

U Z N E S E N I E č. 7/95

O S C H V Á L E N Í

Ú P N - S Ú B E R N O L Á K O V O

V Bernolákove dňa 13.12.1995

I. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 13.12.1995 uznesením číslo 7/95 predložený "Návrh ÚPN-SÚ Bernolákovo, spracovaný Ing. Arch. Petrom Košťálom z júla 1995

* * * s c h v á l i l o * * *

Schválený návrh ÚPN-SÚ tvorí prílohu č. 1 tohto uznesenia.

II. Obecné zastupiteľstvo svojim uznesením č. 7/95 z 13.12.1995

v y h l a s u j e

schválený návrh ÚPN - SÚ Bernolákova, tvoriaci prílohu tohto uznesenia za

všeobecne záväzný právny predpis.

1. Schválený ÚPN - SÚ je záväzný pre katastrálne územie Bernolákovo a nadobúda platnosť dňom schválenia.
2. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využitia ako i verejnoprospešné stavby a asanačné opatrenia pre ktoré možno vyvlastniť sú riešené v textovej a grafickej časti, ktorá je súčasťou schváleného ÚPN-SÚ. Stručné zhrnutie je uvedené v časti "Záväzné opatrenia", ktoré tvoria prílohu číslo 2 tohto uznesenia.
3. Originál schváleného ÚPN - SÚ Bernolákovo je uložený a vystavený na Obecnom úrade Bernolákovo, Hlavná 111. Nadobúda účinnosť 15-tým dňom po vyvesení na úradnej tabuli.

PRÍLOHA č. 2

Z Á V Ä Z N É O P A T R E N I A

1. ÚZEMNÝ PLÁN SÍDELNÉHO ÚTVARU BERNOLÁKOVO

Cieľom riešenie ÚPN - SÚ je návrh optimálneho rozvoja jednotlivých funkčných zón sídla miestneho významu v mysle požiadaviek obyvateľstva. Riešené územie sídelného útvaru Bernolákovo sa vymedzuje v rámci jeho katastrálneho územia plochami dnešného zastavaného územia obce (hraníc intravilánu k 1.1.1991 a k nemu priliehajúcich území navrhnutých pre rozvoj sídla. Na severe smerom k PD za štátnou cestou I/61, na juhu do priestoru dunajské pole. Na západnom okraji je navrhovaná hranica totožná s hranicou katastru Bernolákova. Na východnom okraji obce je hranica navrhovanej zástavby cca. 300 m od navrhovanej ČOV.

2. ČASOVÝ HORIZONT NÁVRHU

Riešenie ÚPN - SÚ Bernolákovo je navrhnuté s časovým horizontom do roku 2030.

3. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA

Navrhované územie je rozdelené na nasledovné zóny:

- A - rekonštrukcia historického jadra obce
- B - vybudovanie zóny voľného času
- C - vybudovanie podnikateľských aktivít regionálneho významu
- D - zóny zástavby rodinných domov

4. VEREJNO - PROSPEŠNÉ STAVBY A STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

1. školské zariadenia
2. kultúrne a osvetové zariadenia
3. zdravotnícke zariadenia - počíta sa s dostavbou a rekonštrukciou lekárne na zdravotné stredisko
4. sociálna starostlivosť
5. Maloobchodné zariadenia
6. Zariadenie správne a administratívne
7. Športovo -rekreačné zariadenia, celková prestavba športového areálu, výstavby krytej plavárne v areále školy, tenisové a volejbalové ihriská, telocvičňa, športové kluby a areál voľného času.