



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j. : ŠSÚ - 1231-0614Kom-IDT

6.10.2014

Vec : Rozhodnutie o povolení stavby „ Kompostáreň Bernolákovo - časť A“ Senecká cesta, Bernolákovo, objekt SO 11 Komunikácie a spevnené plochy

Navrhovateľ: Kobera Alexander, Vietnamská 48, Bratislava 2, 821 04
v zastúpení: Schmidlová Alžbeta, Ing., Sokolská 21, Senec, 903 01

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebné povolenie

Stavebník **Kobera Alexander, Vietnamská 48, Bratislava 2, 821 04**, v zastúpení **Schmidlová Alžbeta, Ing., Sokolská 21, Senec, 903 01**, podal na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Kompostáreň Bernolákovo - časť A**", Senecká cesta, Bernolákovo, **objekt SO 11 Areálové komunikácie a spevnené plochy**, na pozemku p. č. **2784/3, 26, 28, 29**, katastrálne územie **Bernolákovo**, pre ktorú bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 13.2.2014 pod č. SÚ – 316-0213ÚR-IDT.

Obec Bernolákovo ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona

r o z h o d o l :

stavba "**Kompostáreň Bernolákovo - časť A**", Senecká cesta, Bernolákovo, **objekt SO 11 Areálové komunikácie a spevnené plochy**, na pozemku p. č. **2784/3, 26, 28, 29**, katastrálne územie **Bernolákovo**
sa

podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Popis stavby:

- Cestné panely
- Štrkodrva dusaná na odhumusovanom podloží

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie ktorú vypracoval Lug-arch, s. r. o., Šafárikova 14, Senec, 903 01, overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Investor zabezpečí vytýčenie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a zabezpečí aj vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení.
3. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného a cestného zákona, ktoré upravujú všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
4. Stavisko musí byť zabezpečené a vybavené podľa § 43 stavebného zákona.
5. Stavba bude označená tabuľou s údajmi o investovi, dodávateľovi, o termínoch výstavby a názve stavby.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci osôb na stavisku.
7. Realizáciou stavby nesmú byť ohrozené susedné nehnuteľnosti ani nepríjemne ohrozené práva ich vlastníkov
8. Počas realizácie stavby dodávateľ stavby zabezpečí pravidelné čistenie priľahlých komunikácií, ktoré budú znečistené mechanizmami zo stavby. stavebník je povinný dodržať VZN č. 11/2008, ktorým sa mení a dopĺňa

VZN č. 3/2008 o verejnom poriadku zo dňa 24.6.2008

9. Stavbu bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky; zhotoviteľ stavby oprávnený na vykonávanie dopravných stavieb bude určený vo výberovom konaní a stavebník to oznámi stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.

10. Stavbu je možné uskutočniť v lehote 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

11. Stavebník je v súlade s § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník a v súlade s § 46d ods. 3 stavebného zákona umožňovať oprávneným osobám robiť zápisy.

12. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkové povolenie – povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov. Komunálny a iný odpad ako aj odpadové vody budú likvidované prostredníctvom oprávnenej osoby alebo organizácie na takúto činnosť a to aj počas výstavby. Pred začatím stavebných a výkopových prác je stavebník povinný nechať vytýčiť verejné rozvodné siete príslušným správcom.

13. Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciami alebo ich zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom správneho orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

14. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníka. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia OcÚ v Bernolákove.

15. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

16. Podľa §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).

17. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.

18. Stavebník je povinný dodržať podmienky všetkých dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili v rámci stavebného konania:

- Západoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie zo dňa 25.6.2012
- B V S , a. s., vyjadrenie č. 18138/2012/Sm, zo dňa 25.5.2012
- SPP Distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TDBa/1101/2012/An zo dňa 25.5.2012
- OÚ Senec, ŽP, OH, vyjadrenie č. ŽP/OH/1097/2012 zo dňa 11.5.2013a 20.05. 2013

19. Osobitné podmienky

- Zabezpečiť dodržanie vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Navrhovateľ je povinný rešpektovať všetky podmienky správcov inžinierskych sietí, ktorí vydali k existencii ich podzemných vedení

20. Podmienky Obecný úrad Bernolákovo, špeciálny stavebný úrad:

- a. Stavebník (dodávateľ) je povinný zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie pracovanie,
- b. doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník (dodávateľ)ku kolaudačnému konaniu,
- c. Počas realizácie stavby investor spolu s dodávateľom zabezpečí čistenie priľahlých komunikácií, ktoré budú znečistené mechanizmami zo stavby.
- d. ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky
- e. stavebník (dodávateľ) je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
- f. stavebník (dodávateľ) je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby a nazerať do jej dokumentácie a stavebného denníka, ktorý je povinný viesť a mať na stavbe
- g. Stavba bude pripojená na jestvujúcu verejnú komunikáciu Poľná ulica, podľa projektovej dokumentácie tak, aby v mieste prepojenia konštrukčných vrstiev vzniklo hladké spojenie.

- h. Stavebník zabezpečí umiestnenie dočasných aj trvalých dopravných značiek podľa schváleného projektu organizácie dopravy; ku kolaudácii bude projekt skutočného vyhotovenia dopravného značenia odovzdaný správcovi komunikácie.
- i. Pred začiatkom výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných objektov, sietí a ich ochranných pásiem podľa platných predpisov, v miestach dotyku s jestvujúcimi podzemnými sieťami výkopy zhotovovať ručne,
- j. Pri stavebnej činnosti rešpektovať dotknuté komunikácie tak, aby nebola narušená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na nich, aby sa neporušila ich konštrukcia a stabilita, aby vjazd a výjazd cestných vozidiel do príľahlých priestorov a okolitých objektov nebol obmedzený a aby miestne komunikácie boli prejazdne,
- k. V prípade potrebnej rozkopávky mimo hraníc staveniska požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie
- l. Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd v príľahlej oblasti
- m. Chrániť pred poškodením koruny, kmene a koreňový systém vzrastlých drevín v dotknutom území a v okolí stavby,
- n. V max. možnej miere obmedziť negatívne vplyvy stavby na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zák. č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov,
- o. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí,
- p. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hod., v noci a v dňoch pracovného pokoja neporušovať ústavné právo na primeraný odpočinok a priaznivé životné prostredie v zmysle zákona č.460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov - V. oddiel, čl.36 písm.e) a VI. oddiel čl.44 ods.1.
- q. Stavebník zabezpečí na stavbe dodržiavanie zákona č.525/90 Zb. o požiarnej ochrane a vyhlášku MV SR.č.446/91 Zb., STN 73 0818 a STN 73 0822,
- r. Stavebník zabezpečí dozor na stavenisku po ukončení prác z hľadiska protipožiarnej ochrany, aby počas neprítomnosti pracovníkov na stavbe nevznikol požiar.,
- s. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané platné normy a predpisy, najmä:
 - Zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zák. NR SR č.95/2000 Z.z.
 - Zákon NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane zdravia
 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č.59/1982 Zb. v znení vyhl. č. 454/1990 Zb.
 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb.
 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.208/1991 Zb.
 - Zákon NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška MPSVR SR č.718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - i. V zmysle §9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 z 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia je stavebník povinný:
 - zabezpečiť denné pravidelné čistenie komunikácie znečistenej výjazdom vozidiel stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príľahlých k stavbe,
 - zabezpečiť trvalé prekrytie veľkoobjemových nádob na odpad na stavbe a pri ich preprave,
 - zabezpečiť po realizácii nových investičných zámerov zatrávenie nespevnených plôch.
 - K žiadosti o stavebné povolenie stavebník preukáže vzťah k pozemkom ktoré nevlastní formou „iného práva“ v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Odôvodnenie

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §62 ods.1 a 2 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, je spracovaná oprávnenou osobou a má predpísaný obsah. Posúdenie stavby podľa §63 stav. zákona si nevyhradili žiadne dotknuté orgány, ktoré sa ku stavbe vyjadrili v nevyhnutnom rozsahu. Stavebník dokumentáciu stavby s dotknutými orgánmi prerokoval vopred a doložil ku žiadosti o SP. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 ods.1 zákona 71/1967 Zb.). (Právoplatnosť sa vyznačuje otláčkom pečiatky stavebného úradu na prvopise vydaného rozhodnutia s uvedením dátumu nadobudnutia právnej moci rozhodnutia a podpisu príslušného pracovníka stav. úradu).

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Senci, Hurbanova 21, Senec, 903 01, prostredníctvom špeciálneho stavebného úradu – Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Ľubomír Poór
starosta obce

Oznámenie sa doručí :

Schmidlová Alžbeta, Ing., Sokolská 21, Senec, 903 01
zastupujúca stavebníka:

Kobera Alexander, Vietnamská 48, Bratislava 2, 821 04
Lug - arch, s.r.o., Šafárikova 14, Senec, 903 01(projekt)

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

Vybavuje:

Ing. Ivan Dutka telefón :02\45993911, kl. 103

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

