

Výzva na predkladanie cenových ponúk

zákazka podľa §9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: Obec Bernolákovo

Sídlo: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

IČO: 00304662

Kontaktná osoba vo veciach zákazky: Ing. Ľubomír Poór

Telefón: 02 / 45 99 39 11

Email: obec@bernakovo.sk

Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

Telefón: Ing. Martin Berčík

Email: martin.bercik@bernakovo.sk

2. Predmet zákazky

2.1. Názov zákazky: napr. „Kanalizácia Svätoplukova“

2.2. CPV – spoločný slovník obstarávania:

45332000-3 - Inštalácia a pokládka kanalizačných potrubí

Druh zákazky: zákazka na stavebné práce

2.3. Forma vzniku záväzku - Typ zmluvy: Po zrealizovaní súťaže podľa §9 ods. 9 ZVO, bude uzatvorená Zmluva o dielo.

2.4. Platnosť zmluvy: do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy ako výsledku predmetného verejného obstarávania, najneskôr však do 31.12.2014.

3. Miesto a termín dodania predmetu zákazky

3.1. Miesto poskytovania služieb predmetu zákazky: Obec Bernolákovo.

3.2. Termín poskytnutia služieb predmetu zákazky: do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy ako výsledku predmetného verejného obstarávania, najneskôr však do 31.12.2014.

4. Opis predmetu zákazky a jeho rozsah

4.1 Predmetom zákazky je vybudovanie odvedenia splaškových odpadových vôd z časti Svätoplukovej ul. v Bernolákove do novej kanalizácie na Gróbskej ul.. Splašková kanalizácia – stoka „G-1“ bude odvádzať splaškové odpadové vody z rodinných domov na Svätoplukovej ul. v úseku medzi Budovateľskou a Gróbskou ul., kde doteraz nie je vybudovaná kanalizácia, do novovybudovanej kanalizácie na Gróbskej ulici.

Predmet zákazky požaduje verejný obstarávateľ oceniť v súlade s výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu výzvy ako aj s predloženou projektovou dokumentáciou. Uchádzač zodpovedá za súlad všetkých prác vyplávajúcich s predloženou projektovou dokumentáciou a tieto zahŕňa v rámci položiek predloženého výkazu výmer.

5. Obhliadka miesta poskytnutia služieb: Miesto výstavby je verejné prístupné. Verejný obstarávateľ neorganizuje obhliadku. Každý záujemca v prípade záujmu si môže vykonať obhliadku individuálne.

6. Variantné riešenie: neumožňuje sa

7. Predpokladaná hodnota zákazky: 29.000,-€ bez DPH

8. Predkladanie cenových ponúk

8.1 Cenové ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a v €.

8.2 Cenová ponuka predmetu zákazky, ktorá zahŕňa aj všetky náklady spojené s poskytovaním prác predmetu zákazky, sa predkladá na celý predmet zákazky.

8.3 Lehota na predloženie cenových ponúk je určená do 23.09.2014 do 09:00 hod.

8.4 Cenové ponuky sa doručujú v listinnej podobe v uzatvorených obáľkach a označujú sa „**Kanalizácia Svätoplukova – NEOTVÁRAŤ**“

9. Adresa, na ktorú sa majú cenové ponuky doručiť: Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, osoba oprávnená na prevzatie príslušný pracovník podateľne úradu počas stránkových hodín úradu. V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, rozhodujúci je termín doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.

10. Lehota viazanosti ponúk: do 31.12.2014

11. Podmienky financovania predmetu zákazky

10.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov.

10.2 Zálohy ani preddavky nebudú poskytované.

10.3 Fakturácia – faktúra bude vystavená po ukončení stavebných prác. Splatnosť faktúry je 30 dní po prevzatí faktúry verejným obstarávateľom.

12. Podmienky účasti uchádzačov

12.1 Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti: Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti uvedené v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Ich splnenie preukáže podľa § 26 ods. 2) zákona o verejnom obstarávaní predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených fotokópií.

12.2 Odôvodnenie primeranosti: Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia určil verejný obstarávateľ v súlade s ustanoveniami § 26 ZÁKONA O VEREJNOM OBSTARÁVANÍ.

13. Kritérium na hodnotenie cenových ponúk

12.1 Najnižšia cena s DPH za celý predmet zákazky.

14. Obsah ponuky

13.1 Ponuka musí obsahovať:

- Ocenenie predmetu zákazky v súlade s prílohou tejto výzvy t.j. projektová dokumentácia avyplnený výkaz výmer
- Doklady v zmysle bodu 12

15. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

14.1 Po vyhodnotení cenových ponúk budú uchádzači oboznámení s výsledkom vyhodnotenia ponúk.

14.2 S úspešným uchádzačom bude uzatvorená zmluva.

- 14.3 Ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od podpisu zmluvy, verejný obstarávateľ môže vyzvať na uzatvorenie zmluvy ďalšieho uchádzača v poradí.
- 14.4 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa, resp. budú vyššie ako predpokladaná hodnota zákazky.
- 14.5 Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

Spracovala: Ing. Martin Berčík

V Bernolákove 16.09.2014

Ing. Ľubomír Poór
starosta obce

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991
Zb. v znení neskorších predpisov

HLAVA I. Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Adresa:

Zapísaný:

IČO:

IČ pre DPH:

bankové spojenie:

č.účtu.:

zastúpený:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

a

Zhotoviteľ:

Adresa:

Zapísaný:

IČO:

IČ pre DPH:

bankové spojenie:

č.účtu.:

zastúpený:

vo veciach zmluvných:

vo veciach technických:

uzatvárajú túto zmluvu o dielo :

Podkladmi k uzavretiu tejto zmluvy sú:

1. Projektová dokumentácia – v nasledujúcej skladbe :

Prílohy k zmluve :

1. Položková cenová ponuka
2. Harmonogram výstavby
3. Výpis z obchodného registra zhotoviteľa

HLAVA II. Predmet diela a termíny plnenia

Článok 1. Predmet diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok určených v tejto zmluve o dielo (ďalej len zmluve) pre objednávateľa zhotoviť a odovzdať na stavbe :

miesto a názov : „.....“

práce a dodávky: dodávka a montáž stavebných prác v rozsahu objednávateľom predloženého projektu, požadovaných zmien a zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky, ktorá ako príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť k tejto zmluve.

2. Súčasťou predmetu uvedeného v bode 1. je ďalšie plnenie zhotoviteľa predstavujúce :
 - a) Závazok zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo – dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č.374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákonom č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a predpismi o požiarnej ochrane a vyhl.č. 74/1996 Z.z. o zaistení bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení.
 - b) Prechod vlastníctva k zhotovovanému dielu nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadenia alebo inej dohodnutej časti diela vrátane vlozenej práce zhotoviteľa stavby a jeho zaplatenia objednávateľom na základe dohodnutých platobných podmienok
 - c) Závazok odovzdať dielo (príp. jeho časť, ak sa na samostatnom odovzdaní a prevzatí časti diela zmluvné strany dohodnú) po kvalitatívno-technickom vyskúšaní diela preukazujúcim parametre diela predpísané projektom stavby a príslušnými STN.
 - d) Vedenie stavebného denníka.
 - e) Odovzdanie všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii stavby a k jej riadnemu prevádzkovaniu a užívaniu najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia stavby a podkladov k PD skutočného vyhotovenia.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami, odbornými znalosťami, licenciami a povoleniami, ktoré sú na zhotovenie diela bez vád potrebné.
4. Objednávateľ sa zaväzuje ukončené dielo v rozsahu uvedenom v tejto zmluve prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa zmluvných podmienok.
5. Všetky práce navyše, respektíve zmeny musia byť zhotoviteľom oznámené písomnou formou – formou žiadosti o odsúhlasenie pred ich vykonaním.

Článok 2. Termíny plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v termíne: začiatok diela -----,
ukončenie diela ----- .

Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje dodržať dielčie termíny uvedené v harmonograme, ktorý je prílohou k ZoD, aby nebol ohrozený termín celkového ukončenia stavby.

Odobzdanie staveniska:

Odstránenie zariadenia staveniska a likvidácie odpadov: do 5 dní od odobzdania stavby,
tento termín môže byť zmenený v zápisnici o odobzdaní
a prevzatí stavby.

Odstránenie nedorobkov: od prevzatia diela do 10 dní

2. Termín ukončenia diela je totožný s dňom ukončenia preberacieho konania. Pripravenosť na odobzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne najneskôr do 5 dní vopred. Objednávateľ najneskôr do 3 pracovných dní od zhotoviteľom oznámeného termínu zvolá preberacie konanie stavby.
3. Termín ukončenia diela je závislý od nástupu na realizáciu a od termínu ukončenia priamych dodávateľov objednávateľa.
4. V prípade vzniku okolností (okrem okolností vzniknutých neplnením alebo porušením zmluvy zo strany zhotoviteľa, alebo okolností, za ktoré zhotoviteľ zodpovedá), ktoré oprávňujú zhotoviteľa predĺžiť termín ukončenia diela (Vyššia moc), je zhotoviteľ povinný do 2 dní od zistenia týchto okolností o tomto písomne informovať objednávateľa. Objednávateľ po riadnom prerokovaní týchto okolností a dôvodov ich vzniku so zhotoviteľom dohodne dobu predĺženia termínu dokončenia formou dodatku k tejto zmluve o dielo. Pre účely tejto zmluvy sa za Vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr.: vojna, mobilizácia, živelné pohromy, národné štrajky a iné skutočnosti, ktoré budú obidvoma zmluvnými stranami vzájomne akceptované a písomne dohodnuté.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškani z realizáciou stavby pokiaľ objednávateľ je v omeškani s úhradou, ktorejkoľvek faktúry.

HLAVA III. Cena diela a platobné podmienky

Článok 1. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky MF SR č. 375/1999 Z. z., v rozsahu platnej PD v prílohe č.1 tejto zmluvy, v celkovej výške :

CELKOM v Eur bez DPH

..... €

Zhotoviteľ prehlasuje, že v celkovej cene, a tým v predloženom položkovom rozpočte nacenil všetky činnosti predmetu tejto zmluvy ktoré boli zrejme z poskytnutých dokladov pri zadávni, ako i bolo ich možné zistiť z obhľadky na tvare miesta.

2. Cena je platná počas celej realizácie diela k zmluvne dohodnutému termínu odovzdania naceného diela objednávateľovi.
3. Presná špecifikácia prác a dodávok je vymedzená projektovou dokumentáciou a cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Ocenený rozpis výkonov, je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.
4. Za presnosť a úplnosť špecifikácie prác a dodávok zodpovedá zhotoviteľ.
5. Cena za dielo uvedená ods. 1, čl. 1, hlava III. zmluvy, predstavuje nutné náklady na zhotovenie diela, vrátane presunu hmôt a ich dopravy, vedľajších rozpočtových nákladov – nákladov na vybudovanie, prevádzku a údržbu zariadenia a vypratanie staveniska, priebežné denné upratovanie a likvidáciu odpadu z vlastnej činnosti, náklady na BOZ a PO, lešenia.
6. V cene nie je premietnutá daň z pridanej hodnoty (DPH), ktorá bude účtovaná v zmysle zákona NR SR č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok 2. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

1. Faktúra bude vystavená po ukončení stavebných prác. Splatnosť faktúry je 30 dní po prevzatí faktúry verejným obstarávateľom.
2. Faktúry (daň. doklady) budú zhotoviteľom vystavované podľa odstavca 2 na základe zhotoviteľom predložených a určeným zástupcom objednávateľa odsúhlasených súpisov zrealizovaných prác resp. zabudovaných materiálov (ďalej len „Súpis prác“). Zhotoviteľ je oprávnený po odsúhlasení Súpisu prác vystaviť faktúru - daňový doklad.
3. Faktúra – daňový doklad, bude obsahovať:
 - a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo

8. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať primerané zníženie ceny. Zníženie ceny je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.

Článok 2. Zmluvné pokuty

V prípade porušenia zmluvných povinností sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných pokutách a úrokoch z omeškania:

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela je zhotoviteľ povinný uhradiť sankciu z omeškania vo výške 0,1% za každý deň omeškania z celkovej ceny diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný uhradiť sankciu z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

HLAVA V. Podmienky zhotovovania diela

Článok 1. Základné podmienky pri zhotovovaní diela

1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť stavbu na svoj náklad a na vlastné nebezpečie v dohodnutej dobe. Zhotoviteľ môže stavbu zhotoviť ešte pred dohodnutou dobou. Objednávateľ je povinný za podmienok uvedených v Hlave II. článok 1. bod 3. vykonanú stavbu prevziať.
2. Rozsah realizácie tvoria všetky výkony, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet diela bol plne funkčný a bol v súlade s príslušnými technologickými predpismi, odovzdanou projektovou dokumentáciou, cenovou ponukou zhotoviteľa a právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ ochráni zabudované výrobky tak, aby sa predišlo a zabránilo ich poškodeniu.
4. Pri zhotovovaní stavby postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s projektom stavby a ďalšími podkladmi. Je pritom povinný riadiť sa pokynmi objednávateľa, ktoré sú výslovne uvedené v tejto zmluve, alebo budú zodpovednou osobou objednávateľa uvedené do stavebného denníka.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska až do odstránenia prípadných väd diela. Do denníka bude zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre zhotovenie diela.
6. Objednávateľ je povinný prostredníctvom stavbyvedúceho sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. To isté platí pre zhotoviteľa.
7. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezplatne priestor na zariadenie staveniska a miesta odberu elektrickej energie a vody.
8. Objednávateľ pred zahájením stavby zabezpečí vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí na stavenisku.
9. Scháavelnie všetkých objednávateľom požadovaných zmien projektu v správnom konaní si zabezpečuje objednávateľ na vlastné náklady.

10. Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom konateľa, technického zástupcu, resp. nimi písomne splnomocnenej osoby vykonať alebo odsúhlasiť zmeny projektu. Zhotoviteľ je viazaný takto vykonanou zmenou projektu. Pritom môže ísť o dva druhy zmien:
 - a) Zmeny, ktoré ovplyvnia cenu, termín dokončenia, prípadne kvalitu dokončeného diela. V takom prípade je nutné dohodnúť tieto cenové resp. termínové zmeny v písomnom dodatku k tejto zmluve podpísanom štatutárnymi zástupcami.
 - b) Zmeny, ktoré neovplyvnia cenu ani termín dokončenia a kvalitu dokončeného diela.
11. V prípade zmien v projekte zabezpečí objednávateľ pre zhotoviteľa zmenu projektu aj s jej odsúhlasením na príslušnom úrade.
12. Zhotoviteľ pred nástupom na pracovisko zabezpečí a zdokumentuje:
 - označenie pracovníkov pracovnou prilbou s logom, ktoré obdržia od objednávateľa proti podpisu.
 - vykonanie oboznámenia s postupom prác vo väzbe na iné práce
 - prerokovanie harmonogramu výstavby so svojimi pracovníkmi, aby boli oboznámení s termínmi výstavby diela.
 - zavedenie stavebného denníku
 - prerokovanie udržiavania poriadku a likvidácie odpadov
13. Objednávateľ má právo zastaviť, respektíve prerušiť práce, alebo odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ bude vykonávať práce zjavne vadné, alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo platnými normami. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia odstúpenia zhotoviteľovi.
14. Zhotoviteľ stavby je zodpovedný za plnenie dodávok svojich subdodávateľov, ale aj za prípadné škody, ktoré spôsobili na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ si zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných pracovníkov a v deň zahájenia prác na vykonanie diela vykoná vstupné školenie o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane.
16. Zhotoviteľ zakreslí do PD všetky zmeny, ktoré boli odsúhlasené a zrealizované v priebehu realizácie a túto odovzdá objednávatel'ovi.
17. Objednávateľ bude pravidelne organizovať kontrolné porady stavby.
18. Objednávateľ je povinný denne kontrolovať kvalitu a postup prác, v prípade potreby záznamom do stavebného denníka uviesť rozpor s požadovanou kvalitou alebo neplnením postupových termínov a stanoviť náhradný termín na odstránenie rozporov resp. stanoviť spôsob a termín ich odstránenia a to dôsledne vyžadovať.
19. Zhotoviteľ na kontrolných poradách stavby zabezpečí účasť svojho povereného zástupcu.
20. Zhotoviteľ sa zúčastní prevádzkových skúšok a kolaudácie stavby.

Článok 2. Kontroly a skúšky

1. Zhotoviteľ je povinný priebežne vykonávať akostné a funkčné skúšky zabudovaných častí diela stanovené platnou projektovou dokumentáciou a platnými STN. Ku skúškam bude vždy prizývať stavebný dozor zápisom v stavebnom denníku.

Článok 3. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť najneskôr 3 dni vopred kedy bude dielo, alebo jeho časť, pripravené na odovzdanie.
2. Prevzatie prebieha miestnym zisťovaním a prípadné zistené vady budú písomne zaprotokolované oboma stranami s uvedením termínu na ich odstránenie.
3. V prípade zistenia závažných väd brániacich užívaniu diela, objednávateľ nie je povinný prevziať dielo a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením svojej povinnosti podľa Hlavy II. článok 2. bod 1. tejto zmluvy.
4. Ak sú vady neodstrániteľné môže objednávateľ požadovať od zhotoviteľa zľavu z ceny prác, ktorá bude zaprotokolovaná v preberacom protokole,
5. Ak sú vady malého rozsahu – nebrániace užívaniu diela je objednávateľ povinný práce prevziať, je však potrebné do preberacieho protokolu uviesť všetky vady a nedorobky a stanoviť zodpovedajúcu lehotu na ich odstránenie,
6. K prevzatiu stavby objednávateľom je zhotoviteľ povinný pripraviť všetky potrebné doklady v zmysle STN, vrátane zoznamov postupne odovzdávaných dokladov po ukončení dohodnutých čiastkových výkonov (4 vyhotovení) :
 - a) doklady o vykonaných skúškach s doložením atestov o kvalite materiálov a prác, certifikáty, resp. prehlásenia o zhode bude zhotoviteľ priebežne odovzdávať cestou montážneho denníka stavebnému dozoru;
 - b) projektová dokumentácia skutkového vyhotovenia stavby
 - c) stavebné denníky;
 - d) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
 - e) zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách, funkčných a prevádzkových skúškach,
 - f) doklady o likvidácii odpadovObjednávateľ bez týchto dokladov neprevezme zhotoviteľovi zmluvné práce.
7. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne skontrolovať, prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do dvadsať dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Do splnenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený odmietnuť zaplatenie konečnej faktúry na cenu diela.
8. Dielo má vady, ak
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2. alebo
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
9. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.

10. Ostatné vady, ktoré nebránia prevzatiu diela objednávateľom, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínom ich odstránenia, najneskôr však do 14 dní od podpisu preberacieho protokolu, pokiaľ to budú umožňovať klimatické alebo prevádzkové podmienky.

HLAVA VI. Ostatné ustanovenia

Článok 1. Vlastnícke práva

1. Prechod vlastníctva k zhotovovanému dielu nastáva postupne a to v momente zabudovania materiálu, zariadenia alebo inej dohodnutej časti diela vrátane vlozenej práce zhotoviteľa stavby a jeho zaplataenia objednávateľom.
2. Nebezpečenstvo na diele z hľadiska jeho poškodenia, zničenia alebo straty znáša zhotoviteľ stavby až do odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené inými subjektami, ktoré vykonávajú časť diela na stavbe ich nepozornosťou alebo neodbornou manipuláciou v blízkosti diela zhotoviteľa.
4. Objednávateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené zhotoviteľom.

Článok 2. Práce navyč – práce nevykonané

1. Zmluvné strany sa dohodli, že termínom práce navyč sa budú definovať len tie výkony (dodávky, práce), o realizácii ktorých objednávateľ dodatočne po uzavretí tejto zmluvy zhotoviteľa písomne požiada alebo ich realizáciu zhotoviteľovi písomne odsúhlasí a budú pred ich realizáciou zmluvne dohodnuté dodatkom k tejto zmluve.
2. V prípade, že počas realizácie diela vznikne potreba vykonania prác navyč, je zhotoviteľ povinný najneskôr do 2 dní po tom, ako obdrží písomnú požiadavku alebo písomné odsúhlasenie ich realizácie od objednávateľa, na každú prácu navyč predložiť cenovú ponuku.
3. Práce navyč budú fakturované samostatnými faktúrami podľa platobných podmienok uvedených v Hl.III. Čl.2 tejto zmluvy.
4. Práce nevykonané resp. v menšom rozsahu ako sú uvedené v ponuke budú odpočítané z ceny diela a prípadné preukázateľné náklady spojené s redukciou rozsahu prác (dodávky, storno poplatky) si zhotoviteľ uplatní u objednávateľa.

Článok 3. Záverečné ustanovenia

1. Poverení zástupcovia zmluvných strán, uvedení v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska, budú vykonávať záznamy do stavebného denníka, ktoré nemajú charakter dodatkov k tejto zmluve.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k vzájomnej dohode, o spore rozhodne všeobecný súd účastníka, proti ktorému bude návrh smerovať, tj. príslušný súd, v obvode ktorého má odporca sídlo.

4. Zmeny, prípadne doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať po dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke obce.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
8. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú zmluvné strany svojimi podpismi.
9. Všetky prílohy k zmluve tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

V Bernolákove, dňa:

V _____, dňa:

Objednávateľ :

Zhotoviteľ :

starosta

konateľ