

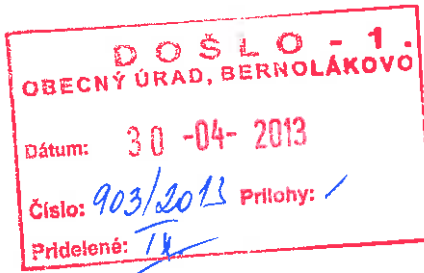


MB

# OBVODNÝ ÚRAD ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SENEC

Hurbanova 21, 903 01 Senec

Úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie



ŽP/EIA/697/13-Gu  
24.04.2013

## ROZHODNUTIE

Obvodný úrad životného prostredia Senec vydáva podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe zámeru „**Vedecko-výskumné centrum Triblavina - Bernolákovo**“, ktorý predložil navrhovateľ **Starland Holding a.s., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava**, zastúpený spoločnosťou **EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava** a po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť zámeru „**Vedecko – výskumné centrum Triblavina - Bernolákovo**“

**s a n e b u d e p o s u d z o v a ť**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

## ODÔVODNENIE

Navrhovateľ, **Starland Holding a.s., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava**, zastúpený spoločnosťou **EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava** predložil Obvodnému úradu životného prostredia Senec (ďalej len „OÚ ŽP“) podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) dňa 04. 03. 2013 zámer „**Vedecko – výskumné centrum Triblavina - Bernolákovo**“.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie vedecko – výskumného centra so zameraním na štúdium ochorení ľudského mozgu. Vedecko - výskumné centrum bude zamerané na výskum činnosti ľudského mozgu s dôrazom na neurodegeneračné ochorenia.

Navrhovaná činnosť sa bude skladať z nasledujúcich navzájom súvisiacich prevádzkovaných objektov vybudovaných v rámci I. a II. etapy diela:

a) I. etapa

- Administratívno – laboratórna budova I. (administratívno – výskumný objekt),
- Budova CDVP (centrum diagnostických a validačných platforiem),
- Budova PET (laboratóriá / výskumné pracoviská),
- Budova GMP (laboratóriá / výskumné pracoviská).

## b) II. etapa

- Administratívno – laboratórna budova II. (administratívno – výskumný objekt),
- Administratívno – laboratórno – prevádzková budova (administratívno – výskumný objekt).

## I. etapa

Administratívno – laboratórna budova I. (administratívny objekt, centrálna obslužná jednotka pre výskum, vývoj a realizáciu) – pôjde o hmotovo najvyššiu budovu v rámci výstavby I. etapy areálu navrhovanej činnosti s 5.NP. Na úrovni najvyššieho podlažia (5.NP) bude situovaný zdroj tepla - kotolňa a ďalšie súvisiace technické zázemie stavby. V rámci 1.NP až 4.NP sa počíta s vytvorením konferenčnej haly, administratívnych plôch a priestorov laboratórií a výskumu. V rámci objektu budú vytvorené nasledujúce oddelenia:

- oddelenie neuroproteomiky,
- oddelenie neuroimunológie,
- centrálné laboratórium pre výskum modelov.

V laboratóriách budú používané prístroje, ako napr.: spektrofotometer, stolné centrifúgy, vodný kúpeľ, kývačky, trepačky, mikroskopy, homogénizátor, analytické váhy, sušičky, digestory a ďalšie prístroje a pomôcky.

Objekt CDVP (centrum diagnostických a validačných platforiem) – ide o 2.NP objekt s priestormi pre štúdium animálnych modelových systémov, ktorý bude obsahovať:

- kognitívne laboratórium,
- laboratórium elektrofyziológie,
- laboratórium mikrotechnológií,
- pracovné a technické priestory.

V priestoroch uvedeného pracoviska bude udržiavaná štandardná teplota a vlhkosť, regulovateľná intenzita svetla, prostredie bude odhlučnené a priestory budú v sterilnom režime. Pracovisko bude mať vypracovaný havarijný plán, organizačný poriadok a štandardné prevádzkové postupy. Odpadové hospodárstvo sa bude riadiť podľa nariadení a zákonných noriem. V laboratóriách budú používané prístroje, ako napr.: stolné centrifúgy, mixér, trepačky, kývačky, pH meter, mikroskopy, sušičky, digestory, atď.).

Objekt PET a objekt GMP (laboratóriá a výskumné pracoviská) – pôjde o 2.NP objekty s vyhradenými priestormi pre nasledovné laboratóriá:

- laboratórium kinetiky nových chemických a biologických látok,
- laboratórium neurozobrazovacích techník.

V laboratóriách budú používané prístroje, ako napr.: stolné centrifúgy, biotermomat, analytické váhy, trepačky, kývačky, mikroskopy, sušičky, digestory, elektroforetická aparátúra a ďalšie).

## II. etapa

V rámci druhej etapy výstavby vedecko – výskumného areálu sa počíta s výstavbou Administratívno – laboratórnej budovy II. (administratívny objekt, obslužná jednotka pre výskum, vývoj a realizáciu) a Administratívno – laboratórno – prevádzkovej budovy (administratívno – výskumný objekt). Pôjde o vzájomne dispozične a funkčne prepojené objekty so 6.NP s príslušným technickým zázemím.

Navrhované objekty budú umiestnené v centrálnej a západnej časti riešeného územia. Ďalej v severnej časti riešeného územia sa počíta s umiestnením povrchových parkovísk určených pre zamestnancov a návštevníkov areálu. Časť povrchových parkovacích stojísk bude situovaných aj vo východnej, resp. západnej časti areálu. Celkovo sa počíta s realizáciou 301 parkovacích stojísk.

Vjazd do areálu vedecko – výskumného centra bude riešený z jeho SV strany z novej prístupovej komunikácie vedenej z navrhovanej kruhovej križovatky situovanej na zjazdnej vetve plánovanej

MÚK Triblavina umiestnenej na existujúcej diaľnici D1. Areál navrhovanej činnosti bude začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (nové udržiavané plochy zelene, izolačná zeleň, vodné prvky, mobiliár, atď.). Na vyhradených plochách v rámci areálu sa uvažuje v každej etape jeho výstavby s vybudovaním samostatných trafostaníc s jednotkovým výkonom 2 x 1000 kVA.

Plošná bilancia navrhovanej činnosti (I. etapa + II. etapa)

Ukazovateľ		Plocha (I. etapa + II. etapa)
Plocha riešeného územia		66 940,0 m <sup>2</sup>
z toho	zastavaná plocha navrhovaných objektov	11 802,5 m <sup>2</sup>
	areálové komunikácie, spevnené plochy - variant č.1	23 715,44 m <sup>2</sup>
	plochy zelene v rámci riešeného územia - variant č.1	30 815,31 m <sup>2</sup>
	areálové komunikácie, spevnené plochy - variant č.2	20 346,69 m <sup>2</sup>
	plochy zelene v rámci riešeného územia - variant č.2	34 184,06 m <sup>2</sup>
	vodné plochy	606,75 m <sup>2</sup>
Podlahové plochy – spolu (I. etapa + II. etapa)		40 088,50 m <sup>2</sup>
z toho (I. etapa)	Administratívno – laboratórna budova I.	12 125,73 m <sup>2</sup>
	Budova CDVP	3 995,22 m <sup>2</sup>
	Budova PET	1 310,18 m <sup>2</sup>
	Budova GMP	819,11 m <sup>2</sup>
	spolu	18 250,24 m <sup>2</sup>
z toho (II. etapa)	Administratívno – laboratórna budova II.	14 290,96 m <sup>2</sup>
	Administratívno – laboratórno - prevádzková budova	7 547,30 m <sup>2</sup>
	spolu	21 838,26 m <sup>2</sup>

#### Nároky na statickú dopravu

Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti sa počíta s realizáciou 301 parkovacích stojísk umiestnených na povrchových parkoviskách na ploche riešeného územia.

#### **Varianty zámeru**

Predkladaný zámer je riešený variantne – variant č. 1 a variant č. 2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva v celkovej výmere novej zelene v rámci navrhovaného vedecko – výskumného centra. Po pripomienkovaní variantu č.1 boli plochy vnútroareálových komunikácií a spevnené plochy v riešenom území optimalizované a minimalizované, čím vznikli vo variante č.2 v rámci plochy riešeného územia väčšie plochy zelene.

#### Variant č. 1

Vo variante č.1 sa na ploche riešeného územia uvažuje s vyčlenením 30 815,31 m<sup>2</sup> plochy na vegetačné úpravy.

#### Variant č. 2

Vo variante č.2 sa počíta s celkovou plochou zelene s výmerou 34 184,06 m<sup>2</sup>, čo predstavuje až 51,1% z celkovej plochy riešeného územia. Pôjde o výsadbu udržiavaných zelených plôch vo vyhradených častiach riešeného územia.

#### **Umiestnenie navrhovanej činnosti:**

Navrhovaná činnosť je situovaná na území Bratislavského kraja, v okrese Senec, v k.ú. obce Bernolákovo. Riešené územie sa nachádza v SZ časti katastra obce Bernolákovo v blízkosti existujúceho odpočívadla Triblavina na diaľnici D1 na nezastavanej ploche mimo zastavaného územia obce. Plocha riešeného územia o rozlohe 66 940,0 m<sup>2</sup> je ohraničená zo severnej strany telesom

existujúcej diaľnice D1, západná a východná hranica susedí s poľnohospodárskou pôdou a okolitými porastmi, južnú časť ohraničuje existujúca zeleň v povodí potoka Čierna voda.

Riešené územie leží na parcelách: č. 5120/1 (orná pôda), č.5120/3 (ostatné plochy), č.5120/4 (ostatné plochy), č.5120/5 (ostatné plochy), č.5120/6 (ostatné plochy), č. 5121 (ostatné plochy) a č.5125/7 (orná pôda). Trasa prístupovej komunikácie z navrhovaného kruhového objazdu (plánovaný diaľničný zjazd z navrhovanej MÚK Triblavina na diaľnici D1) bude prechádzať cez parcely: č. 5123/9 (ostatné plochy), č. 5114 (vodné plochy), č. 5116 (ostatné plochy) a č. 5117/4 (ostatné plochy). Samotná plocha riešeného územia je rovinného charakteru pokrytá sčasti vzrastlou vegetáciou a v súčasnosti je využívaná na poľnohospodárske účely.

Zámer svojimi parametrami podľa „Prílohy č. 8“ zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov patrí do **kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy a Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk**, podliehajú zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ ŽP vykonal podľa § 29 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ ŽP rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povolujuúcemu orgánu a dotknutej obci.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty:

1. **Obvodný pozemkový úrad v Bratislave**, pod č. 411/60/2013 zo dňa 02.04.2013 (stanovisko doručené dňa 11.04.2013): Predmetom zámeru „Vedecko-výskumného centra Triblavina –Bernolákovo“ je vybudovanie vedecko-výskumného centra so zameraním na štúdiom ochorení ľudského mozgu. Zámer uvažuje aj so záberom poľnohospodárskej pôdy. Predmetné pozemky, parcela C KN č. 5120/1, 5127 a nachádzajú v katastrálnom území Bernolákovo, ako druh pozemku „orná pôda“. Predmetné pozemky sú osobitne chránené v zmysle zákona o ochrane pôdy. Na základe uvedených skutočností pri realizácii predloženého zámeru „Vedecko-výskumného centra Triblavina – Bernolákovo“ z hľadiska zákona o ochrane pôdy je potrebné dodržať ochranu najkvalitnejších pôd. OPÚ v Bratislave predložený zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona.“

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR, so sídlom v Bratislave**, pod č. HŽP/05818/2013 zo dňa 18.03.2013 (stanovisko doručené dňa 21.03.2013): Z hľadiska ochrany zdravia netrvá na pokračovaní v posudzovaní zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. pre činnosť „Vedecko-výskumné centrum Triblavina-Bernolákovo“, p.č. 5120/1,3,4,5,6, 5121 a 5125. Odporúča variant č. 2 s väčšou plochou zelene. Činnosť bude posúdená podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a vykonávacích predpisov v rámci územného a kolaudačného konania a uvedenia do prevádzky.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

3. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave**, pod č. A/2013/01835/STE zo dňa 14.3.2013 (stanovisko doručené dňa 21.3.2013): Pri dopravnom napojení stavby na diaľnicu D1 prostredníctvom novej plánovanej MÚK Triblavina nemá voči predloženému návrhu žiadne pripomienky. Z hľadiska OÚCD a PK sledovaných záujmov zámer Vedecko-výskumné centrum Triblavina-Bernolákovo nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. **Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci**, pod č. S/2013/00377 zo dňa 22.03.2013 (stanovisko doručené dňa 21.03.2013): K uvedenému zámeru, vzhľadom na to, že sa nedotýka ciest, pre ktoré sme cestným správnym orgánom, nemáme pripomienky.

Príslušným cestným správnym orgánom pre cesty I. triedy je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v sídle kraja a pre diaľnice Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR, ktoré sú kompetentnými orgánmi v uvedenej veci.

5. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, pod č. ORHZ-PK1-455/2013 zo dňa 21.03.2013 (stanovisko doručené dňa 27.03.2013): realizáciou navrhovanej činnosti nebude ohrozená protipožiarna bezpečnosť v danej oblasti.
6. **Letecký úrad Slovenskej republiky SR**, pod č. 04784/2013/ROP-002-P/4233 zo dňa 21.03.2013 (stanovisko doručené dňa 27.03.2013): Letecký úrad Slovenskej republiky (ďalej len „letecký úrad“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sa k predmetnej akcii nevyjadroval, nakoľko stavebník do dnešného dňa nepredložil projektovú dokumentáciu stavby k vyjadreniu. Pre umiestnenie a realizáciu predmetnej akcie však stanovuje z hľadiska záujmov civilného letectva nasledovné podmienky:
  - Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvod a pod. na strechách budov, ostatných zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nepresiahne výšku 172 m n. m. Bpv (ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochranné pásmo vodorovnej roviny radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A)) .
  - V riešenom území je vylúčené používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel a realizovať elektrické vedenia formou vzdušného vedenia.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

7. **Obvodný úrad ŽP Senec, úsek odpadového hospodárstva**, pod č. ŽP/OH/807/2013 PO zo dňa 25.03.2013 (stanovisko doručené dňa 26.03.2013): Ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa § 5 zák. NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zák. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko :
  - Predložený zámer nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za podmienok dodržania ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

*Pripomienka bola zohľadnená týmto rozhodnutím.*

8. **Obvodný úrad ŽP Senec, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia**, pod č. ŽP/OO/805/13-KI zo dňa 22.03.2013 (stanovisko doručené dňa 25.03.2013): Nemá k predmetnému zámeru pripomienky a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ochrane ovzdušia a zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov.
9. **Obvodný úrad ŽP Senec, úsek ochrany prírody a krajiny**, pod č. ŽP/804/2013-ochr.prír.-Do zo dňa 03.04.2013 (stanovisko doručené dňa 03.04.2013): Na dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Územie je zaevidované ako ostatné plochy a orná pôda, južnú hranicu pozemku tvoria brehové porasty Čiernej Vody, ktorý predstavuje biokoridor regionálneho významu, do ktorého by činnosťou nemalo byť zasiahnuté. Po preštudovaní predloženého zámeru z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pri dodržaní všetkých technických opatrení, ktoré budú vypracované v ďalších stupňoch PD na minimalizáciu negatívnych vplyvov na významné krajinné prvky, biokoridory, navrhuje plánovanú činnosť neposudzovať podľa zákona

č. 24/2006 Z.z. Ďalšie pripomienky pre výstavbu budú zapracované vo vyjadreniach v ďalších stupňoch projektovej dokumentácii.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

- 10. Obvodný úrad ŽP Senec, úsek štátnej vodnej správy**, pod č. ŽP. Vod./806/2013-Ry - 93 zo dňa 03.04.2013 (stanovisko doručené dňa 03.04.2013): Obvodný úrad životného prostredia Senec, Úsek štátnej vodnej správy, ako príslušný orgán štátnej správy preskúmal predložený zámer a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov za predpokladu:
- ⇒ budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
  - ⇒ bude dodržané ochranné pásmo toku,
  - ⇒ projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava, v záujme zosúladenia odvedenia dažďových vôd z navrhovaného areálu Vedecko-výskumného centra Triblavina – Bernolákovo a celej rozsiahlej plánovanej výstavby v rámci projektu „Triblavina“,
  - ⇒ bude predložený kapacitný prepočet vypúšťaných dažďových vôd do toku a vplyv zvýšeného prietoku toku Čierna voda,
  - ⇒ dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
  - ⇒ možnosť napojenia splaškových odpadových vôd na Malokarpatský kanalizačný zberač a následne do Ústrednej ČOV BVS, a.s., Vrakuňa z kapacitného hľadiska musí odsúhlasiť jeho vlastník a prevádzkovateľ - BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava,
  - ⇒ upozorňujeme na skutočnosť že v prípade že budú odpadové vody z navrhovaného Vedecko-výskumného centra, vypúšťané do verejnej kanalizácie obsahovať obzvlášť škodlivé látky je potrebné na vypúšťanie do verejnej kanalizácie povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 38, vodného zákona.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

- 11. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky**, pod č. Z14041-2013-IKŽ zo dňa 20.03.2013 (stanovisko doručené dňa 25.03.2013): Záujmová lokalita sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie. Ministerstvo zdravotníctva SR – Inšpektorát kúpeľov a žriediel na základe ustanovení § 40 zákona č. 538/2005 Z.z. nie je v predmetnej veci dotknutým orgánom a preto stanovisko nemôže vydať.
- 12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**, pod č. SEEK/NRpI-43-286/2013 zo dňa 26.03.2013 (stanovisko doručené dňa 02.04.2013): Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona, nemá pripomienky k predloženému zámeru.
- 13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania**, pod č. 09213/2013/B630-Sv-21950 Ver. zo dňa 28.03.2013 (stanovisko doručené dňa 4.4.2013): Z hľadiska problematiky územného plánovania k zámeru nemá pripomienky a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 14. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja**, pod č. 3356/2013-svl zo dňa 9.4.2013 (stanovisko doručené dňa 17.04.2013): Zasiela stanovisko, že nie je dotknutým orgánom, nakoľko činnosť bola schválená územným plánom.

15. **Bratislavský samosprávny kraj**, pod č. 3466/2013 zo dňa 28.03.2013 ( stanovisko doručené dňa 18.04.2013): Z hľadiska ochrany prírody a ÚSES v riešenom území sa žiadne vyhlásené chránené územie nenachádza. V tesnej blízkosti zámeru prechádza biokoridor nadregionálneho významu nrBK Strmina-Šúr-Malý Dunaj (podľa RÚSES Bratislava – vidiek z roku 1993), jeho súčasťou je aj vodný tok Čiernej vody s brehovými porastami. Je potrebné rešpektovať šírkové parametre nadregionálneho biokoridoru, brehovú porasty Čiernej vody a do územia nevnašať cudzokrajné dreviny. Nesúhlasí s výrubom drevín v blízkosti Čiernej vody, ktoré tvoria nadregionálny biokoridor. Z hľadiska územného plánu je podľa spracovateľa (kapitola 12.) navrhovaný zámer v súlade s platným ÚPN-O Bernolákovo v znení neskorších zmien a doplnkov. Zámer je prezentovaný na podklade platného ÚPN-O Bernolákovo, s uvedením podrobnejšej regulácie, bolo by vhodné uviesť tiež záväzné regulatívy pre realizáciu výstavby v predmetnej lokalite (max. zastavanosť, max. výška, podiel zelene....). Podľa Územného plánu Veľkého územného celku Bratislavský kraj 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov (ÚPN VÚC), sa predmetná lokalita nachádza v náletovom kuželi letiska, v dotyku diaľnice D1, severne od územia definovaného ako rozvojový pól mesta Bratislavy. Predmetným územím vedie trasa vysokorýchlostnej trate (VRT). ÚPN VÚC by mal byť v ÚPN-O Bernolákovo rešpektovaný a podrobnejšie riešený. V súčasnosti prebieha prerokovanie Návrhu ÚPN-R BSK, v ktorom je trasa VRT prehodnotená a navrhnutá v inej trase, ktorá nezasahuje do predmetného územia zámeru, a zároveň navrhuje rozšírenie diaľnice D na 6-pruh + kolektory s mimoúrovňovou križovatkou Triblavina (t.č. prebieha proces EIA na základe Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, rozšírenie na 6-pruh + kolektory, križovatka Triblavina“). Preto navrhovaný zámer požadujeme koordinovať s prebiehajúcimi spracovaním nového ÚPN-R BSK, ako aj projektovou prípravou a procesov EIA dotknutých stavieb a platným ÚPN-O Bernolákovo. Navrhované riešenie je tiež nutné koordinovať s podmienkami ochrany nadregionálneho biokoridoru, správcov dotknutých komunikácií i prevádzkovateľa letiska M.R.Štefánika, Bratislava (záväzný regulatív ÚPN VÚC č. 5.18). ÚPN VÚC Bratislavský kraj, ako Koncept ÚPN-R BSK sú k dispozícii na internetovej stránke [www.bratislavskykraj.sk](http://www.bratislavskykraj.sk) – Oznamy –územný plán regiónu BSK.

Bratislavský samosprávny kraj po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou oznamuje, že nepožaduje posudzovanie predloženého zámeru podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím. V rámci predmetnej stavby: „Vedecko-výskumné centrum Triblavina - Bernolákovo“ dochádza k výrubu drevín, ale nie v trase biokoridoru Čierna voda.*

16. **Obvodný úrad Senec, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia**, pod č. ObÚ-SC-CO-2013/808-32 zo dňa 14.03.2013 (stanovisko doručené dňa 19.04.2013): z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva k predloženému zámeru predmetnej stavby nemá pripomienky. Zároveň upozorňuje investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:

⇒ zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

⇒ vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

⇒ vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Za predpokladu dopracovania uvedených podmienok netrvá na posudzovaní podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

17. **Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, oddelenie**

*programovania dopravnej infraštruktúry* pod č. 05416/2013/B211-SZEÚ-21720 zo dňa 28.2.2013 (stanovisko doručené dňa 03.04.2013): Upozorňuje, že predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma existujúcej diaľnice D1, ktoré je 100 od osi priliehajúceho jazdného pásu. Z týchto dôvodov po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na Vedecko-výskumné centrum Triblavina - Bernolákovo, je stavebník povinný požiadať Špeciálny stavebný úrad MDVRR SR o výnimku z ochranného pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., §11, ods. 1. V ďalšom stupni žiada doplniť predmetnú dokumentáciu o presne zakreslenú dopravnú situáciu a o vyjadrenie správcov komunikácií (hlavne vo vzťahu k diaľnici D1) a požiadavky správcov komunikácií ( NDS, a.s., SSC a obce Bernolákovo) žiada zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu. Pri rešpektovaní uvedených pripomienok Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, po uskutočnení zisťovacieho konania.

*Pripomienky boli zohľadnené týmto rozhodnutím.*

**18. Obec Bernolákovo,** pod č. 582/13-Be zo dňa 24.04.2013 (stanovisko doručené dňa 24.04.2013): Po oboznámení sa so zámerom „Vedecko-výskumné centrum Triblavina-Bernolákovo“ Obec Bernolákovo súhlasí s predloženým zámerom.

*Verejnost'* sa v stanovenom termíne k zámeru nevyjadrila.

V rámci zisťovacieho konania Obvodný úrad životného prostredia Senec zaslal zámer aj štátnemu podniku Slovenskému vodohospodárskemu podniku. SVP, š.p. v zákonnej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k zámeru nedoručil.

## **Záver**

OÚ ŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru. Žiaden z dotknutých orgánov, rezortný orgán a povoľujúci orgán nepožadovali posudzovanie podľa zákona. OÚŽP vzhľadom na doručené stanoviská zainteresovaných subjektov a celkové výsledky zisťovacieho konania, ktoré v environmentálnych kritériách nepreukázali očakávané významnejšie vplyvy zámeru na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava odporúča variant č. 2 s väčšou plochou zelene. Obvodný úrad životného prostredia Senec ako príslušný orgán odporúča variant č.2 s väčšou plochou zelene.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania Obvodný úrad životného prostredia Senec dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.



Zo stanovísk doručených k zámeru a z opatrení navrhnutých v zámere vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- V dokumentácii stavby pre územné konanie preukázať súlad investičného zámeru s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a záväznými regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využívania daného územia.
- Pri realizácii predloženého zámeru „Vedecko-výskumného centra Triblavina – Bernolákovo“ z hľadiska zákona o ochrane pôdy je potrebné dodržať ochranu najkvalitnejších pôd.
- Dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
- Žiadame dodržať ochranné pásmo toku.
- Projektovú dokumentáciu predložiť na vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava, v záujme zosúladenia odvedenia dažďových vôd z navrhovaného areálu Vedecko-výskumného centra Triblavina – Bernolákovo a celej rozsiahlej plánovanej výstavby v rámci projektu „Triblavina“.
- Bude predložený kapacitný prepočet vypúšťaných dažďových vôd do toku a vplyv zvýšeného prietoku toku Čierna voda, dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie.
- Odporúčame variant č. 2 s väčšou plochou zelene.
- Možnosť napojenia splaškových odpadových vôd na Malokarpatský kanalizačný zberač a následne do Ústrednej ČOV BVS, a.s., Vrakuňa z kapacitného hľadiska musí odsúhlasiť jeho vlastník a prevádzkovateľ - BVS, a.s., Prešovská 48, Bratislava,
- Upozorňujeme na skutočnosť že v prípade že budú odpadové vody z navrhovaného Vedecko-výskumného centra, vypúšťané do verejnej kanalizácie obsahovať obzvlášť škodlivé látky je potrebné na vypúšťanie do verejnej kanalizácie povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 38, vodného zákona.
- Upozorňujeme investora, že pri územnom a stavebnom konaní je potrebné zohľadniť požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva podľa:
  - ⇒ zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
  - ⇒ vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
  - ⇒ vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- Dodržať všetky technické opatrenia, ktoré budú vypracované v ďalších stupňoch PD na minimalizáciu negatívnych vplyvov na významné krajinné prvky.
- Zachovať šírkové existujúce parametre nadregionálneho biokoridoru, brehovú porasty Čiernej vody a do územia nevnášať cudzokrajné dreviny. Brehové porasty Čiernej vody sú v tom úseku kvalitné a predstavujú biotop európskeho významu s množstvom pobytových znakov bobra.
- Akýkoľvek zásah do brehových porastov Čiernej vody odporúčame konzultovať so štátnou správou ochrany prírody a krajiny (OUŽP) a so ŠOP SR, RCOP v Bratislave v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- Oplotenie realizovať mimo brehovú porast a následné činnosti smerovať tak, aby nedošlo k zásahu do brehových porastov Čiernej vody.
- Navrhovaný zámer požadujeme koordinovať s prebiehajúcimi spracovaním nového ÚPN-R BSK, ako aj projektovou prípravou a procesov EIA dotknutých stavieb a platným ÚPN-O Bernolákovo. Navrhované riešenie je tiež nutné koordinovať s podmienkami ochrany nadregionálneho biokoridoru, správcov dotknutých komunikácií i prevádzkovateľa letiska M.R.Štefánika, Bratislava (záväzný regulatív ÚPN VÚC č. 5.18) a prihlíadať na stanovisko BSK - vid' bod. č. 15.

- Upozorňujeme investora, že predmetná stavba zasahuje do ochranného pásma existujúcej diaľnice D1, ktoré je 100 od osi príslušného jazdného pásu. Z týchto dôvodov po vydaní právoplatného územného rozhodnutia na Vedecko-výskumné centrum Triblavina-Bernolákovo, je stavebník povinný požiadať Špeciálny stavebný úrad MDVRR SR o výnimku z ochranného pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., §11, ods. 1.
- V ďalšom stupni žiadame doplniť predmetnú dokumentáciu o presne zakreslenú dopravnú situáciu a o vyjadrenie správcov komunikácií (hlavne vo vzťahu k diaľnici D1) a požiadavky správcov komunikácií ( NDS, a.s., SSC a obce Bernolákovo) žiadame zohľadniť a rešpektovať v plnom rozsahu.
- Dodržať ustanovení zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
- Najvyšší bod stavebných objektov, vrátane komínov, antén, bleskozvod a pod. na strechách budov, ostatných zariadení nestavebnej povahy a stavebných mechanizmov (veža, tiahlo, maximálny zdvih), nepresiahne výšku 172 m n. m. Bpv (ochranné pásmo vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochranné pásmo vodorovnej roviny radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika, Bratislava TAR LZIB (sektor A)).
- V riešenom území je vylúčené používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by mohli viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel, prípadne oslepiť posádky lietadiel a realizovať elektrické vedenia formou vzdušného vedenia.
- Činnosť bude posúdená podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. a vykonávacích predpisov v rámci územného a kolaudačného konania a uvedenia do prevádzky.
- Dodržať a realizovať všetky opatrenia navrhnuté v IV časti zámeru – IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.
- Ak technické a technologické riešenie navrhovanej činnosti v projektovej dokumentácii bude iné než to, čo bolo podrobené zisťovaciemu konaniu alebo posúdené, navrhovateľ musí predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, a to aj v prípade, že v dôsledku tejto zmeny sa zmenší rozsah navrhovanej činnosti.

**Upozornenie:** Podľa § 29 ods. 8 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnou spôsobom v mieste obvyklom.

### P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.



Mgr. Juraj Petrakovič  
prednosta úradu

**Doručuje sa:**

1. Starland Holding a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
2. EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
3. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
4. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, oddelenie programovania dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
5. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odbor štátnej stavebnej správy a územného plánovania, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
6. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Obvodný pozemkový úrad v Bratislave, Trenčianska 55, 821 08 Bratislava 2
9. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružínovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
11. Obvodný úrad životného prostredia Senec - OO, OH, OPaK, ŠVS, Hurbanova 21, 903 01 Senec
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
13. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Obvodný úrad Senec, odbor CO a KR, Hurbanova 21, 903 01 Senec
15. Letecký úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Obvodný úrad životného prostredia Bratislava, odbor ochrana prírody a krajiny, vybraných zložiek ŽP a odvolacích konaní kraja, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava 2
18. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 Bratislava