



OBEC BERNOLÁKOVO



VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE č. 7/2013 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Bernolákovo v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Bernolákove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2014 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Bernolákove v zdaňovacom období roku 2014.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Bernolákovo hodnotu stavebného pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² na **25,50 € /m²**

§ 3 Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bernolákovo ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,45 %**,
- b) záhrady **0,80 %**,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,80 %**,
- d) stavebné pozemky **1,40%**.

§ 4 D A Ň Z O S T A V I E B

Sadzba dane

(1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Bernolákovo ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a) **0,140 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,170 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- c) **1,000 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,600 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov ,
- e) **1,900 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ,
- f) **1,900 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ,
- g) **1,500 €** za ostatné stavby .

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia nasledovne :

a) 0,06 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, a samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov (§ 4, ods. 1, písm. a, b a d tohto VZN)

b) 0,33 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu, za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou a ostatné stavby (§ 4, ods. 1, písm. c, e až g. tohto VZN).

D A Ň Z B Y T O V

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov za byt na území obce Bernolákovo je za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome **0,150 €**.

(2) Ročná sadzba dane z bytov **za nebytové priestory** na území obce Bernolákovo je za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,330 €

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- c) pozemky verejne prístupných parkov a priestorov a verejne prístupných športovísk
- d) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené a zriadené na podnikanie
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami

(2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené stavby užívané na účely sociálnej pomoci,

(3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 25 % z daňovej povinnosti dane z pozemkov, ktorých vlastníkami sú osoby staršie ako 70 rokov a ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- b) 25 % z daňovej povinnosti dane zo stavieb a bytov, ktorých vlastníkami sú osoby staršie ako 70 rokov a ak tieto nehnuteľnosti slúžia na ich trvalé bývanie
- c) 50 % z daňovej povinnosti dane zo stavieb na bývanie, bytov a garáží, ktorých vlastníkami sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo občania s ŤZP s potrebou sprievodcu, ako aj občania prevažne, alebo úplne bezvládni, ak tieto nehnuteľnosti slúžia výhradne na ich trvalé bývanie.
- d) 50 % z daňovej povinnosti dane z garáží, ktorých vlastníkami sú občania s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo občania s ŤZP s potrebou sprievodcu, ako aj občania prevažne, alebo úplne bezvládni, ak garáž slúži pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 5 eur nebude vyrubovať.

§ 8

Záverečné ustanovenie

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2013 č. 6/2012 zo dňa 6. novembra.2013

(2) Obecné zastupiteľstvo obce Bernolákovo sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností od roku 2014 uznieslo dňa 10.12.2013 uznesením č. 19/4/2013.

§ 9

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

Bernolákovo 10.12. 2013


Ing. Lubomír Póór
starosta obce

