC hladkých, revízne šachty opatriť ťažkými poklopmi (nosnosť 40 t) so zabudovaným tesnením a použiť stupačky potiahnuté polyetylénom - PČS situovať v nespevnenom teréne so súhlasom vlastníka pozemku, oplotiť, vybaviť uzamykateľným poklopom, pre manipuláciu s čerpadlami osadiť manipulačnú plošinu a vstupný rebrík, zabezpečiť diaľkový monitoring (vstup osoby, chod čerpadiel, prítomnosť 220 V alebo 380 V, kontinuálne meranie hladiny ultrazvukovým snímačom, združená porucha čerpadiel), na zabezpečenie čerpadiel osadiť blokovací hladinový snímač minimálnej hladiny (chod čerpadla na sucho). Všetky kovové prvky žiadame z nerezového materiálu. Osadiť dve čerpadlá (1+1), ktoré sa budú v prevádzke striedať. Pre PČS treba navrhnuť samostatnú vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou a elektrickú prípojku. PČS bude súčasťou kaskády exist. ČS a preto je potrebné zabezpečiť súčinnosť s inými ČS, prenos dát na centrálny dispečing riešiť v spolupráci s oddelením dispečingu v Bratislave, Prešovská č. 48, tel. 02/48 253 452. - Technické riešenie kanalizácie odsúhlasiť s vedúcim Divízie odvedenia odpadových vôd (DOOV) – prevádzka Modra, Dolná 111, Ing. Valachovič 0903 719 044, realizačný projekt PČS odsúhlasiť s vedúcim prevádzky ČS – p. Smolíček 0903224 075 <p>Ďalší stupeň PD, zohľadňujúci naše požiadavky, žiadame zaslať na vyjadrenie.</p>	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p>
10.	<p>Obec Bernolákovo (miestne komunikácie, malé zdroje znečistenia), Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo</p>	<p>Nevyjadрили sa v určenej lehote, stanovisko sa považuje za kladné.</p>
11.	<p>Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor rozvoja, Klemensova 8, 813 60 Bratislava 1</p> <p>Predmetná lokalita s navrhovanou výstavbou 48 rodinných domov čiastočne zasahuje do ochranného pásma dráhy v úseku Bernolákovo – Senec. V kapitole č.7. štúdie sú zapracované naše pripomienky k investičnému zámeru. Pri ich rešpektovaní k predmetnej štúdii nemáme pripomienky.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
12.	<p>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie v Senci, Hurbanova 21, 903 01 Senec</p> <ul style="list-style-type: none"> - návrh zadania UŠ Bernolákovo – Poľná ulica je podkladom pre návrh koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vo východnej časti obce, v dotyku s cestou III/06166 - nakoľko riešené územie nezasahuje do ochranných pásiem ciest, pre ktoré sme cestným správnym orgánom, k predloženému návrhu UŠ n e m á m e p r i p o m i e n k y - pre cestu III/0616, ktorá je návrhom dotknutá, je cestným správnym orgánom náš úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie - pre dotknuté miestne a účelové komunikácie je cestným správnym orgánom obec Bernolákovo. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
13.	<p>T-com, a. s. (z hľadiska existencie diaľkových káblov), Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava 15</p> <p>Súhlasíme s nasledovnými podmienkami.</p> <p>V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné, aby boli vo výkresovej časti zakreslené a potvrdené jestvujúce prístupové /miestne/ ako aj transportné /diaľkové/ podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia v záujmovom území stavby a taktiež v dokladovej časti projektovej dokumentácie bolo doložené platné vyjadrenie o ich existencii</p> <p>Žiadame investora príp. po vzájomnej dohode zodpovedného projektanta /resp. poverenú osobu/ v zmysle § 69 ods. 7 zákona č. 610/2003 Z.z. o telekomunikáciách k osobnej návšteve technickej dokumentácie na Jarošovej 1 v stránkových dňoch a to pondelok, štvrtok a piatok od 8.00 do 12.00 hod. s nasledovnými náležitosťami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dvojmo podľa predtlaču vyplnené, opečiatkované a podpísané tlačivá „Žiadosť o vyjadrenie podľa § 69 ods. zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách“. 2. Dvojmo výkresovú časť projektovej dokumentácie /situáciu širších vzťahov resp. vytyčovací plán inžinierskych sietí v minimálnej mierke 1:500 s vyznačením záujmového územia stavby/. 	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p>

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>3. Platný občiansky preukaz.</p> <p>Podľa predložených podkladov technickej dokumentácie si investor príp. zodpovedný projektant /resp. poverená osoba/ zakreslí prístupové /miestne/ a transportné /diaľkové/ podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia. Pracovník technickej dokumentácie kompletnosť zakreslenia skontroluje, situáciu potvrdí a vydá vyjadrenie platné 6 mesiacov odo dňa vystavenia. Za správnosť zakreslenia nezodpovedá vydavateľ vyjadrenia.</p> <p>Žiadame upresniť časový harmonogram výstavby nových stavebných aktivít z dôvodu zapracovania telekomunikačnej infraštruktúry do plánovacieho procesu.</p> <p>V ďalšom stupni PD je potrebné spracovať pre novú lokalitu návrh telekomunikačnej infraštruktúry z určeného bodu napojenia (návrh je potrebné konzultovať s pracovníkmi CSI – Západ – TOP1 – technická dokumentácia – Jarošova 1), z dôvodu zapracovania trás telekomunikačného vedenia do územného rozhodnutia.</p> <p>V zmysle uvedeného zákona požadujeme nasledovný stupeň projektovej dokumentácie, doplnený o potvrdenú „Žiadosť o vyjadrenie podľa § 69 ods. 6 zákona 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách“, situáciu s potvrdenými telekomunikačnými vedeniami /farebne vyznačenú/, zaslať na opätovné vyjadrenie. Zároveň pripojte aj fotokópiu tohto listu.</p> <p>Vyjadrenie k projektovej dokumentácii platí 1 rok a je spoločné pre prístupovú /miestnu a transportnú /diaľkovú/ sieť.</p>	
14.	<p>T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava</p> <p>Oznamujeme Vám, že v katastrálnom území Bernolákovo sa podzemné telekomunikačné zariadenia v správe našej spoločnosti <i>nenachádzajú</i> a k urbanistickej štúdii obce <i>nemáme</i> pripomienky.</p>	Berie sa na vedomie.
15.	<p>Orange Slovensko a. s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava</p>	Nevyjadрили sa v určenej lehote, stanovisko sa považuje za kladné.
16.	<p>Slovenský plynárenský priemysel, OZ Bratislava, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava</p>	Nevyjadрили sa v určenej lehote, stanovisko sa považuje za kladné.

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
17.	Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1	Nevyjadрили sa v určenej lehote, stanovisko sa považuje za kladné.
18.	<p>Slovenský vodohospod. podnik, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovej výstavbe (STN EN 752-2), požadujeme v maximálnej miere zdržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), respektíve akumuláciou do primeraných zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov prislúchajúcich k nehnuteľnostiam. 2. Vzhľadom na existujúci rozsiahly rozvoj urbanizácie malokarpatského regiónu a zvýšených nárokov na odvádzané množstvo zrážkových vôd do recipientu Čierna voda, ktorého kapacita je limitovaná, požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie postupovať v súlade so závermi štúdie „Možnosti odvedenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna Voda“ od spracovateľa SKOV s.r.o. Bratislava. Riešiteľom štúdie je RNDr. S. Klaučo (t.č. 0905640518, skov@hory.sk) a bola dokončená koncom decembra 2006. 3. Predkladaná dokumentácia predpokladá že z rozvojového územia nebude odtekať žiadna povrchová voda. Požadujeme uvedený fakt podložiť výpočtami v súlade s bodom č.2 a definovať prípadné množstvá povrchovej zrážkovej vody zaústenej do recipientu čierna voda. Celkový odtok z územia do recipientu by nemal byť väčší ako odtok z prírodného územia. 4. Rozvoj predmetného územia podmieňujeme budovaním splaškovej kanalizačnej siete s odvedením na obecnú ČOV respektíve ÚČOV Vrakuňa. <p>Ďalšie stupne projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.</p>	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p>
19.	<p>Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211</p> <p>Po preverení predložených situácií, obhliadke v teréne a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že plánovaná stavba „Obytná zóna Bernolákovo – Poľná ulica“ v k.ú. Bernolákovo sa nachádza v záujmovom území stavby „Závlaha</p>	Berie sa na vedomie.

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>pozemkov Čierna Vodala.", okruh ČS 2 Nová Dedinka (evid. Č. 5203 103 010) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba bola daná do užívania v r. 1967 s celkovou výmerou 7 221 ha.</p> <p>Na riešenom území sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú. Podľa situácie širších vzťahov uvažované závesné káble na existujúcich stĺpoch, ktoré sú situované v záujmovom závlahovej stavby, budú križovať podzemný rozvod závlahovej vody – vetvu „5“ DN 150 z AZC uvedenej závlahy. Zároveň Vás upozorňujeme, že v blízkosti záujmového územia plánovanej stavby (cca 10 m) sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva „14“ DN 200 z AZC uvedenej závlahovej stavby.</p> <p>V prílohe Vám zasielame fotokópiu časti závlahovej stavby v M 1 : 5 000 s orientačným vyznačením záujmového územia závlahy a podzemného závlahového potrubia.</p> <p>Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. V prípade vydania rozhodnutia o odňatí parciel uvedenej lokality z PPF, žiadame orgán štátnej správy o zaslanie rozhodnutia za účelom upresnenia údajov o pôde pod závlahou.</p> <p>Pri realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pred zahájením projektových a zemných prác požiadať o vytýčenie závlahového potrubia – vetvy „14“ zástupcu Hydromeliorácie, š.p., Odboru správy a prevádzky HMZ – kontaktná osoba Ing. Richmanová, t. č. 0903 400 895 - dodržať ochranné pásmo min. 10 m od osi potrubia – vetvy „14“, t.j. v uvedenej vzdialenosti neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky - inžinierske siete (NN káblové vedenie) realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983 - v prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Na odňatie bol vydaný predbežný súhlas orgánu ochrany PPF. Po vydaní rozhodnutia o odňatí v ďalšom stupni PD bude toto zaslané správcovi závlah.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p>

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
20.	<p>Letecký úrad SR, Odd. ochranných pásiem letísk a LPZ, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava</p> <p>súhlasí, nakoľko v textovej i grafickej časti sú zapracované ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava. Letecký úrad SR žiada o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecného záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, urbanistickú štúdiu obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie, štúdia nemá záväznú časť, ktorú by bolo potrebné vyhlásiť VZN.</p>
21.	<p>Okresné riaditeľstvo policajného zboru Bratislava II., Osvetová 4, 827 49 Bratislava.</p> <p>Súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia, za uvedenia nasledovných podmienok:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Vnútorne polomery obrúb v miestach napojení na nadradený komunikačný systém odporúčame navrhnuť minimálne 7 metrov, 2. komunikácie FT D1 (obytná zóna) požadujeme na nadradený komunikačný systém napájať cez prejazdy do úrovne chodníka a s prvkami upokojenia dopravy (napr. dlhé priečne prahy, vyvýšené plochy križovatiek atď.). Komunikácie obytných zón musia byť plynulo napojené na chodník v blízkosti obslužnej komunikácie. Chodník v blízkosti obslužnej komunikácie musí byť plynulo napojený na obecný chodník. V blízkosti komunikácii FT D1 sa chodníky nenavrhujú, 3. vo vyššom štádiu PD požadujeme stanoviť záväzné polohy oplotení pozemkov a zdokladovať rozhľadové pomery v križovatkách, v zmysle STN 73 6102. Výjazdy z pozemkov musia byť vyriešené s náležitými rozhľadovými pomermi, t. j. tvary oplotení pozemkov musia byť riešené v súlade s STN 73 6057 tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu (vhodný zalomením oplotenia, je možné okrem zabezpečenia rozhľadu pri výjazde, aj vytvorenie jedného prípadne viacerých krátkodobých parkovacích miest), 4. v riešenej lokalite nie sú navrhované žiadne verejné parkovacie miesta. Plochy určené pre krátkodobé parkovanie na vlastných pozemkoch sú vo všeobecnosti nedostatočné. 	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p>