



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 23.11.2011

Č. j. : SÚ - 698-0411ZMSP-IDT

8. 11. 2011

Vec: Povolenie zmeny stavby pred jej dokončením

Navrhovateľ: RIMON Investments – Bernolákovo, s. r. o., Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava 3

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutie

Stavebník **Obec Bernolákovo, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27**, v zastúpení **RIMON Investments - Bernolákovo, s. r. o., Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava 3**, podal dňa 01.04.2011 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením "**Komunikácie a spevnené plochy - Nová Lúka I**", Bernolákovo, na pozemku p. č. **1558/74**, katastrálne územie **Bernolákovo**, pre ktorú Obec Bernolákovo ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydala stavebné povolenie dňa 30.6.2009 pod č. 1283 – 09(2113 – 08)Sp-IDT.

Obec Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka v súlade §68 ods.2 stavebného zákona prerokoval žiadosť v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi a rozhodol takto:

zmena nedokončenej stavby "**Komunikácie a spevnené plochy - Nová Lúka I**", Bernolákovo, na pozemku p. č. **1558/74**, katastrálne územie Bernolákovo,

sa **povoľuje**

v tomto rozsahu:

1. Konštrukcia vozovky:

CB III	200mm
ŠD, frakcia 8 – 16mm,	20mm
ŠD, frakcia 32 – 63mm	180mm
spolu	400mm

Plán vozovky sa upraví cementovou stabilizáciou tak, aby únosnosť podlažia dosiahla hodnotu $E_{ns}=45$ Mpa.

Na okrajoch komunikácie so stykom s chodníkom sa osadí chodníkový betónový obrubník do betónového lôžka s bočnou betónovou oporou. Prevýšenie obrubníka bude 100mm. V cementobetónovom kryte sa zriadi kontrakčné škáry rezané s tesnením tak, aby max. rozmer dosky bol 5,00m

2. Chodník

Zámková dlažba	60mm
kamenivo, frakcia 4 – 8mm	40mm
podkladový betón	80mm
ŠD, frakcia 32 – 63mm	100mm
Spolu	280mm

Na okrajoch chodníka na styku s terénom sa osadí záhonový betónový obrubník do betónového lôžka s bočnou betónovou oporou, bez prevýšenia.

3. Vstupy na pozemky:

Ostávajú nezmenené, podľa návrhu projektanta.

4. Odvodnenie

Odvedenie dažďových vôd z povrchu komunikácie a chodníkov je do vsakovacích šachiet. Pláň spevnených plôch je odvodnená pozdĺžnym a priečnym sklonom do pozdĺžnej drenáže z drenážnych rúrok DN 160 uložených v rýhe vyplnenej štrkodrvou. Drenáž je zaústená do vsakovacích šachiet.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

- Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v konaní o tejto zmene; akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
- Lehota na dokončenie stavby vrátane povolenej zmeny sa určuje max. do 31. 08. 2012

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá počas platnosti pôvodného stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle §68 ods.2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia zmeny stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a spĺňa v súlade s § 47 stavebného zákona všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zmeny nie sú v rozpore s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení stavby.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 468/2000 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol vyrúbený vo výške 66,- EUR. (zaplatený do pokladne Obecného úradu Bernolákovo)

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na stavebný úrad – Obec Bernolákovo ,Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/2003 Zb. v znení neskorších predpisov, je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ľubomír Poór
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

RIMON Investments - Bernolákovo, s. r. o., Elektrárnská 1, Bratislava 3, 831 04

zastupujúci:

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27

ECOBAU GROUP a. s., Mickiewiczová 111, Bratislava 1, 811 07

ODI v Senci, Hollého 8, Senec, 903 01

Vybavuje :

Ing. Ivan Dutka telefón :02\45993911, kl. 103