



# O B E C B E R N O L Á K O V O

## O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

### **Zásady nožnej zástavby a dostavby existujúcich rekreačných objektov v oblasti záhradkárskeho osád v k. ú. Bernolákovo**

Územie záhradkárskeho osád k.ú. Bernolákovo je v zmysle momentálne platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Bernolákovo vedené v kategórii „Poľnohospodárska pôda“. V rámci nej sú záhradkárske osady, vrátane súčasných chatových osád, zaradené medzi „pestovateľské plochy, záhradkari“.

V snahe vyhovieť občanom požiadavkám vylepšovať si svoje rekreačné objekty, pristupuje sa k vydaniu predbežného regulatívu, usmerňujúceho stavebnú aktivitu v území. Každý jednotlivý prípad musí byť posudzovaný individuálne. Pri výstavbe musia byť dodržané nasledujúce zásady:

1. Objekty môžu byť určené len na rekreačné využitie, nesmú mať charakter celoročne obývatel'ného zariadenia.
2. Zastavaná plocha objektu nesmie presiahnuť 50 m<sup>2</sup> vrátane garáží a skladov a zároveň nesmie prekročiť 25 % plochy pozemku.
3. Stavebný pozemok musí byť vo výlučnom vlastníctve stavebníka.
4. Nádoby na komunálny odpad musia byť v kontakte s verejnou komunikáciou. Každý objekt musí mať vlastnú nádobu na odpad.
5. Objekty môžu byť podpivničené, prizemné, prípadne s obytným podkrovním s max. výškou hrebeňa sedlovej, alebo manzardovej strechy 6,0 m a s výškou podlahy maximálne 0,5 m nad úrovňou okolitého terénu.
6. Parkovanie motorového vozidla musí byť riešené na vlastnom pozemku v počte dvoch státí pre MOV.
7. Na pozemkoch sa nesmú zriaďovať iné samostatne stojace drobné stavby a garáže.
8. Pre vydanie stavebného povolenia je nevyhnutné predložiť vyjadrenie vlastníkov susedných nehnuteľností, bez ohľadu na vzdialenosť stavby od hraníc pozemku.
9. V záhradkárskeho osadách, v ktorých je zriadený prenájom pozemku, do majetkovo-právneho usporiadania pozemkov sa môžu zriaďovať nové stavby, prístavby a nadstavby zmluvy, najdlhšie do 31.12.2012. Po tomto termíne je stavebník povinný stavbu odstrániť na vlastné náklady bez nároku na náhradu. Podmienka dočasnosti stavieb a ich odstránenia na vlastné náklady bude uvedená v stavebnom povolení a v kolaudačnom rozhodnutí:

Tento termín bude platný do doby schválenia Územného plánu zóny (resp. odsúhlasenia Urbanistickej štúdie, ktorá bude považovaná za interný Regulatív zástavby) ako územnoplánovacej dokumentácie resp. podkladu.

Tieto zásady boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Bernolákovo uznesením č. 22/6/2010 zo dňa 23.02.2010.

  
**Ing. Eubomír P o ó r**  
Starosta obce