



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Č. j. : SÚ-1528-0814ÚRSRD-KK

22.8.2014

Vec: **Stavebné povolenie stavby " Rodinný dom ", Mierová ulica, Bernolákov, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní**

Navrhovatelia: Ing. Jana Múčková, Jabloňová 26, Bernolákov, 900 27
Andrej Bielik, Beniaková 12, Bratislava, 841 05 (na základe Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy zo dňa 13.06.2014)

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebné povolenie

Stavebníci **Ing. Jana Múčková, Jabloňová 26, Bernolákov, 900 27** a **Andrej Bielik, Beniaková 12, Bratislava, 841 05** (na základe Zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy zo dňa 13.06.2014), podali dňa 17.7.2014 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "**Rodinný dom**", Mierová ulica, Bernolákov, na pozemku p. č. **4899/133**, katastrálne územie **Bernolákov**.

Obec Bernolákov, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba "**Rodinný dom**", Mierová ulica, Bernolákov, pozemok p. č. **4899/133** , katastrálne územie Bernolákov, v objektovej skladbe:

1. Rodinný dom na pozemku parc. č. 4899/133

Popis stavby :

Objekt RD obdĺžnikového tvaru je nepodpivničený, jednopodlažný dom, s neobytnou povalou, s valbovou strechou. Vstup do objektu je situovaný zo SZ strany pozemku. Komunikačný priestor tvorí predsieň, hala a chodba. Z haly sa vchádza do izby, do kuchyne a obývacej miestnosti a do technickej miestnosti. Z chodby sa vchádza do komory, do samostatného WC, do kúpeľne a do dvoch izieb. Z obývacej miestnosti je priamy vstup na prestrešenú terasu. Súčasťou rodinného domu je garáž, z ktorej sa vchádza do technickej miestnosti. Dvere medzi garážou a technickou miestnosťou budú protipožiarne.

podlažie	úžitková plocha	obytná plocha	počet obytných miestností(izieb)	Počet B:J:	poznámka
Prízemie Z toho garáž	143,75 m2 18,80 m2	72.65 m2	4	1	Novostavba zastavaná plocha 176,00 m2

2. Spevnené plochy na pozemku parc. č. 4899/133

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e
ako stavba na trvalé bývanie

Pripojenie na inžinierske siete :

- Vodovodná prípojka pre RD bude pripojená cez novovybudovanú vodomernú šachtu na verejný vodovod na Mierovej ulici
- Odpadové splaškové vody z RD budú cez novonavrhovanú kanalizačnú šachtu RŠ1 zaústene do žumpy
- Dažďová kanalizácia z RD bude cez strešné žľaby zvedená do vsakov na vlastnom pozemku stavebníka
- NN prípojka bude napojená na jestvujúcu verejnú distribučnú sieť cez elektromerový rozvádzač RE, ktorý bude umiestnený na verejne prístupnom mieste v oplotení pozemku a vyústi do hlavného rozvádzača HR, ktorý bude osadený v priestoroch prízemia RD
- STL prípojka plynu bude pripojená na jestvujúci STL rozvod plynu z verejného rozvodu na Mierovej ulici

V prípade potreby zmien prípojok je stavebník povinný prerokovať tieto zmeny s príslušnými správcami verejných sietí a požiadať o zmenu stavby pred dokončením na príslušnom stavebnom úrade alebo ich uskutočniť na základe ohlásenia drobnej stavby.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie :

Stavba bude umiestnená na pozemku p. č. 4899/133, katastrálne územie Bernolákovo tak, ako je zakreslená vo výkrese Situácia, č. v. 1, m= 1:200 , overenej v stavebnom konaní

Výškové osadenie stavby $\pm 0,000 =$ úroveň podlahy 1. NP = 0,300 m nad niveletou asfaltu komunikácie Mierová

Vzdialenosť od hranice s pozemkom p.č. 4899/121 je 1,500 m

Vzdialenosť od hranice s pozemkom p.č. 4899/122 je 16,000 m

Vzdialenosť od hranice s pozemkom p.č. 4899/113 je 4,000 m

Vzdialenosť od hranice s pozemkom p.č. 4899/120 (komunikácia) je 6,000 m

Max. výška stavby RD (výška hrebeňa strechy) = + 5,150 m nad úrovňou $\pm 0,000$

2. Podmienky urbanistické a architektonické sú nasledovné :

Stavba RD bude realizovaná ako samostatne stojaci rodinný dom. Stavba bude obsahovať jednu BJ. Prístup na pozemok bude z miestnej komunikácie Mierová ulica vlastnou spevnenou plochou. Spevnené plochy celkom treba riešiť tak, aby celková výmera týchto plôch na pozemku predstavovala max. 1/5 celkovej výmery stavebnej parcely. Ostatnú voľnú výmeru stavebného pozemku je vhodné doplniť nízkou a strednou zeleňou.

Oplotenie pozemku budú stavebníci riešiť ohlásením na stavebný úrad.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú spracoval Miloš Režný, Pažitná 69, Veľké Orvište, 922 01, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Žiadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy

5. Stavbu je možné uskutočniť v lehote 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

6. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocou. Stavebný dozor investora bude vykonávať Ing. Karol Chripko, Hrubá Borša 268, evidenčné číslo oprávnenia 10057.

7. Stavebníci sú povinní pri vykonávaní prác na verejných pozemkoch požiadať príslušný správny orgán o súhlas s takouto činnosťou. Pri výkopových prácach musí zabezpečiť vytýčenie verejných rozvodných sietí príslušnou správcovskou organizáciou a požiadať o povolenie na výkopové práce (rozkopávkové povolenie - povolenie na zvláštne užívanie komunikácií). Bez súhlasu príslušného správneho orgánu nesmie zaujať verejné priestranstvo na akýkoľvek účel. Pre výstavbu smú byť použité iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov. Komunálny a iný odpad ako aj odpadové vody budú likvidované prostredníctvom oprávnenej osoby alebo organizácie na takúto činnosť a to aj počas výstavby. Pred začatím stavebných a výkopových prác sú stavebníci povinní nechať vytýčiť verejné rozvodné siete príslušným správcom.

8. napojenie na komunikačnú sieť:

Stavba a pozemok budú komunikačne napojené spevnenou plochou na vlastnom pozemku na miestnu komunikáciu Mierová ulica. Akékoľvek zmeny súvisiace s komunikáciami alebo s ich zvláštnym užívaním, budú stavebníci riešiť len so súhlasom vlastníkov komunikácie.

9. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov. Stavebníci sú povinní realizovať stavebné práce, alebo prípadné budúce udržiavacie alebo zabezpečovacie práce na svojej stavbe výlučne z vlastného pozemku a to tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade, že pri prácach dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, po ich ukončení sú stavebníci povinní uviesť susedné nehnuteľnosti

do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom susedných nehnuteľností náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (Občiansky zákonník)

Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia OcÚ v Bernolákove.

10. Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia OcÚ Bernolákovo.

11. Stavebníci sú povinní na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

12. Vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zabezpečia stavebníci právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Overený vytyčovací výkres stavebníci doručia na stavebný úrad.

13. Podľa §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona sú stavebníci povinní oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).

14. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.

15. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili v rámci stavebného konania:

- Západoslovenská distribučná, vyjadrenie zo dňa 21.07.2014
- BVS, a.s., vyjadrenie č. 20348/2014/ML zo dňa 09.07.2014
- Slovak Telecom, a.s. vyjadrenie č. 14-24960546-SC zo dňa 7.7.2014
- SPP Distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TDBa/1939/2014/SPá zo dňa 6.8.2014
- OÚ Senec, Pozemkový a lesný odbor, stanovisko č.j. : OU-SC-PLO-5893/2014/Mo zo dňa 04.07.2014
- OÚ Senec, OSZP, vyjadrenie č.j. : OU-SC-OSZP/2014/5889-Do zo dňa 09.07.2014
- OÚ Senec, OSZP, vyjadrenie č.j. : OU-SC-OSZP/2014/6056-PO zo dňa 08.07.2014
- Obec Bernolákovo, stanovisko ŽP/1297/2014 zo dňa 24.06.2014
- Obec Bernolákovo, povolenie na napojenie MK Okružná, č. 1503-VZ/14-Be zo dňa 11.8.2014

16. Námiety účastníkov konania:

Námiety neboli vznesené

17. Požiadavky Obecného úradu Bernolákovo

- stavebný úrad:

- stavebníci sú povinní zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie spracovanie,
- doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložia stavebníci ku kolaudačnému konaniu,
- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky , ktoré musia spĺňať požiaro - technické charakteristiky
- stavebníci sú povinní stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,
- stavebníci sú povinní stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
- dažďové vody z RD a spevnených plôch sú stavebníci povinní likvidovať na vlastnom pozemku parc. č. 4899/133 bez vytekania na verejné priestranstvo (chodník, miestna komunikácia, zelená zóna) a cudzie nehnuteľnosti.
- stavebníci sú povinní umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby ako aj nazerať do jej dokumentácie a stavebného denníka, ktorý sú povinní viesť a mať na stavbe
- stavebníci sú povinní ku kolaudácii predložiť Energetický certifikát na základe zákona č. 555/2006 Z.z. a vyhlášky č. 625/2006, ktorou sa zákon vykonáva
- stavebníci sú povinní dodržať VZN č. 11/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2008 o verejnom poriadku zo dňa 24.6.2008
- stavebníci ku kolaudačnému konaniu predložia Rozhodnutie o povolení malého zdroja znečistenia (MZZ) do prevádzky – odd. životného prostredia
 - záznam o osadení MZZ odborne spôsobilým pracovníkom vo výstavbe
 - záznam o skúške komína
 - montážny list MZZ, ktorý bol osadený

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá

Odôvodnenie

Stavebný úrad zlučil územné konanie so stavebným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

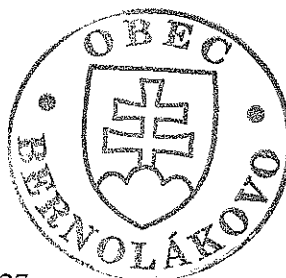
Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: 80,- EUR – podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Ľubomír Poór
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí :

Ing. Jana Múčková, Jabloňová 26, Bernolákovo, 900 27
Andrej Bielik, Beniaková 12, Bratislava, 841 05
Miloš Režný, Pažitná 69, Veľké Orvište, 922 01 (projekt)
Michal Cipro, Mierová 23, Bernolákovo, 900 27
JUDr. Monika Ciprová, Mierová 23, Bernolákovo, 900 27
Ing. Martin Múčka, Jabloňová 26, Bernolákovo, 900 27
Marta Lehotská, Segnerova 721/5, Bratislava, 841 01

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 22. 8. 2014

Zvesené dňa:

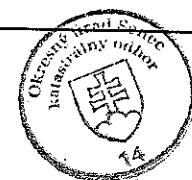
OBEČNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo

odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje: Ing. Katarína Kovalčíková

telefón :02/45993911, kl. 120



Okresný úrad Senec katastrálny odbor	Okres Senec	Obec BERNOLÁKOVO	Kat. územie Bernolákovo
	Číslo zádkazy K1-4346/2014	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 4899/133			
Vyhotočil			
Dňa 20.06.2014	Meno Ružena Horváthová		