



Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky 2013



december 2013

**Oznámenie o strategickom dokumente
Územný plán obce Chorvátsky Grob
– Zmeny a doplnky 2013**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Chorvátsky Grob

2. Identifikačné číslo (IČO)

00304760

3. Adresa sídla

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Miroslava Jonášová

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Tel.: 02 / 45996310 - 101

E-mail: miroslava.jonasova@chorvatskygrob.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing.arch. Ingrid Krumpolcová

Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Tel.: 02 / 45996310 - 107

E-mail: ingrid.krumpolcová@chorvatskygrob.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky 2013

2. Charakter

Územný plán obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky 2013 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Obec Chorvátsky Grob je podľa §16 Stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s §18 tohto zákona je obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky 2013 (ďalej „ZaD 2013“) je vypracovaný na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 95/2011 zo dňa 27.6.2011.

Vzhľadom na rozsah i formu predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPN obce je návrh ZaD 2013 spracovaný formou úplného znenia textovej i grafickej časti ÚPN s cieľom zabezpečiť tak jeho prehľadnosť a čitateľnosť. Navrhnuté je zjednotiť systém regulácie územia tak z pohľadu štruktúry funkčných plôch ako aj intenzity využitia územia.

Hlavné ciele rozvoja obce Chorvátsky Grob premietnuté do riešenia Územného plánu obce Chorvátsky Grob – Zmeny a doplnky 2013 sú predovšetkým:

- vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov obce
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov obce
- vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu zariadení verejnej a komerčnej občianskej vybavenosti
- zabezpečenie vhodných podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov obce a to jednak v zastavaných územiach obce ale aj v jej najbližšom krajinnom zázemí
- vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy obce a jej napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému zloženého zo železničnej, cestnej, cyklistickej a pešej dopravy v ich vzájomných súvislostiach,
- vybavenie územia obce potrebnou kapacitnou technickou infraštruktúrou v súlade so zákonnými požiadavkami ako aj požiadavkami na pohodlné bývanie.

Navrhované zmeny sa dotýkajú celého administratívno-správneho územia obce Chorvátsky Grob.

Cieľom navrhovaných zmien je vytvorenie ucelenej koncepcie rozvoja obce s ohľadom na rozsah rozvojových území schválených v procese predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPN obce. V nadväznosti na výraznú prevahu obytných území návrh ráta s vytvorením predpokladov pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti lokálneho významu nadväzujúcich na monofunkčné obytné územia ako i zariadení regionálneho významu poskytujúcich služby návštevníkom širšieho okolia obce.

Riešenie prepája historickú časť obce s lokalitou Čierna Voda. Paralelne s navrhovanou komunikačnou kostrou vzniká systém verejných priestorov nadväzujúci na plochy parkovo upravenej zelene dotvárajúcej urbanizované územie obce a poskytujúce priestor pre oddych a rekreáciu obyvateľov i návštevníkov.

ZaD 2013 zohľadňujú požiadavky ÚPN VÚC Bratislavského kraja na vymedzenie koridorov dopravných stavieb na území obce tak a z hľadiska prepojenia ciest I/61 a II/502, výstavby diaľničných kolektorov ako i napojenia územia na prímestskú železničnú dopravu prepojením železničných staníc Bratislava – Vajnory a Pezinok. ZaD 2013 reagujú na aktuálny stav prípravy výstavby diaľničnej križovatky Triblavina, ktorá zabezpečí napojenie územia na diaľnicu D1 a tým výrazne zasiahne do spôsobu dopravnej obsluhy územia. Riešenie vytvára predpoklady pre zabezpečenie napojenia územia na jednotlivé systémy technickej vybavenosti.

Navrhované rozšírenie zastavaného územia sa týka koncepčného doriešenia rozvoja územia v blízkosti ČOV Čierna Voda, vytvorenia podmienok pre rozvoj regionálneho centra športu a rekreácie na rozhraní historickej časti obce a lokality Čierna Voda a vymedzenia koridorov dopravnej vybavenosti. Vo väzbe na pôvodnú časť obce vytvára návrh predpoklady pre rozvoj obytnej zástavby v nadväznosti na existujúcu zástavbu obce. Rozšírenie zastavaného územia je v prevažnej miere navrhované na plochách vymedzených v ÚPN obce ako plochy ornej pôdy a ktoré aj v súčasnosti slúžia pre poľnohospodársku výrobu. Rozsah navrhovaných záberov poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený v ZaD 2013.

4. Obsah (osnova)

Územný plán obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky 2013 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. ZaD 2013 sú spracované ako úplné znenie textovej i grafickej časti ÚPN v znení zmien a doplnkov vrátane navrhovaných ZaD 2013.

ZaD 2013 pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť ZaD 2013 je spracovaná v členení:

Základné údaje

1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
2. Dôvody na obstaranie
3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
4. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
4. Domový a bytový fond
5. Občianska vybavenosť
6. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
7. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
8. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
9. Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt
10. Koncepcia rozvoja sídelnej zelene
11. Vymedzenie zastavaného územia obce
12. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
13. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
14. Koncepcia ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
15. Návrh verejného dopravného vybavenia

16. Návrh verejného technického vybavenia
17. Konceptcia starostlivosti o životné prostredie vrátane požiadaviek na hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
18. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskych pôd na nepoľnohospodárske účely
19. Vyhodnotenie perspektívneho použitia lesnej pôdy – vyhodnotenie náhrady za stratu mimoprodukčných funkcií lesa v prípade trvalého alebo dočasného vyňatia lesných pozemkov z plnenia funkcií lesa vyplývajúcich zo ZaD 2013.
20. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov

Záväzná časť

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
10. Vymedzenie častí obce Chorvátsky Grob, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
11. Vymedzenie oblastí, pre ktoré by bolo vhodné spodrobiť riešenie územného plánu obce vypracovaním územného generelu
12. Zoznam verejnoprospešných stavieb
13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť je spracovaná v členení:

- | | |
|---|------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. Problémový výkres | M 1:5 000 |
| 3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia | M 1:5 000 |
| 4. Komplexný výkres – verejnoprospešné stavby | M 1:5 000 |
| 5. Výkres regulácie | M 1:5 000 |
| 6. Výkres občianskeho vybavenia územia | M 1:5 000 |
| 7. Verejné dopravné vybavenie | M 1:5 000 |
| 8. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo | M 1:5 000 |
| 9. Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie | M 1:5 000 |
| 10. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | M 1:10 000 |
| 11. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde | M 1:10 000 |

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky 2013 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky 2013 sa uskutoční podľa ustanovení § 22 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona v termíne december 2013 - február 2014 spôsobom v mieste obvyklým. Verejné prerokovanie ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky 2013 sa uskutoční v termíne december - február 2014.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD 2013 predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu obce Chorvátsky Grob.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD 2013 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- Oznámenie o strategickom dokumente podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov: 12/2013
 - Rozhodnutie zo zisťovacieho konania: 01/2014
- Za predpokladu, keď výsledkom zisťovacieho konania bude, že sa strategický dokument nebude posudzovať:
- Vypracovanie návrhu: 11/2013
 - Prerokovanie návrhu: 12/2013-2/2014
 - Verejné prerokovanie: 01/2014
 - Príprava podkladov na schválenie: 03-04/2014
 - Preskúmanie Okresným úradom Bratislava podľa § 25 stavebného zákona: 05/2014
 - Schválenie Obecným zastupiteľstvom obce Chorvátsky Grob: 06/2014
 - Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: 06/2014
 - Spracovanie čistopisu a uloženie: 07/2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie obce Chorvátsky Grob je Územný plán regiónu - Bratislavského samosprávneho kraja schválený uznesením zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60/2013 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Chorvátsky Grob.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Chorvátsky Grob

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

Z návrhu ZaD 2013 vyplývajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy mimo v súčasnosti zastavaného územia obce. Rozsah navrhovaných záberov je zhodnotený v ZaD 2013.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou vzhľadom na navrhované rozšírenie zastavaného územia obce. Podiel rozvojových plôch predstavuje v porovnaní s platným znením ÚPN obce prírastok o cca 15%. Prevažná časť nárastu potrieb vody v porovnaní so súčasnosťou tak vychádza z požiadaviek platného ÚPN obce. Predpokladaný nárast nárokov na zásobovanie vodou v porovnaní so súčasným stavom je zhodnotený v ZaD 2013.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými zmenami ÚPN sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN obce vyvolajú zmeny v nárokoch na energetické zdroje vzhľadom na navrhované rozšírenie zastavaného územia obce. Podiel rozvojových plôch navrhovaných v ZaD 2013 predstavuje v porovnaní s platným znením ÚPN obce prírastok o cca 15%. Prevažná časť nárastu potrieb energetických zdrojov v porovnaní so súčasnosťou tak vychádza z požiadaviek platného ÚPN obce. Predpokladaný nárast nárokov na energetické zdroje v porovnaní so súčasným stavom je zhodnotený v ZaD 2013.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien príde k zmene usporiadania komunikačnej siete na území obce. Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre zabezpečenie napojenia územia na pripravovanú diaľničnú križovatku Triblavina, prepojenie ciest I/61 a II/502 i prepojenie historickej časti obce s lokalitou Čierna Voda. ZaD 2013 vymedzujú, v súlade s ÚPN VÚC, koridor pre prímestskú železničnú trať, ktorá umožní obsluhu územia železničnou dopravou.

Podrobný popis dopravnej obsluhy územia je uvedený v návrhu ZaD 2013.

Vzhľadom na rozsah rozvojových plôch na území obce je súčasťou ZaD 2013 i návrh ucelenej koncepcie napojenia územia na jednotlivé systémy technickej infraštruktúry. Popis navrhovaného riešenia jednotlivých systémov i bilancie predpokladaného nárastu kapacitných požiadaviek vyplývajúce z rozvojových plôch v porovnaní so súčasným stavom sú uvedené v ZaD 2013.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán obce Chorvátsky Grob je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia.

Strategický dokument ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky 2013 bude po jeho schválení v obecnom zastupiteľstve a nadobudnutí platnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD 2013 bude najmä doplnenie a zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia, so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú zo zmeny územnoplánovacej dokumentácie. ZaD 2013 vytvoria predpoklady pre skvalitnenie obytného prostredia obce, vznik nových pracovných príležitostí a služieb. Navrhované riešenie vytvorí predpoklady pre vybudovanie potrebných zariadení občianskej vybavenosti a doplnenie absentujúcich plôch parkovo upravenej zelene v rozvojovom území obce. Navrhovaný spôsob dopravnej obsluhy územia zvýši jeho dostupnosť a zníži tlak na používanie individuálnej automobilovej dopravy. Riešenie technickej infraštruktúry umožní odstrániť pálčivé problémy v území najmä z pohľadu odvedenia dažďových vôd, ale i celkového odkanalizovania územia, zásobovania pitnou vodou, elektrickou energiou a plynom. Navrhovaná intenzita využitia územia spolu s navrhovaným systémom prírodných plôch vytvoria podmienky pre vhodné začlenenie rozvojových plôch obce do prostredia.

Rozhodujúce možné negatívne pôsobenia na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Pri rešpektovaní platných právnych predpisov by uvedené vplyvy nemali mať významný vplyv na obyvateľov obce.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia povrchovej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vznik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrením zabraňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného kľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu jednak nepriamym vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Priebeh klimatických charakteristík však bude oproti súčasnému stavu vyrovnanejší, najmä z hľadiska nemenného prostredia. Vzhľadom k tomu, že odvod dažďových vôd bude kanalizačným systémom, zníži sa výpar a tým vlhkosť vzduchu. Zmena klimatických charakteristík bude obmedzená teritoriálne na hodnotený priestor a významne neovplyvní širšie záujmové územie.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a pohybu automobilov.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 478/2002 Z.z. o ovzduší a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné imisné limity.

Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovacia dokumentácia nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Na zásobovanie vodou bude používaná voda z verejného vodovodu, odvod splaškových a dažďových vôd bude zabezpečený do kanalizačného systému.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd. Uplatňovaním preventívnych technických opatrení bude riziko havárie výrazne obmedzené.

3.3 Vplyvy na krajinu

Riešené územie leží v človekom intenzívne poľnohospodársky využívanej krajine v dotyku s existujúcim významným komunikačným koridorom diaľnice D1. Už tento fakt naznačuje, že biota záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i súčasnosti. Pôvodná vegetácia záujmového územia je do značnej miery zmenená už v súčasnosti.

Riešené územie ZaD 2013 predstavuje rovinaté územie, mierne zvlnené v jeho východnej časti. Prevažnú časť územia tvorí poľnohospodárska pôda členená korytami vodných tokov a odvodňovacích kanálov a ich sprievodnou zeleňou.

Navrhovaná zmena ÚPD uvažuje na jednej strane s rozšírením zastavaného územia obce, zároveň však vytvára predpoklady pre vznik výrazných plôch parkovo upravenej zelene v urbanizovanom prostredí. Navrhované rozšírenie zastavaného územia predstavuje v porovnaní s platným znením ÚPN obce prírastok o cca 15%. Navrhované zmeny ÚPN odzrkadľujú v navrhovanej intenzite využitia územia a najmä v maximálnej výške zástavby hierarchickú štruktúru verejných priestorov a vytvárajú tak predpoklad pre vznik nového krajinného obrazu územia obce odzrkadľujúceho jej súčasný rozvoj.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Ochrana ovzdušia je zabezpečovaná na základe zákona č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov. (zákon o ovzduší) a podľa zákona č. 321/2012 Z. z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. Znečistené ovzdušie, najmä v dôsledku silného emisno - imisného zaťaženia zo zdrojov znečisťovania, je potenciálnou hrozbou pre zdravie obyvateľstva.

Ďalšími rizikovými faktormi, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu životného prostredia, sú hluk a vibrácie. Problematikou zaťaženia obyvateľov SR hlukom sa zaoberá Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky. Významným líniovým zdrojom hluku na území obce je najmä automobilová doprava.

S ohľadom na predpokladaný ďalší nárast motorizmu možno vo výhľade očakávať ďalšie narastanie nadmerných hlukových hladín. Nepriaznivo sa to prejaví najmä všade tam, kde obytná zástavba nie je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od hlavných dopravných ťahov.

Hluk zo železničnej dopravy možno očakávať v území po realizácii regionálnej železničnej trate spájajúcej stanice Bratislava-Vajnory a Pezinok. V čase jej realizácie bude potrebné zabezpečiť realizáciu opatrení, ktoré minimalizujú jej vplyv na okolité prostredie.

Po realizácii navrhovanej komunikačnej siete v zmysle ZaD 2013 sa zmenia zdroje hluku z dopravy. Príde k zmene smerovania hlavných dopravných prúdov a najmä k presmerovaniu tranzitnej dopravy mimo obytné územia. Pri realizácii jednotlivých komunikácií bude nutné riadiť sa platnou legislatívou v oblasti ochrany obyvateľov pred hlukovou záťažou. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí stanovuje orgán na ochranu zdravia. Podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku ustanovuje vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Prírodné zdroje rádioaktivity sú súčasťou prírodného prostredia. Patrí k nim kozmické žiarenie a prirodzená rádioaktivita hornín, hydrosféry a atmosféry. Prírodná rádioaktivita hornín je v podstate podmienená prítomnosťou K, U a Th. Tieto prvky emitujú gama žiarenie a podmieňujú vonkajšie ožiarenie. Horniny používané ako stavebné suroviny sa stávajú zdrojom radiácie v budovách. Z tohto hľadiska je posúdenie rádioaktivity stavebných surovín a stavebných materiálov veľmi významné a je ho potrebné sústavne sledovať.

Všetky aktivity vyplývajúce z ÚPN obce sú limitované podmienkami platnej legislatívy v oblasti ochrany zdravia, ktorá zabezpečuje elimináciu ich neprímeraného vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva. Základným legislatívnym predpisom je zákon č. 355/2007 o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím. Plocha navrhovanej zmeny sa nachádza na ploche s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody. Riešené územie ZaD 2013 leží v kontakte s územím NPR Šúr. Vzhľadom na to, že prevažná časť územia ležiaceho v kontakte s NPR je určená na zástavbu v zmysle v súčasnosti platného ÚPN obce nie je predpoklad významného vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na územie Šúru.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s navrhovanými chránenými územiami európskeho významu. Riešené územie ZaD 2013 leží v kontakte s územím európskeho významu SKUEV 0279 Šúr. Vzhľadom na to, že prevažná časť územia ležiaceho v kontakte s uvedeným územím je určená na zástavbu už v zmysle v súčasnosti platného ÚPN obce nie je predpoklad významného vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na územie európskeho významu.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčimi územiami ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhovaná zmena zasahuje do lokality Šúr zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Zásah do územia predstavuje navrhovaná rozvojová plocha pre šport a rekreáciu v blízkosti lokality Monarská alej a koridor navrhovanej prímestskej železničnej trate prechádzajúci cez lokalitu v južnej časti územia. Uvedený koridor predstavuje prepojenie železničných staníc Bratislava-Vajnory a Pezinok a vychádza z riešenia ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti

Účasť zainteresovanej verejnosti upravuje zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- 1) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- 2) Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 3) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- 4) Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
- 5) Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 6, 845 14 Bratislava
- 6) Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajnorská 98/D, 831 04 Bratislava
- 7) Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Staromestská 6, 814 40 Bratislava
- 8) Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 9) Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
- 10) Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Trenčianska 55, 821 09 Bratislava
- 11) Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
- 12) Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ulica 17, 811 04 Bratislava
- 13) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
- 14) Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
- 15) Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava

- 16) Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4
902 01 Pezínok
- 17) Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 Bratislava
- 18) Letecký úrad Slovenskej republiky, oddelenie ochranných pásiem letísk
a pozemných zariadení, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 19) Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25
- 20) Telekomunikačný úrad Slovenskej republiky, Továrenská 7, P.O. Box 40,
828 55 Bratislava 24
- 21) Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 22) Národná diaľničná spoločnosť a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
- 23) Slovenská správa ciest, odbor dopravného plánovania, Miletičova 19,
826 19 Bratislava
- 24) SPP – distribúcia , a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 25) Západoslovenská energetika a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6,
816 47 Bratislava
- 26) Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A,
824 84 Bratislava
- 27) Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
- 28) Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 29) Orange Slovensko, a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava

- 30) Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
- 31) Svätý Jur, Mestský úrad, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
- 32) Slovenský Grob, Obecný úrad Slovenský Grob, Hlavná 132, 900 26 Slovenský
Grob
- 33) Veľký Biel, Obecný úrad, Železničná 76, 900 24 Veľký Biel
- 34) Bernolákovo, Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
- 35) Ivanka pri Dunaji, Obecný úrad, Štefánikova 12, 900 28 Ivanka pri Dunaji

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky 2013 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma obsahujúca vymedzenie riešeného územia ZaD 2013.

ÚPN obce Chorvátsky Grob - Zmeny a doplnky 2013 budú zverejnené na webovej stránke obce Chorvátsky Grob (www.chorvatskygrob.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- ÚPN obce Chorvátsky Grob, Ing. arch. Pavel Gašparovič, 2001
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2002, Ing. arch. Michal Borguľa, 2002
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 2/2002, Ing. arch. Michal Borguľa, 2002

- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2003, Ing. arch. Michal Borguľa, 2003
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2004, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2004
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2005, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2005
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2005-1/2008, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2008
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2006, BLAU, s.r.o., 2006
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2007, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, Bratislava, 2007
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 2/2007, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2007
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2008, Ing. arch. Arnošt Mitske, 2008
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 2/2008, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2009
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 1/2009, FORM-PROJEKT, FORM-A, Architecture Office, Bratislava, 2009
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Chorvátsky Grob č. 2/2009, 2009
- Zmeny a doplnky ÚPN obce Bernolákovo 3/2009, Stavoprojekt a.s. Bratislava, 2009
- Územný plán Zóny Chorvátsky Grob – Čierna voda Triblavina, ÚPN s.r.o., Bratislava, 2009
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Chorvátsky Grob, Programovacie obdobie 2009 – 2018, SCARABEO-SK ,s.r.o., Banská Bystrica, 2009
- Územný generel verejných splaškových kanalizácií obce Chorvátsky Grob, Projvoda s.r.o., Bratislava, 2012
- Územný generel verejného vodovodu pitnej vody obce Chorvátsky Grob, Projvoda s.r.o., Bratislava, 2012
- Čierna voda – Chorvátsky Grob návrh odvedenia dažďových vôd z jestvujúcich a už vyprojektovaných území, Projvoda s.r.o., Bratislava, 2010
- ÚPN regiónu – Bratislavský samosprávny kraj, AUREX spol. s r.o., 2013
- Malokarpatsko-šúrska cyklomagistrála, DIC Bratislava, s.r.o., 2012
- Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, križovatka Triblavina, R-project invest s.r.o., 2012
- Rekonštrukcia Triblavinskej ulice v obci Chorvátsky Grob, m.č. Čierna Voda, R-project invest s.r.o., 2012
- Kruhová križovatka na Vajnorskej a Pezinskej ulici v obci Chorvátsky Grob, m.č. Čierna Voda, R-project invest s.r.o., 2012
- Rekonštrukcia Vajnorskej a Pezinskej ulice v obci Chorvátsky Grob, m.č. Čierna Voda, R-project invest s.r.o., 2012
- Technická štúdia, Prepojenie ciest I/61 – II/502, PUDOS PLUS spol. s r.o., 2009
- Cesta I/61 Bratislava – Senec, Dopravoprojekt, a.s., 2009
- Urbanistická štúdia, Čierna Voda, Centrálna zóna Promcen Chorvátsky Grob, TEAM „T“, spol. s r.o. Bratislava, 2012
- Údaje katastra nehnuteľností v digitálnej forme – rok 2013

- Údaje o existujúcich hydromelioračných zariadeniach, Hydromeliorácie, š.p., 2013
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky, VÚPOP, Bratislava 2013
- Koncepcia umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta TRNAVA, MsÚ Trnava, 2009

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

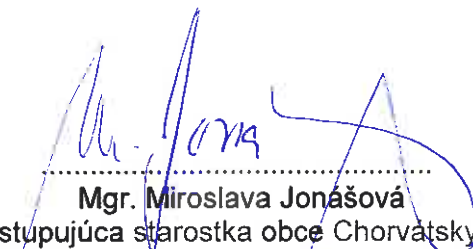
Chorvátsky Grob, december 2013

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
– Ing. arch. Marek Adamczak

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka


Mgr. Miroslava Jonášová
zastupujúca starostka obce Chorvátsky Grob



Príloha:

**Schéma vymedzenia
riešeného územia ZaD 2013**