

Čo je register obnovenej evidencie pozemkov (ROEP)?

Je to verejná listina, na základe ktorej dôjde k zápisom vlastníckych práv k pozemkom do katastra nehnuteľností. Zápis v katastri je rozhodujúci z hľadiska určenia vlastníctva k pozemku.

Predmetom konania sú pozemky vymedzené plošne vlastníckymi vzťahmi alebo držbou, ktoré nie sú evidované alebo sú evidované neúplne.

Predmetom konania sú pôvodné parcely,

na ktoré nie sú založené listy vlastníctva na katastri

na ktoré je založený list vlastníctva, ale je neúplný t.j. nie je na katastri uzavretý na 1/1

na ktoré je založený hluchý list vlastníctva, parcela je evidovaná len v poznámke

ktoré nemajú určenú výmeru

ktoré sú evidované bez geometrického a polohového určenia

Predmetom konania sú aj pozemky, ktoré sú vpísané v katastri na LV, ak ide o prípady uvedené v § 11, 11a a 12 zákona

Predmetom konania nie sú parcely, ktoré majú založený list vlastníctva v 1/1.

(To znamená, že pozemky, ktorých vlastníci sú známi a sú vysporiadané na 100 % vo Výzvach uvedené nie sú, nie sú predmetom konania.)

V prípade uplatnenia námietky treba predložiť na komisiu ROEP doklady preukazujúce vlastníctvo ako sú pozemnoknižné vložky, neprečíslované listy vlastníctva a neúplné listy vlastníctva, dedičské rozhodnutia, notárske zápisnice, registrované kúpno-predajné a darovacie zmluvy, prídellové listiny, konečné prídellové plány a iné hodnoverné doklady.