

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNEJ ZÓNY

PÚPAVOVÁ ULICA – DUNAJSKÁ ULICA

Schvaľovací elaborát

UZNESENIE OZ V BERNOLÁKOVE Č. ZO DŇA

Obecné zastupiteľstvo v Bernolákove

A. odsúhlasuje

1. Urbanistickú štúdiu obytnej zóny Púpavová ulica – Dunajská ulica ako podklad pre územné konanie

B. ukladá

1. Vlastníkom pozemkov v riešenej lokalite ako obstarávateľom UŠ zabezpečiť vypracovanie čistopisu Urbanistickej štúdie Púpavová ulica – Dunajská ulica a jej uloženie na Obecnom úrade obce Bernolákovo a Spoločnom stavebnom úrade v Bernolákove.
2. Stavebnému úradu rešpektovať Rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní Urbanistickej štúdie Púpavová ulica – Dunajská ulica.

SPRÁVA O PREROKOVANÍ URBANISTICKEJ ŠTÚDIE OBYTNEJ ZÓNY PÚPAVOVÁ ULICA – DUNAJSKÁ ULICA

Vypracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny Púpavová ulica - Dunajská ulica objednal u spracovateľa Ing. arch. Moniky Dudásovej - autorizovaného architekta SKA – p. Roman Juráš (jeden z vlastníkov pozemkov v riešenom území).

Obecný úrad v Bernolákove oznámil prerokovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny Púpavová ulica – Dunajská ulica verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli Obecného úradu v Bernolákovo dňa **8.9.2004** a zvesenou dňa **12.10.2004** všetkým svojim občanom (viď „Verejná vyhláška“ v prílohe). Dotknutým štátnym organizáciám a orgánom štátnej správy a dotknutým fyzickým a právnickým osobám oznámil obstarávateľ dokumentácie (p. Roman Juráš) začatie prerokovania listami zo dňa **21.9.2004**, ktorých prílohu tvorila kópia kompletnej dokumentácie (viď vzor listu „Žiadosť o zaslanie stanoviska k Urbanistickej štúdii obytnej zóny Púpavová ulica – Dunajská ulica“ ...“).

Pripomienkového konania k „Urbanistickej štúdii obytnej zóny Púpavová ulica – Dunajská ulica“ sa zúčastnilo celkom 21 dotknutých štátnych organizácií a orgánov štátnej správy a dotknutých fyzických a právnických osôb, z toho 18 zaslalo svoje stanovisko k UŠ a 3 sa nevyjadrili. Vyhodnotenie pripomienok je v časti „Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní Urbanistickej štúdie obytnej zóny Púpavová ulica – Dunajská ulica“.

Vypracovala:

Ing. arch. Miroslava Valková, splnomocnená k obstarávaniu Urbanistickej štúdie obytnej zóny Púpavová ulica – Dunajská ulica, 15.3.2005

Prílohy:

- Dohoda obstarávateľa dokumentácie s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPD a ÚPP
- Verejná vyhláška + Žiadosť o zaslanie stanoviska k „Urbanistickej štúdii obytnej zóny Púpavová ulica – Dunajská ulica“ ...

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ URBANISTICKEJ ŠTÚDIE OBYTNEJ ZÓNY PÚPAVOVÁ ULICA – DUNAJSKÁ ULICA

Vyhodnotenie a rozhodnutie schvaľujúceho orgánu o námietkach a pripomienkach uplatnených pri prerokovaní Urbanistickej štúdie obytnej zóny Púpavová ulica – Dunajská ulica:

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
1.	<p>Obec Bernolákovo, č. j.: zo dňa 8.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> o Požiadavky na dopracovanie grafickej časti <ul style="list-style-type: none"> - výkres 01 Širšie vzťahy zmeniť nasledovne: preložené vedenie do závesného kábla riešiť tak, aby znova nekrižoval predmetné pozemky - výkres 05 A Návrh riešenia technickej infraštruktúry, Zásobovanie plynom a el. energiou zmeniť nasledovne: NN káblové rozvody viesť mimo navrhovanej vozovky - výkres 05 B Návrh riešenia technickej infraštruktúry, Vodné hospodárstvo zmeniť nasledovne: vodovod viesť mimo navrhovanej vozovky. Na Púpavovej ul. je po prvú odbočku jestvujúci vodovod a vo výkrese je ako novonavrhovaný, je potrebné opraviť. - dopracovať do výkresovej časti a textovej riešenie verejného osvetlenia - stavebnú čiaru z troch 3 m zmeniť na 6 m vo výkresovej a doplniť ju aj do záväznej textovej časti o Požiadavky na dopracovanie textovej časti <ul style="list-style-type: none"> - 7.1 Návrh dopravného riešenia <ul style="list-style-type: none"> a) v časti Hromadná doprava zmeniť znenie vety z „... so stanicou Bratislava – Trnava – Banská Bystrica“ na znenie vety „Bratislava – Nové Zámky – Zvolen“ b) v časti Automobilová doprava zmeniť „ukľudnené komunikácie D1 šírky 5-6 m“ na ukľudnené komunikácie D1 šírky 10 m“ c) vypustiť z textu „vjazd na ukľudnené komunikácie a do zóny sa upraví chodníkovým prejazdom“ d) ďalej v texte „Dopravný priestor ...“ upraviť text, že šírka všetkých komunikácií bude 10 m a uličný pás bude 1,5 (zelený pás) + 0,5 (krajnica) + 6,0 (vozovka) + 0,5 (krajnica) + 1,5 (chodník) e) v časti Statická doprava vpustiť vetu „Na komunikáciách ich šírka umožní 	<p>Akceptuje sa v čistopise UŠ.</p> <p>Akceptuje sa v čistopise UŠ.</p>

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>len pohotovostné krátkodobé parkovanie“</p> <ul style="list-style-type: none"> - 7.2.1 Zásobovanie vodou a) text zmeniť: Rozvod vody bude sledovať cestné smerovanie a bude uložené mimo komunikácie. 	
2.	Stavebný úrad – obec Bernolákovo	Nevyjadрили sa v určenej lehote, ich stanovisko sa považuje za kladné.
3a.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Senci, č. j.: 1077/04-ochr.prír.-Do zo dňa 8.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> o Ako vyplýva z UAŠ, plánuje sa založiť technická zeleň –zeleň pozdĺž navrhovaných cestných komunikáciách. V ďalšom stupni PD predložiť na vyjadrenie návrh sadových úprav, vypracovaných odbornou organizáciou (osobou). V návrhu uprednostniť geograficky pôvodné dreviny, prirodzene sa vyskytujúce v tejto lokalite. o K jednotlivým stavebným objektom v rámci technickej infraštruktúry sa úsek ochrany prírody a krajiny vyjadrí samostatne v ďalších stupňoch konania. 	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
3b.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Senci, č. j.: ŽP/OH/1080/2004 PO zo dňa 18.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> o Na základe predloženej dokumentácie, úsek odpadového hospodárstva nemá k predmetnej žiadosti pripomienky v prípade, že predmetné stavby je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona. o Toto stanovisko nenahrádza povolenie v zmysle stavebného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
3c.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Senci, úsek štátnej vodnej správy, č. j.: ŽP.Vod/1079-V-133/2004-Ry zo dňa 18.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> o Navrhovaná investícia je z hľadiska vodohospodárskeho možná po splnení nasledovných podmienok: <ul style="list-style-type: none"> - budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), - napojenie na splaškovú kanalizáciu bude možné až po rozšírení 	Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>jestvujúcej ČOV,</p> <ul style="list-style-type: none"> - budú dodržané ochranné pásma inžinierskych sietí a zohľadnené požiadavky ich správcov. o Verejný vodovod, verejná kanalizácia sú vodné stavby. Investor požiadava o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26, zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na realizáciu komunikácií v zmysle § 27, odst. 1, zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). 	Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.
3d.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Senci, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, č. j.: ŽP/OO/1078/04 Ra zo dňa 28.9.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> o Obvodný úrad životného prostredia v Senci, úsek ochrany ovzdušia, ako príslušný orgán štátnej správy nemá k predmetnej projektovej dokumentácii pripomienky, v zmysle zákona číslo 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší). 	Berie sa na vedomie.
4.	<p>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci, č. j.: Dopr. 1200/1/04 zo dňa 12.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> o UŠ obytná zóna Púpavová ul. – Dunajská ul. rieši umiestnenie lokality IBV (40 RD) so sieťou miestnych komunikácií pripojenou na cestu III/06166 k. ú. Bernolákovo o riešené územie sa nachádza v zastavanom území obce s existujúcou zástavbou, v návrhu sa uvažuje s vytvorením 2 stykových križovatiek na ceste III/06166 (pripojenie vetvy A a vetvy B) a šiestich samostatných vjazdov k rodinným domom priamo z cesty III/06166 o k pripojeniu navrhovaných komunikácií a vjazdov na cestu III/06166 bude pre ďalšie konanie potrebné povolenie tunajšieho úradu o chodníky v súbehu s cestou III/06166 žiadame v ďalšom stupni riešiť tak, 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v ďalšom stupni PD.</p>

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>aby bolo zabezpečené riadne odvodnenie cesty III/06166</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ navrhované verejné inžinierske siete a ich prípojky v súbehu s cestou III/06166 žiadame umiestniť mimo cestné teleso (t. j. aj mimo priekopy a svahu); v prípade umiestňovania do cestného telesa je potrebné v čase ich realizácie požiadať tunajší úrad o zvláštne užívanie komunikácií ○ prípadný výrub cestnej zelene je možný len so súhlasom orgánu životného prostredia, ktorým je obec a tunajšieho úradu ○ dopravné značky na ceste III/06166 – trvalé aj dočasné počas výstavby – musí v čase realizácie schváliť ODI OR PZ v Bratislave II a tunajší úrad. 	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
5.	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, č. j.: RÚVZ/23-12967/2004 zo dňa 24.9.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Súhlasím s urbanistickou štúdiou a návrhom na umiestnení stavby umiestnením stavby Obytná zóna Púpavová ul. – Dunajská ul. v Bernolákove. ○ Súčasne odporúčam zvážiť možnosť urýchlenia dostavby verejnej kanalizácie v danej lokalite za účelom vylúčenia nežiadúcej etapy žumpového hospodárstva. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa.</p>
6.	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, č. j.: ORHZ-1421/OPP-2004 zo dňa 1.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti k predmetnej stavbe nemá pripomienky. 	<p>Berie sa na vedomie.</p>
7.	<p>Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát v Bratislave II, č. j.: ORP-11-206/DI-VS-04-II zo dňa 19.11.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ v záujme vytvorenia dostatočných rozhľadových pomerov v križovatkách navrhovaných miestnych komunikácií, doporučujeme v stavebnom povolení pre rodinné domy umiestnené v ich bezprostrednej blízkosti obmedziť spôsob vyhotovenia oplotenia pozemku, ako aj jeho vzdialenosť od parcely, resp. samotného telesa miestnych komunikácií, 	<p>Odporúčanie sa berie sa na vedomie.</p>

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<ul style="list-style-type: none"> ○ navrhované miestne komunikácie a chodníky požadujeme zrealizovať v súlade s STN 73 6110, ○ v ďalšom stupni proj. dokumentácie požadujeme predložiť definitívne riešenie organizácie dopravy, vypracované projektantom odborne spôsobilým projektovať v doprave, ○ k predloženej proj. dokumentácii pre potreby územného konania nemáme iné pripomienky. 	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
8.	<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava, č. j.: BA-04/1668/2/5099/bx zo dňa 12.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Súhlasí s predloženou dokumentáciou pre územné rozhodnutie „Urbanistická štúdia obytnej zóny Púpavová ulica – Dunajská ulica“ s podmienkou: <ul style="list-style-type: none"> - Investor predloží Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava na posúdenie ďalšie stupne projektovej dokumentácie, na základe ktorých budú určené podmienky ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území. 	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p>
9.	<p>Obvodný úrad v Senci, odbor krízového riadenia, č. j.: KR-93/2004-136 zo dňa 12.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k predmetnej urbanistickej štúdii nemáme pripomienky. ○ Pri ďalšom stupni spracovania dokumentácie je potrebné zohľadniť požiadavky zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 297/94 Z. z. o stavebno-technických podmienkach na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov (zabezpečenie ochranných stavieb pre obyvateľstvo). 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p>
10.	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s., č. j.: 14981/4021/04/Me zo dňa: 18.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Z územného hľadiska k stavbe obytnej zóny nemáme námietky, na 	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>predmetných pozemkoch sa nenachádzajú zariadenia v prevádzke našej spoločnosti.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Verejný vodovod na Trnavskej ulici, na ktorý sa navrhovaná stavba uvažuje napojiť, je treba presne vytýčiť, vrátane domových prípojok. So žiadosťou o vytýčenie sa obráťte na BVS – Prevádzková správa rozvodu vody (PS RV) so sídlom v Modre, Dolná 111, tel. :033 / 647 2872. ○ Navrhovaný vodovod a kanalizácia (II. časový horizont) budú v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ slúžiť na hromadné zásobovanie vodou a odvádzanie odpadových vôd. Treba ich navrhnuť v súlade s STN 75 5401, STN 75 6101 a STN 73 6005 a trasovať na verejnom priestranstve (vrátane ich ochranných pásiem). Majetko-právny a prevádzkový režim navrhovaných vedení žiadame deklarovat' v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. ○ Z bilančného hľadiska je odber vody z exist. verejného vodovodu pre navrhované rodinné domy možný. ○ Navrhovaný vodovod žiadame zokruhovať s existujúcim verejným vodovodom na Trnavskej a Púpavovej ulici. Doporučujeme použiť rúry z tvárnej liatiny. ○ K odvádzaniu odpadových vôd z jednotlivých RD do žúmp (I. časový horizont) nemáme námietky. Upozorňujeme však, že vývoz obsahu žúmp treba riešiť mimo existujúcu kanalizáciu a ČOV Bernolákovo, ktorá je v súčasnosti kapacitne už preťažená. ○ Odkanalizovanie obytnej zóny do exist. verejnej kanalizácie a ČOV bude možné až po intenzifikácii ČOV. Stavbu investične pripravuje naša spoločnosť a je navrhnutá do investičného plánu na rok 2005. ○ Technické podmienky napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu sa určia až po splnení vyššie uvedených podmienok, pred spracovaním ďalších stupňov PD. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
11.	Slovenský plynárenský priemysel a. s. OZ Bratislava	Nevyjadрили sa v určenej lehote, ich stanovisko sa považuje za kladné.
12.	<p>Západoslovenská energetika a. s., č. j.: zo dňa: 5.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Berieme na vedomie a z územno-technického hľadiska dávame nasledovné pripomienky: <ul style="list-style-type: none"> - Pred spracovaním ďalšieho stupňa PD spracovanej lokality je potrebné listom požiadať ZSE, a.s. o stanovenie záväzných pripojovacích podmienok na sieť energetiky, pričom v prílohe musí byť doložené a investorom akcie potvrdené tlačivo „Žiadosť o pripojenie na verejný rozvod elektriny“. Po obdržaní kompletnej žiadosti ZSE, a.s. posúdi spôsob napojenie požadovaného odberu a stanoví záväzné pripojovacie podmienky podľa aktuálneho stavu energetiky, ktoré budú slúžiť ako podklad pre spracovanie PD pre územné konanie. - Požadujeme rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenie a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 19 Zákona o energetike č. 70/1998 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov. ○ Toto naše vyjadrenie neslúži k vydaniu územného rozhodnutia. 	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
13.	<p>Slovak Telecom, č. j.: Ba-5111/2004 zo dňa: 13.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Odsúhlasujeme predloženú Urbanistickú štúdiu obytnej zóny Bernolákovo Púpavová ulica – Dunajská ulica s nasledovnými pripomienkami: <ul style="list-style-type: none"> - žiadame upresniť časový harmonogram výstavby jednotlivých objektov a upresniť budované kapacity u dôvodu zapracovania telekom. infraštruktúry do plánovacieho procesu - v PD pre UR je potrebné spracovať návrh telekom. infraštruktúry. Uvedené je potrebné v rozpracovanosti konzultovať s ST, a.s. /Sekciou sieťovej stratégie a tech. rozvoja/ Odbor rozvoja BA a ZS - po upresnení zabezpečíme spracovanie realizačnej PD na telekom. pripojenie a následnú realizáciu ako našu investíciu v zmysle časového harmonogramu. 	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p>
14.	<p>Slovenská správa ciest, č. j.: 2130/4054/04-Pš zo dňa: 22.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete nemáme k predloženej 	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>dokumentácii pripomienky.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Plocha riešená v UŠ je dopravne napojená na miestne komunikácie a ich prostredníctvom na cestu III. triedy v správe Regionálnych ciest Bratislava. Pri návrhu komunikácií v zóne je potrebné zohľadniť príslušné ustanovenia STN 73 6110 (vzdialenosť križovatiek, šírka pruhov). Z predloženej UŠ nie je jasné, ktoré skladobné prvky boli použité pri návrhu kategórií komunikácií (pre f. tr. „C2“ – MO 7/30, „D1“ – MOU-?). Vzhľadom na predpoklad ďalšej urbanizácie príľahlého územia odporúčame pre f. tr. „C2“ navrhnuť kat. MO 8/40. ○ Na základe doterajších skúseností z výstavby podobných obytných zón odporúčame venovať pozornosť a usmerniť výstavbu oplotení v priestoroch križovania komunikácií. Tu dochádza zo strany stavebníkov často k porušovaniu normou stanovených požiadaviek na rozhladové polia križovatiek, čo je v rozpore z hľadiskom bezpečnosti dopravy. Z uvedeného dôvodu odporúčame predpísať záväznú úpravu stavebných objektov v rozhladových poliach križovatiek tak, ako ju definujú príslušné technické predpisy. ○ Urbanistickú štúdiu odporúčame prerokovať s vlastníkom cesty, ktorým je Bratislavský samosprávny kraj, resp. so správcom cesty Regionálne cesty Bratislava. 	<p>Akceptuje sa v ďalšom stupni PD.</p> <p>Akceptuje sa v príslušnom stupni PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
15.	<p>Slovenský vodohospodársky podnik š. p., č. j.: 7535/210/2004-Su zo dňa: 19.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Na riešenom území sa nenachádza žiadny hmotný investičný majetok v správe SVP, š. p. OZ Bratislava. ○ K urbanistickej štúdii riešeného územia nemáme pripomienky v prípade dodržania navrhovaných spôsobov čistenia a likvidácie odpadových vôd. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
16.	<p>Hydromeliorácie š. p., č. j.: 5506-V/310/2004, zo dňa: 29.9.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Po preverení predložených podkladov Vám oznamujeme, že na uvedenej lokalite v k.ú. Bernolákovo, určenej na výstavbu obytnej zóny, 	<p>Berie sa na vedomie.</p>

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.	
17.	Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor Bratislava	Nevyjadřili sa v určenej lehote, ich stanovisko sa považuje za kladné.
18.	<p>Archeologický ústav SAV, č. j.: 3826/04-7146 zo dňa: 29.9.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> o Archeologický ústav SAV Nitra požaduje, aby v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi boli splnené nasledovné pripomienky: <ol style="list-style-type: none"> 1. Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko – vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu, ako podklad pre územné konanie a ako podklad pre stavebné konanie. 2. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje pamiatkový úrad V prípade záchranného archeologického výskumu vydá PÚ rozhodnutie po predchádzajúcom vyjadrení archeologického ústavu. (§ 7 – Arch. Ústav SAV)“. o Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV nenahrádza v územnom a stavebnom konaní príslušného stavebného úradu stanovisko/rozhodnutie príslušného špecializovaného orgánu štátnej správy v oblasti ochrany pamiatkového fondu, t. j. príslušného krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR. o Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV je v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu podkladom pre stanovisko/rozhodnutie krajského pamiatkového úradu alebo Pamiatkového úradu SR. 	<p>Akceptuje sa v ďalších stupňoch PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
19.	Štátny geologický ústav Dionýza Štúra	Nevyjadřili sa v určenej lehote, ich stanovisko sa považuje za kladné.
20.	Letecký úrad SR, Odbor letísk, č. j.: 313-2630/2004 zo dňa: 18.10.2004	

Por. č.	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<ul style="list-style-type: none"> ○ Oznamujeme Vám, že z hľadiska záujmov civilného letectva nemáme k predloženej urbanistickej štúdii žiadne pripomienky a s umiestnením a realizáciou akcie na Púpavovej ul. – Dunajskej ul. v Bernolákove, v mieste podľa zákresu v situácii M 1 : 2 880, súhlasíme s tým, že objekty, zariadenia a stavebné mechanizmy neprekročia výšku stanovenú ochrannými pásmami letiska M. R. Štefánika Bratislava – <u>172 m.n.m.</u> V opačnom prípade je nutné Letecký úrad Slovenskej republiky požiadať o opätovné posúdenie. ○ Ak sa s realizáciou akcie začne do dvoch rokov, stráca toto vyjadrenie platnosť a treba si včas vyžiadať jeho predĺženie. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
21.	<p>Krajský stavebný úrad v Bratislave, č. j.: A/2004/1103/MEP zo dňa: 6.10.2004</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Podľa zák. č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, urbanistická štúdia rieši čiastkové problémy v území, spracúva sa pri príprave UPN, alebo riešení špecifických problémov v území. V danom prípade, keďže bude slúžiť ako podklad pre územné rozhodovanie, sa k zadaniu UŠ v rámci jeho prerokovania o. i. vyjadril aj stavebný úrad. Predmetná štúdia bola obstaraná a spracovaná v zmysle § 4 stavebného zákona, v zadaní spracovateľ uviedol konkrétny účel spracovania UŠ. ○ Obstarávanie územno-plánovacích podkladov a územno-plánovacej dokumentácie zabezpečil obstarávateľ podľa § 2a stavebného zákona prostredníctvom odborne spôsobilej osoby. ○ Spracovaný materiál bude po prerokovaní slúžiť ako územno-plánovací podklad (neschvaľuje sa !) v zmysle účelu uvedenom v zadaní štúdie. ○ UŠ OZ Púpavová – Dunajská ul. je spracovaná v súlade s odsúhlaseným zadaním (Uznesenie č. 12/2004 OZ v Bernolákove) a platným ÚPN obce. Na základe uvedeného KSÚ v Bratislave nemá k predloženému materiálu z hľadiska ÚP pripomienky. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>