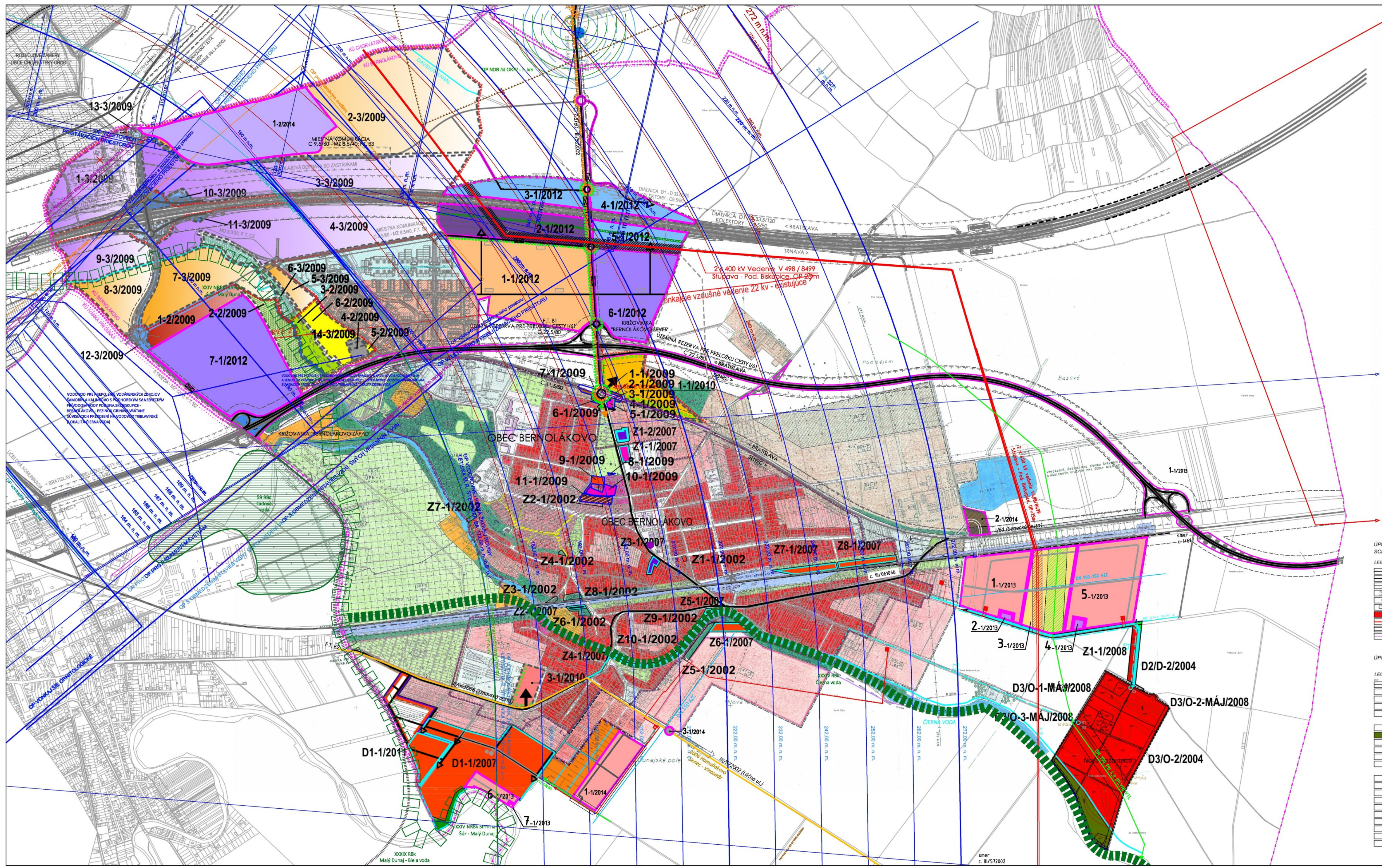
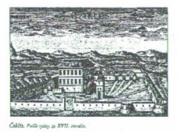



# BERNOLÁKOVO

## ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU



Čeklís. Podľa rytiny zo XVII. storočia.

## Čeklís

V bývalej Bratislavskej župe, od Bratislavy na severovýchod (15 km), nad bahnistou riečkou Čiernou Vodou, na najvyššom bode vysočiny, tiahnucej sa od obce Horvatského Grobu a končiacej sa strmým svahom v Čeklíse, na hornom konci veľkej slovenskej obce Čeklísa, sú skromné pozostatky čekliského hradu.

Sú to dva otrhané múry a pivnica. Inač len pri veľmi bedlivom pozorovaní možno zistiť základy a rozmery hradu.

Ale aké nepatrné sú pozostatky hradu, taký veľkolepý a okúzľujúci je rozhľad s hradného vrchu po utešenom kraji.

Na juhozápad vidíme v hmlistej diaľke naše pekné hlavné mesto Bratislavu s jej starobylým, štvorbaštovým kráľovským hradom, podobajúcim sa obrátenej posteli. Na juhu sa rozprestiera zadumané dunajské údolie s úrodnými roľami, bujnými lúčinami a milo stúlenými dedinkami. Vidíme veľkú časť Žitného ostrova s tmavou zeleňou jeho rozsiahlych podunajských lesov. Je to neopísateľný pôžitok, keď môžeme takto objímať pohľadom celý širo-šíry dunajský kraj.

O vzniku, založení čekliského hradu nemáme nijakých spoľahlivých zpráv. Hrad je postavený na veľmi dôležitom strategickom bode, s ktorého bolo možno ovládať široké dunajské územie a — tak by sa dalo povedať — tvoril bránu cesty od Dunaja, z Bratislavy na Považie.

*POLOHOPISNÝ A VÝŠKOPISNÝ PLÁN*

*Zameranie prevedené 25. 5. 1993 v meritku 1 : 5000, firmou Otakar Žilavý, Miletičová 46, Bratislava*
*Súradnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnaní ( B.p.v. )*
*Podzemné inž. siete boli zistené u príslušných správ a to :*

| | |
|---|---|
| 1 - ZVAK SVÄTÝ JÚR | dňa 13.5.1993 |
| 2 - SPP BRATISLAVA | dňa 4.5.1993 |
| 3 - RDT BRATISLAVA | dňa 4.5.1993 |
| 4 - ZEZ BRATISLAVA | dňa 4.5.1993 |

EL. VEDENIE VZDUŠNÉ VVN
EL. VEDENIE VZDUŠNÉ PRIMÁRNE

KOŠŤÁLOVÁ PROJEKTOVÝ ATELIER URBÁNKOVA 5 Tel. 07/499942 811 04 BRATISLAVA, SR IČO: 13968350

M 1 : 5000

| | | |
|---|---|---|
| OBJEDNÁVATEĽ | : | OBECNÝ ÚRAD BERNOLÁKOVO, HLAVNÁ UL. |
| DODÁVATEĽ | : | STAVOPROJEKT A.S. BRATISLAVA, CUKROVÁ |
| SPRACOVATEĽ | : | KOŠŤÁL, PROJEKTOVÝ ATELIER, CUKROVÁ 14 |
| AUTORI ÚPD-SÚ | : | ING. ARCH. KOŠŤÁLOVÁ, ING. ARCH. KOŠŤÁL |
| ZODP. PROJEKT. | : | ING. ARCH. PETER KOŠŤÁL |
| ČASŤ DOKUMENT. | : | KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH |
| ZÁKAZK. ČÍSLO | : | 92 313/ 3 DÁTUM : JÚL 1995 |

### LEGENDA

- PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- REZERVNÉ PLOCHY PRE VÝSTAVBU
- PLOCHY ZÁKLADNEJ A VYŠŠEJ OBČ. VYBAVENOSTI
- REZERVNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- POLYFUNKČNÉ OBYTNÉ PLOCHY / obchody, služby atď./
- ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ MIESTNEHO VÝZNAMU
- ŠPORTOVO - REKREČNÉ PLOCHY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU
- PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY MIESTNE A REGIONÁLNE
- POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
- RODINNÉ FARMY - VÝHĽAD
- VÝROBA, SKLADY, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA + TKO
- PESTOVATEĽSKÉ PLOCHY, ZÁHRADKÁRI
- PLOCHA CINTORÍNA + REZERVA
- VYSOKÁ ZELEŇ VEREJNÁ A OSTATNÁ
- CHRÁNENÁ ZELEŇ LESOPARKU KAŠTIEĽA
- NÍZKA ZELEŇ VEREJNÁ A OSTATNÁ
- VODNÉ PLOCHY / toky a jazerá /
- PLOCHY ŽELEZNIČNÝCH ZARIADENÍ
- ŠTÁTNA CESTA I.tr Bratislava - Senec
- HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- PEŠIA ZÓNA
- CYKLISTICKÉ TRASY
- I I. ETAPA VÝSTAVBY / rok 1995-1999 /
- II II. ETAPA VÝSTAVBY / rok 2000-2010 /
- NAVRHOVANÉ PLOCHY / funkcia,por.č.,etapa,plocha ha/
- RD RODINNÉ DOMY / 1-2 b.j.,2. podl./
- BD BYTOVÉ DOMY / 3-5 podl./
- PD POLYFUNKČNÉ DOMY / bývanie,služby,obchod /
- OV OBČIANSKA VYBAVENOSŤ / 3.podl. /
- ŠR ŠPORTOVO - REKREAČNÁ VYBAVENOSŤ
- VS VÝROBA, SKLADY, TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA / 3 podl./
- PA PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY
- R REZERVA / vybavenosť, služby, bývanie, podnikanie /
- SÚČASNÉ OBJEKTY VYBAVENOSTI
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY VYBAVENOSTI
- PAMIATKOVO CHRÁNENÉ OBJEKTY
- ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ
- ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM
- IZOLAČNÁ ZELEŇ - BARIÉRA
- STAVEBNÁ UZÁVERA - ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
- P PARKOVISKÁ A ODSTAVNÉ PLOCHY
- KATASTRÁLNA HRANICA BERNOLÁKOVO - IVÁNKA PRI DUNAJI
- HRANICA INTRAVILÁNU Z ROKU 01/ 1990
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA CHRÁNENÉHO AREÁLU KAŠTIEĽA
- OCHRANNÉ PÁSMO /železnica, štátna cesta, vodný tok atď./
- PROTIHLUKOVÁ BARIÉRA

### OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI :

*1 OBECNÝ ÚRAD, 2 KAŠTIEĽ BERNOLÁKOVO, 3 KOSTOL SV.ŠTEFANA, 4 FARSKÝ ÚRAD 5 EVANJELICKÝ KOSTOL, 6 JEDNOTA BAPTISTOV, 7 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 1, 8 ZÁKLADNÁ ŠKOLA 2, 9 MATERSKÁ ŠKÔLKA, 10 NÁKUPNÉ STREDISKO, 11 CENTRUM SLUŽIEB, 12 KULTÚRNY DOM,KINO, 13 POISŤOVŇA, BANKA, 14 SPORITEĽŇA 15 POLÍCIA, 16 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ, 17 CINTORÍN, 18 STREDNÁ PRIEMYSELNÁ POĽNOHOSPODÁRSKA ŠKOLA, 19 DOMOV DÔCHODCOV, 20 DETSKÝ DOMOV, 21 ECCE HOMO CHARITA, 22 TJ BERNOLÁKOVO, 23 PLAVÁREŇ, SAUNA, 24 ŽELEZNIČNÁ STANICA, 25 POŽIARNA ZBROJNICA, 26 ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD, 27 NADJAZD NAD ŽELEZNICOU, 28 MÚZEUM ( starý vodojem ), 29 BENZÍNOVÁ ČERPACIA STANICA, 30 MLYN*

### ÚPN SÚ BERNOLÁKOVO V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV, SCHVÁLENÝ UZNESENÍM OZ Č. 7/95, 19/2002

*LEGENDA*

- HRANICA INTRAVILÁNU Z ROKU 1990
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- OCHRANNÉ PÁSMO
- NAVRHOVANÉ PLOCHY / FUNKCIA, PORČ., ETAPA, PLOCHA, HA /
- RODINNÉ DOMY - (1 AŽ 2 B. J., 2 PODL.)
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY VYBAVENOSTI - ČOV
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- REZERVNÉ PLOCHY PRE VÝSTAVBU
- HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- CYKLISTICKÉ TRASY

### ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO - ZMENY A DOPLNKY (ZaD) Č. 2/2004

*LEGENDA*

- OCHRANNÉ PÁSMO ( VODNÝ TOK, VTL PLYNOVOD, VZDUŠNÉ VEDENIE 400 KV )
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- NAVRHOVANÉ PLOCHY ( RIEŠENÉ ÚZEMIE )
- OZNAČENIE NAVRHOVANÝCH PLÔCH (D - DOPLNKY ÚPN, Z - ZMENY ÚPN)
- ZÁVÄZNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE NAVRHOVANÝCH PLÔCH: O - PLOCHY PRE OBYTNÉ ÚZEMIA, D - DOPRAVNÉ PLOCHY, Ø - BEZ NÁVRHU
- PLOCHY PRE OBYTNÉ DOMY A K NIM PRISLÚCHAJÚCE PLOCHY (PRÍPUSTNÉ FUNKCIE VIĎ TEXTOVÁ ČASŤ)
- VYSOKÁ ZELEŇ VEREJNÁ A OSTATNÁ
- HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE A CYKLISTICKÉ TRASY
- REVITALIZÁCIA VODNÉHO TOKU
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD - NÁVRH NA ZRUŠENIE PÔVODNÉHO ZÁMERU

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

- HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- CYKLISTICKÉ TRASY
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA - VÝTLAK
- VEREJNÝ VODOVOD
- KÁBELOVÉ VEDENIE 22 KV
- TELEFÓNNY KÁBELOVÝ ROZVOD
- ČERPACIA STANICA SPLAŠKOVÁ
- TRAFOSTANICA MUROVANÁ (2 AŽ 3 KRÁT)
- REGULAČNÁ STANICA PLYNU

### LEGENDA K ZMENÁM A DOPLNKOM ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO, máj 2004

1. PLOCHY RODINNÝCH DOMOV - NÁVRH
2. DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE - NÁVRH
3. DOPRAVNÉ KOMUNIKÁCIE - EXISTUJÚCE A ROZOSTAVANÉ
4. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
5. HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE NAVRHOVANÁ V ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO, júl 1995
6. RIEŠENÉ ÚZEMIE ZaD ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO, máj 2004
7. NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
8. ZMENA NAVRHOVANEJ HRANICE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
9. OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO, máj 2004

ČISTOPIS, október 2004

### LEGENDA K ZMENÁM A DOPLNKOM ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO, 1/2006

- Hranica riešeného územia
- Obytné plochy - Návrh
- Plochy logistiky (sklady,výroba) a technologického parku - Návrh
- Dopravné komunikácie - Návrh
- Cesta I.tr. 1- 61, výhľad
- Hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
- Hranica zastavaného územia obce navrhovaná v ÚPN obce Bernolákovo, júl 1995
- Navrhovaná hranica zastavaného územia obce
- Pôvodná hranica navrhnutá na zmenu

### LEGENDA ZAD 1/2007:

- NAVRHOVANÉ ZMENY
- NAVRHOVANÉ DOPLNKY
- REZERVNÉ (VÝHĽADOVÉ) PLOCHY PRE VÝSTAVBU
- Z1 OZNAČENIE ZMIEN
- D1 OZNAČENIE DOPLNKOV
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV (NAVRHOVANÉ / VÝHĽADOVÉ)
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY LESOV NAVRHOVANÉ NA ZACHOVANIE
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE (NAVRHOVANÉ / VÝHĽADOVÉ)
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
- TRAFOSTANICA PREFABRIKOVANÁ RESP. MUROVANÁ
- PREČERPÁVACIA STANICA KANALIZÁCIE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ (CK) VRÁTANE ZARIADENÍ A TRÁS TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (VODOVOD, KANALIZÁCIA, PLYNOVOD, ELEKTRO, TELEKOMUNIKÁCIE)
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
- TRAFOSTANICA PREFABRIKOVANÁ RESP. MUROVANÁ
- PREČERPÁVACIA STANICA KANALIZÁCIE

### LEGENDA ZAD 2/2007

- NAVRHOVANÁ ZMENA
- Z1 OZNAČENIE ZMENY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

### *ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO - ZMENA č.1/ 2008*

*LEGENDA*

- NAVRHOVANÁ ZMENA
- Z1 OZNAČENIE ZMENY
- PLOCHY PRE OBYTNÉ DOMY A K NIM PRISLÚCHAJÚCE PLOCHY

### *ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO - ÚPRAVA SMERNEJ ČASTI, MÁJ 2008*

*LEGENDA*

- NAVRHOVANÁ ÚPRAVA
- D3/0-1 OZNAČENIE ÚPRAVY
- PLOCHY PRE OBYTNÉ DOMY A K NIM PRISLÚCHAJÚCE PLOCHY

### LEGENDA ZAD 1/2009:

- NAVRHOVANÉ ZMENY A DOPLNKY
- 1-1/2009 OZNAČENIE ZMIEN A DOPLNKOV
- PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- POLYFUNKČNÉ OBYTNÉ PLOCHY (OBCHODY, SLUŽBY ATĎ.)
- PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY MIESTNE A REGIONÁLNE
- NÍZKA ZELEŇ VEREJNÁ A OSTATNÁ
- VYSOKÁ ZELEŇ IZOLAČNÁ
- PLOCHA CINTORÍNA
- DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VSTUPY

### LEGENDA ZaD 2/2009:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA M. R. ŠTEFÁNIKA

POZNÁMKA: + TECHNICKÉ LIMITY A ICH OP POZRI VÝKRES Č. 7, 8.

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

- ZÁMERY ZaD Č. 2/2009
- 1-2/2009 OZNAČENIE ZÁMEROV ZaD Č. 2/2009

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
- ZÁHRADKOVÉ OSADY
- LESY
- VODNÉ TOKY A PLOCHY

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

- DIALNICA S KOLEKTORMI
- PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY
- CESTY I., II., III TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNE DOPRAVY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- DIALNICA S KOLEKTORMI
- PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY
- CESTY I., II., III TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNE DOPRAVY
- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - ZÁMER Č. 4
- ÚPRAVA VODNÉHO TOKU
- + OSTATNÉ VP STAVBY (POZRI TEXTOVÚ ČASŤ)

POZNÁMKA:
VŠETKY NAVRHOVANÉ DOPRAVNÉ UZLY A TRASY MAJÚ CHARAKTER ZÁKLADNEJ DOPRAVNEJ KONCEPCIE A ICH PRESNÉ UMIESTNENIE AKO AJ SPÔSOB DOPRAVNÉHO PRIPÁJANIA LOKALÍT SA DOHODNE V ĎALŠÍCH SUPŇOCH PD.

### LEGENDA ZaD 3/2009:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA M. R. ŠTEFÁNIKA

POZNÁMKA: + TECHNICKÉ LIMITY A ICH OP POZRI VÝKRES Č. 7, 8.

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

- ZÁMERY ZaD Č. 3/2009
- 1-3/2009 OZNAČENIE ZÁMEROV ZaD Č. 3/2009

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- ZÁHRADKOVÉ OSADY
- VODNÉ TOKY A PLOCHY

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

- DIALNICE S KOLEKTORMI
- PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY
- CESTY I., II., III TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNE DOPRAVY
- PRÍMESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA
- ZASTÁVKA PRÍMESTSKEJ KOĽAJOVEJ DOPRAVA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- DIALNICE S KOLEKTORMI
- PRELOŽKA CESTY I. TRIEDY
- CESTY I., II., III TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNE DOPRAVY
- PRÍMESTSKÁ KOĽAJOVÁ DOPRAVA
- ZASTÁVKA PRÍMESTSKEJ KOĽAJOVEJ DOPRAVA
- DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ - ROZVOJOVÉ PLOCHY Č. 10, 11, 12, 13
- TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ - ROZVOJOVÁ PLOCHA Č. 14
- ÚPRAVA VODNÉHO TOKU
- + OSTATNÉ VP STAVBY (POZRI TEXTOVÚ ČASŤ)

### LEGENDA ZaD 1/2010:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA K 1. 1. 1990
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA M. R. ŠTEFÁNIKA

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

- ZÁMERY ZaD Č. 1/2010
- 1-1/2010 OZNAČENIE ZÁMEROV ZaD Č. 1/2010

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- PLOCHY ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- DOPRAVNÝ A TECHNICKÝ VSTUP DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- IZOLAČNÁ ZELEŇ

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- DOPRAVNÝ A TECHNICKÝ VSTUP DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VONKAJŠIE VZDUŠNÉ (KÁBELOVÉ) VEDENIE 22 kV - NAVRHOVANÉ

### LEGENDA ZAD 1/2011

- NAVRHOVANÉ DOPLNKY
- D1 OZNAČENIE DOPLNKOV
- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV (NAVRHOVANÉ )
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE (NAVRHOVANÉ / VÝHĽADOVÉ)
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV (NAVRHOVANÁ PRELOŽKA)
- NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ (CK) VRÁTANE ZARIADENÍ A TRÁS TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (VODOVOD, KANALIZÁCIA, PLYNOVOD, ELEKTRO, TELEKOMUNIKÁCIE)
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV

### LEGENDA ZaD 1/2012 V PROCESE PREROKOVANIA:

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA (STAV)
- HRANICA ZASTAVANEHO ÚZEMIA (NÁVRH)

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA M. R. ŠTEFÁNIKA
- VONKAJŠIE VZDUŠNÉ VEDENIE 2 X 400 kV STUPAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE (OP 25m)
- ÚZEMIE OCHRANNÉHO PÁSMA ZVN VEDENIA 400 kV SO ZÁKAZOM VÝSTAVBY A VÝKONÁVANIA ČINNOSTI PODĽA § 36 ZÁKONA Č. 656/2004 Z. z.

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

- ZÁMERY ZaD Č. 1/2012
- LÍNOVÉ DOPRAVNÉ STAVBY
- 1-1/2012 OZNAČENIE ZÁMEROV ZaD Č. 1/2012

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- ZMIEŠANÉ PLOCHY BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- PLOCHY DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ
- ZMIEŠANÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (SO ZAMERANÍM NA OBCHOD A SLUŽBY), VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB
- VODNÉ TOKY A PLOCHY

* PLATÍ PRE ZARIADENIA PRISLÚCHAJÚCE K RD A BD
**PLATÍ PRE RD
*** PLATÍ PRE OSTATNÉ OBJEKTY (OKREM UVEDENÝCH VY ŠŠIE)

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

- ÚZEMNÁ REZERVA PRE PRELOŽKU CESTY I/61
- CESTY III. TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
- KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV
- VYSOKO RÝCHLOSTNÁ TRAŤ (VÝHĽAD)
- ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNE DOPRAVY

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- ÚZEMNÁ REZERVA PRE PRELOŽKU CESTY I/61
- CESTY III. TRIEDY A HLAVNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE (VRÁTANE ROZ ŠÍRENIA EXIST. KOMUNIKÁCIÍ A PREMOSTENIA)
- CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE
- KOMUNIKÁCIE PRE CHODCOV
- VYSOKO RÝCHLOSTNÁ TRAŤ
- ZASTÁVKY AUTOBUSOVEJ HROMADNE DOPRAVY
- ZARIADENIA TECHNICKEJ VYBAVENOSTI (DAŽĎOVÉ ZDRŽE, TRAFOSTANICE, PREČERPÁVACIE STANICE KANALIZÁCIE)
- HLAVNÉ TRASY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (VEDENIA VN 22 kV, KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ A SPLAŠKOVÁ)

### LEGENDA ZaD č. 1/2013

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia - návrh na rozšírenie

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- ochranné pásma všetkých druhov
- ochranné pásma letiska M. R. Štefánika
- vonkajšie vzdušné vedenie[1] 2x 400kV Stupava – Podunajské Biskupice
- územie OP ZVN 2 x 400kV Stupava - Podunajské Biskupice (OP=25m)[1]
- VTL plynovod DN 700 PN 4,0
- územie ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu DN 700 PN 4,0 (OP=12m, BP=50m)[2]
- závlahové potrubia

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

- zámery ZaD č. 1/2013
- 4-1/2013 označenie zámerov ZaD č. 1/2013

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

- plochy rodinných domov
- plochy občianskej vybavenosti
- plochy športu a rekreácie

KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM A SYSTÉM HROMADNEJ DOPRAVY

- hlavné miestne komunikácie

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- hlavné miestne komunikácie
- zariadenia technickej vybavenosti (trafostanice)
- hlavné trasy technickej infraštruktúry (vedenia VN 22kV)

*Pozn.: Ostatné VP stavby - pozri textovú časť*

[1] *územie ochranné pásma ZVN vedenia 2 x 400 kV so zákazom výstavby a vykonávania činností podľa § 43 Ochranné pásma zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplňaní niektorých zákonov.*

[2] *územie ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu DN 700 PN 40 so zákazom výstavby a vykonávania činností podľa § 79 Ochranné pásmo, § 80 Bezpečnostné pásmo zákona č. 251/2012 Z. z.*

*vysvetlivky k tabuľkám zámerov:*

** – platí pre zariadenia prislúchajúce k RD*
*** – platí pre RD*

### LEGENDA ZaD č. 1/2014

stav | návrh

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA M. R. ŠTEFÁNIKA
- OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ
- 22KV NADZEMNÉ VEDENIE A TRANSFORMOV ŇA 22/0,4 kV
- 22kV PODZEMNÉ VEDENIE
- VTL PLYNOVOD A REGULA ČNÁ STANICA PLYNU
- PODZEMNÉ ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE
- ÚZEMIE LIMITOVANÉ UMIESTNENÍM VÝHĽADOVEJ MIMOÚROVŇOVEJ KRIŽOVATKY [1]
- ÚZEMIE NEZASTAVATE ĽNÉ - OCHRANNÉ PÁSMO CESTY [2]
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR
- REGIONÁLNY BIOKORIDOR
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1 a 5)*
- CHRÁNENÁ VODOHOSPODÁRSKA OBLAS Ť *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1)*
- PRIESKUMNÉ ÚZEMIE N30/13 - TT HOR ĽAVÝ ZEMNÝ PLYN; NAFTA a.s., TT *(mimo výkr., pozri výkr. č. 1)*
- SKLÁDKA UPRAVENÁ (PREKRYTIE, TERÉNNE ÚPRAVY) *(pozri výkres č. 1)*
- DIAĽKOVÁ RÁDIORELEOVÁ TRASA

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

- ZÁMERY ZaD č. 1/2014
- 1-1/2014 OZNAČENIE ZÁMEROV ZaD č. 1/2014

HLAVNÉ VYUŽITIE

- PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
- PODNIKATEĽSKÉ AKTIVITY MIESTNE A REGIONÁLNE

VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- DOPRAVNÉ PLOCHY - OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA
- TRANSFORMOVŇA 22/0,4 kV

PRIESTOROVÁ REZERVA VO VÝH ĽADE (ZÁMERY ÚPN-R)

- CESTA III. TRIEDY MIMO RIE ŠENÉHO ÚZEMIA
- PRIESTORY PRE TERMINÁLY INTEGROVANEJ OSOBNEJ PREPRAVY
- REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA
- TRANSFORMOVŇA 110/22kV *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1)*
- 2X110 kV NADZEMNÉ VEDENIE
- KANALIZÁCIA
- VODOVOD *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1, 7)*

VEREJNOPROSPE ŠNÉ STAVBY A OPATRENIA

- DOPRAVNÉ PLOCHY - OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- TRANSFORMOVŇA 22/0,4 kV

*POZN.: OSTATNÉ VP STAVBY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ*

PRIESTOROVÁ REZERVA PRE STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME V ZMYSLE ÚPN-R

- PRIESTORY PRE TERMINÁLY INTEGROVANEJ OSOBNEJ PREPRAVY
- REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA
- TRANSFORMOVŇA 110/22kV *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1)*
- 2X110 kV NADZEMNÉ VEDENIE
- KANALIZÁCIA
- VODOVOD *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1, 7)*

[1] *SPÔSOB ZÁSTAVBY V LOKALITE JE POTREBNÉ DOHODNÚŤ V ĎALŠOM STUPNI PD S DOTKNUTÝMI SPRÁVCAMI CESTY I/61 A ŽELEZNICE*

[2] *ÚZEMIE JE MOŽNÉ VYUŽÍVAŤ PRE DOPLNKOVÉ FUNKCIE BEZ ZÁSTAVBY (SPEVNENÉ PLOCHY, ZELEŇ A INÉ PLOCHY SÚVISIACE S LOKALITOU), ZÁSTAVBA JE MOŽNÁ LEN V PRÍPADE UDELENIA VÝNIMKY Z OCHRANNÉHO PÁSMA CESTY PODĽA § 11 ZÁKONA Č. 131/1961.*

### LEGENDA ZaD č. 2/2014

stav | návrh

ADMINISTRATÍVNE HRANICE

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA

- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA M. R. ŠTEFÁNIKA
- OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ
- NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR *(mimo riešeného územia)*
- REGIONÁLNE BIOCENTRUM *(mimo riešeného územia)*
- PRIESKUMNÉ ÚZEMIE N30/13 - TRNAVA HOR ĽAVÝ ZEMNÝ PLYN; NAFTA a.s., TRNAVA *(mimo riešeného územia)*
- DIAĽKOVÁ RÁDIORELEOVÁ TRASA *(mimo riešeného územia)*
- OPTICKÁ KÁBLOVÁ TRASA SLOVAK TELEKOM *(mimo riešeného územia)*

ROZVOJOVÉ ZÁMERY OBCE

- ZÁMERY ZaD č. 2/2014 = LOKALITY POD ĽA PLATNÉHO ÚPN S POŽIADAVKOU ZMENY REGULÁCIE
- 1-2/2014 OZNAČENIE ZÁMEROV ZaD č. 2/2014

HLAVNÉ VYUŽITIE

- ZMIEŠANÉ ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBNÝCH A NEVÝROBNÝCH SLUŽIEB

VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

- PLÁNOVANÁ PRÍMESTSKÁ KO ĽAJOVÁ DOPRAVA SO ZASTÁVKAMI - NA ZRUŠENIE
- MIMOÚROVŇOVÁ KRIŽOVATKA A PLÁNOVANÝ DIA ĽNIČNÝ PRIVÁDZAČ KU KRIŽOVATKE

PRIESTOROVÁ REZERVA VO VÝH ĽADE (ZÁMERY ÚPN-R)

- CESTA III. TRIEDY *(mimo riešeného územia)*
- REGIONÁLNA TRAŤ *(mimo riešeného územia)*
- PRIESTORY PRE TERMINÁLY INTEGROVANEJ OSOBNEJ PREPRAVY *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1)*
- REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1)*
- TRANSFORMOVŇA 110/22kV *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1)*
- 2X110 kV NADZEMNÉ VEDENIE *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1)*
- KANALIZÁCIA SENECKÉHO REGIÓNU *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1)*
- VODOVOD PRE PREPOJENIE VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

VEREJNOPROSPE ŠNÉ STAVBY A OPATRENIA

*POZN.: OSTATNÉ VP STAVBY - POZRI TEXTOVÚ ČASŤ*

PRIESTOROVÁ REZERVA PRE STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME V ZMYSLE ÚPN-R

- PRIESTORY PRE TERMINÁLY INTEGROVANEJ OSOBNEJ PREPRAVY *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1)*
- REGIONÁLNA CYKLISTICKÁ TRASA *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1)*
- TRANSFORMOVŇA 110/22kV *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1)*
- 2X110 kV NADZEMNÉ VEDENIE *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1)*
- KANALIZÁCIA SENECKÉHO REGIÓNU *(mimo výkresu, pozri výkres č. 1)*
- VODOVOD PRE PREPOJENIE VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

*POZNÁMKA:*
*HLAVNÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PREPÁJAJÚCA DIA ĽNIČNÚ KRIŽOVATKU S CESTOU III/5022 BERNOLÁKOVO - CHORVÁTSKY GROB, KTORÁ TVORÍ DOPRAVNÚ KOSTRU RIEŠENÉHO ÚZEMIA, BOLA KONCEPČNE RIEŠENÁ UŽ V PLATNOM ÚPN OBCE BERNOLÁKOVO V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN A DOPLNKOV - TRASOVANIE TEJTO KOMUNIKÁCIE BUDE UPRAVENÉ V PODROBNEJŠÍCH STUPŇOCH PD.*