



# O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j. : SÚ - 1230-0614SP-IDT

06. 10. 2014

Vec : **Rozhodnutie o povolení stavby „Kompostáreň Bernolákovo, časť A “ - objekty SO 06a, SO 07, SO 08, Senecká cesta, Bernolákovo“**

Navrhovateľ: Kobera Alexander, Vietnamska 48, Bratislava 2, 821 04

## V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

### Stavebné povolenie

Stavebník **Kobera Alexander, Vietnamska 48, Bratislava 2, 821 04**, v zastúpení **Schmidlová Alžbeta Ing., Sokolská 21, Senec, 903 01**, podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Kompostáreň Bernolákovo, časť A**", objekty **SO 06a, SO 07, SO 08**, Senecká cesta, Bernolákovo, na pozemku p. č. **2784/3, 26, 28, 29**, katastrálne územie **Bernolákovo**, pre ktorú Obec Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vydala rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 13.2.2014 pod č. SÚ – 316-0213ÚR – IDT.

Obec Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §62 a 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba "**Kompostáreň Bernolákovo, časť A**", Senecká cesta, Bernolákovo, v objektovej skladbe:

**SO 06a Záchytná nádrž dažďovej vody,**  
**SO 07 Oporné betónové steny pre BIO odpad,**  
**SO 08 Oporné betónové steny**

na pozemku p. č. **2784/3, 26, 28, 29**, katastrálne územie **Bernolákovo**

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa § 10 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**povoľuje.**

### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené vo výkrese Situácia, č.v. 2, overenom v stavebnom konaní a v súlade s Územným rozhodnutím č. SÚ-316-0213ÚR-IDT zo dňa 3.2.2013
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie ktorú spracovala Lug – arch s.r.o., Šafárikova 14, Senec, 903 01, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Žiadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu .
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy
4. Stavbu je možné uskutočniť v lehote 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
5. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky- výberom dodávateľa. Investor je povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania a zodpovedného stavbyvedúceho.
6. Stavebník je povinný pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkové povolenie – povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov. Komunálny a iný odpad ako aj odpadové vody budú likvidované prostredníctvom oprávnenej osoby alebo organizácie na takúto činnosť a

to aj počas výstavby. Pred začatím stavebných a výkopových prác je stavebník povinný nechať vytyčiť verejné rozvodné siete príslušným správcom.

**7.** Areál kde uvedená stavba sa bude realizovať je komunikačne napojený na cestu I/61, Bernolákovo - Senec. Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciami alebo ich zvláštnym užívaním, bude stavebník riešiť len so súhlasom správneho orgánu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie.

**8.** Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníka. Stavebník je povinný realizovať stavebné práce, alebo prípadné budúce udržiavacie alebo zabezpečovacie práce na svojej stavbe výlučne z vlastného pozemku a to tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade, že pri prácach dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, po ich ukončení je stavebník povinný uviesť susedné nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom susedných nehnuteľností náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody ( Občiansky zákonník )

Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia OcÚ v Bernolákove.

**9.** Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

**10.** Vytyčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zabezpečí stavebník právnickou, alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Overený vytyčovací výkres stavebník doručí na stavebný úrad.

**11.** Podľa §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).

**12.** Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.

**13.** Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili v rámci stavebného konania:

- Západoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie zo dňa 25.6.2012
- B V S , a. s., vyjadrenie č. 18138/2012/Sm, zo dňa 25.5.2012
- SPP Distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TDbA/1101/2012/An zo dňa 25.5.2012
- OÚ Senec, ÚPV, vyjadrenie ŽP/EIA/413/13 zo dňa 09.05.2013
- OÚ Senec, ŽP, OPaK, vyjadrenie ŽP/1099-ochr.prir-DO zo dňa 20.05. 2013
- OÚ Senec, ŽP, OH, vyjadrenie č. ŽP/OH/1097/2012 zo dňa 11.5.2013
- OÚ Senec, ŽP, ŠVS, vyjadrenie č ŽP.Vod/87-V-25/2013-Ry. zo dňa 17.5.2013
- RUVZ v Bratislave, vyjadrenie č. PPL/953/2013 zo dňa 30.1.2013

**14.** Požiadavky Obecného úradu Bernolákovo

- stavebný úrad:

- stavebník je povinný zo staveniska odviešť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie pracovanie,
- doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložiť stavebník ku kolaudačnému konaniu,
- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky , ktoré musia spĺňať požiarno technické charakteristiky
- stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,
- stavebník je povinný stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
- dažďové vody z RD a spevnených plôch stavebník je povinný likvidovať na vlastnom pozemku bez vytekania na verejné priestranstvo ( chodník, miestna komunikácia, zelená zóna ) a cudzie nehnuteľnosti
- stavebník je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby ako aj nazerať do jej dokumentácie a stavebného denníka, ktorý je povinný viesť a mať na stavbe
- stavebník je povinný dodržať VZN č. 11/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2008 o verejnom poriadku zo dňa 24.6.2008
- Pred začiatkom výkopových prác zabezpečiť vytyčenie a označenie všetkých podzemných objektov, sietí a ich ochranných pásiem podľa platných predpisov, v miestach dotyku s jestvujúcimi podzemnými sieťami výkopy zhotovovať ručne,
- Pri stavebnej činnosti rešpektovať dotknuté komunikácie tak, aby nebola narušená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na nich, aby sa neporušila ich konštrukcia a stabilita, aby vjazd a výjazd cestných vozidiel do príľahlých priestorov a okolitých objektov nebol obmedzený .
- V prípade potrebnej rozkopávky mimo hraníc staveniska požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie
- Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd v príľahlej oblasti

- Chrániť pred poškodením koruny, kmene a koreňový systém vzrastlých drevín v dotknutom území a v okolí stavby,
- V max. možnej miere obmedziť negatívne vplyvy stavby na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zák. č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov,
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí,
- Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hod., v noci a v dňoch pracovného pokoja neporušovať ústavné právo na primeraný odpočinok a priaznivé životné prostredie v zmysle zákona č.460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov - V. oddiel, čl.36 písm.e) a VI. oddiel čl.44 ods.1.
- Stavebník zabezpečí na stavbe dodržiavanie zákona č.525/90 Zb. o požiarnej ochrane a vyhlášku MV SR.č.446/91 Zb., STN 73 0818 a STN 73 0822,
- Stavebník zabezpečí dozor na stavenisku po ukončení prác z hľadiska protipožiarnej ochrany, aby počas neprítomnosti pracovníkov na stavbe nevznikol požiar.,
- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané platné normy a predpisy, najmä:
- Zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zák. NR SR č.95/2000 Z.z.
- Zákon NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane zdravia
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č.59/1982 Zb. v znení vyhl. č. 454/1990 Zb.
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb.
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.208/1991 Zb.
- Zákon NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MPSVR SR č.718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
  - a. V zmysle §9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 z 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia je stavebník povinný:
    - zabezpečiť denné pravidelné čistenie komunikácie znečistenej výjazdom vozidiel stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe,
    - zabezpečiť trvalé prekrytie veľkoobjemových nádob na odpad na stavbe a pri ich preprave,
    - zabezpečiť po realizácii nových investičných zámerov zatrávenie nespúvaných plôch.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

### Odôvodnenie

Stavebník **Kobera Alexander, Virtnamska 48, Bratislava 2, 821 04**, v zastúpení **Schmidlová Alžbeta Ing., Sokolská 21, Senec, 903 01**, podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Kompostáreň Bernolákovo, časť A**", objekty SO 06a, SO 07, SO 08, Senecká cesta, Bernolákovo, na pozemku p. č. **2784/3, 26, 28, 29**, katastrálne územie **Bernolákovo**, pre ktorú Obec Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), vydala rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 13.2.2014 pod č. SÚ – 316-0213ÚR – IDT.

Návrh bol postupne doplnený o chýbajúce stanoviská dotknutých orgánov a stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania. V zákonnej lehote neboli vznesené voči umiestneniu stavby nijaké námietky. Stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií sú súhlasné a pripomienky a podmienky z týchto stanovísk a vyjadrení zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia.

Tým zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia pre napojenie.

Stavebný úrad posúdil dokumentáciu aj z hľadiska súladu s platným územným plánom obce Bernolákovo a konštatoval, že umiestnenie stavby nie je v rozpore s Územným plánom obce Bernolákovo schválenej dňa 13.12.1995 uznesením č. 7/95, v znení v znení zmien. Projektová dokumentácia navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na tunajší stavebný úrad – Obec Bernolákovo, ul. Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

Ing. Lubomír Poór  
starosta obce

#### **Doručí sa:**

Schmidlová Alžbeta, Ing., Sokolská 21, Senec, 903 01

zastupujúca stavebníka:

Kobera Alexander, Vietnamska 48, Bratislava 2, 821 04

Lug - arch, s. r. o., Šafárikova 14, Senec, 903 01 ( projekt)

#### **Na vedomie:**

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

RUVZ v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, Bratislava, 820 09

OÚ Senec - ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301

OÚ Senec - OpaK, Hurbanova 21, Senec, 90301

OÚ Senec - OH, Hurbanova 21, Senec, 90301

OÚ Senec - OO, Hurbanova 21, Senec, 90301

#### **Vybavuje:**

Ing. Ivan Dutka            telefón :02\45993911, kl. 103

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok úradnej pečiatky a podpis  
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

