



Okresný úrad Senec

Pozemkový a lesný odbor
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Č. j: PLO/2014/2744-7/Ma

V Senci dňa 14.04.2014

Vec:

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Senec, PLO“), ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“).

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia **Bernolákovo** v lokalite Nová lúka podľa § 7, ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu uvedeného v § 2, ods. 1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode PÚ a z iných dôvodov ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 19.03.2014 bol doručený na správny orgán návrh Združenia vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, so sídlom v Bernolákove zastúpeného predsedom Petrom Hanicom na vykonanie pozemkových úprav formou JPÚ v časti katastrálneho územia Bernolákovo v lokalite, ktorá je územným plánom obce Bernolákovo určená ako územie bývania, občianskej vybavenosti.

Návrh na vykonanie JPÚ bol odôvodnený tým, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode PÚ, pričom záujem o konanie prejavili vlastníci s viac ako polovičnou výmerou pozemkov, zahrnutých do obvodu PÚ. Navrhovateľ v žiadosti uviedol, že viac ako 90 % vlastníkov pozemkov v danej lokalite má vo vlastníctve viac ako jeden pozemok, pričom pozemkovými úpravami by bola odstránená takáto rozdrobenosť vlastníctva účastníkov. Žiadateľ svoj návrh odôvodňuje tiež potrebou racionálneho využitia územia v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Obce Bernolákovo, schválenou dňa 1.12.1995 uznesením č. 7/95, pričom hranica je identická s navrhovaným obvodom JPÚ. Žiadateľ navrhuje vytvorenie parciel, na ktorých budú budované inžinierske siete, komunikácie a aby došlo k zmene tvarov parciel tak, aby bolo na nich možné realizovať výstavbu a dopravné napojenia v súlade s územným plánom obce. Navrhované hranice obvodu JPÚ sú zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu tohto nariadenia. Podľa § 8 b zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, OÚ Senec, PLO môže povoliť vykonanie PÚ formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou, ak sa rieši len časť katastrálneho územia alebo hospodárskeho obvodu. Pri návrhu nového usporiadania v obvode projektu pozemkových úprav navrhovaný rozsah spoločných zariadení a opatrení má len doplnkovú funkciu k existujúcim spoločným zariadeniam a opatreniam a nemôže podstatne ovplyvniť životné prostredie.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode PÚ, Slovenský pozemkový fond a obec sú účastníkmi tohto konania.

Účelom prípravného konania je preverenie dôvodov naliehavosti a hospodárskej účelovosti vykonania JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov, a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy. Nakoľko je obvod projektu pozemkových úprav súčasťou žiadosti, je teda zrejмый a jednoznačne definovaný. Správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu PÚ a určenie pozemkov, ktoré je potrebné vyňať z obvodu JPÚ.

Podľa § 20, zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, náklady na pozemkové úpravy vyvolané potrebami uplatnenia iných hospodárskych záujmov, ako je hospodárenie na pôde uhradiť s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, v záujme ktorého boli pozemkové úpravy vykonané.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ Senec, PLO rozhodne podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o povolení JPÚ.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Bernolákovo spôsobom v mieste obvyklým.



Mgr. Adam Nociar
vedúci odboru

v zastúpení Mgr. Helena Franková

Príloha:

- grafické znázornenie navrhovaného obvodu PÚ

Doručujeme:

1. Navrhovateľ – Združenie vlastníkov pozemkov Nová lúka R1-II, Hviezdoslavova 1, Bernolákovo
2. Obecný úrad Bernolákovo, Hlavná 111, Bernolákovo – 2x
3. Slovenský pozemkový fond, RO – Bratislava, Trenčianska 55, Bratislava
4. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, Senec
5. Okresný úrad Senec, katastrálny odbor, Hurbanova 21, Senec

Obecný úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: 15.04.2014 do: 30.04.2014 pečiatka, podpis:

