



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č. j.: SÚ - 1556-0114ÚR-IDT

25. 8. 2014

Vec: **Rozhodnutie o umiestnení stavby " Obytná zóna Slniečnicová – infraštruktúra ", Bernolákovo.**

Navrhovateľ: Mediderma invest, s. r. o, Dlhá 118, Nitra, 949 01
v zastúpení: PARANO s. r. o., Muchovo nám. 12, Bratislava 5, 851 01

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Rozhodnutie

Stavebník **Mediderma invest, s. r. o, Dlhá 118, Nitra, 949 01**, v zastúpení **PARANO s. r. o., Muchovo nám. 12, Bratislava 5, 851 01**, podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "**Obytná zóna Slniečnicová - infraštruktúra**", Bernolákovo, na pozemku p. č. **4880/44,93,94,615,705,708,797-802,809; 4881/2,3,5,6,42,44,45; 4893/4**, katastrálne územie Bernolákovo.

Obec Bernolákovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prorokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

" **Obytná zóna Slniečnicová - infraštruktúra** ",

miesto:

katastrálne územie Bernolákovo

na pozemkoch registra „C“, parcela č. **4880/44,93,94,615,705,708,797-802,809; 4881/2,3,5,6,42,44,45; 4893/4**,

stavebník: **Mediderma invest, s. r. o, Dlhá 118, Nitra, 949 01**

druh stavby: **novostavba**

účel: **Technická infraštruktúra - pripojenie na siete**

Projekt pre územné rozhodnutie je vypracovaný v súlade s koncepciou rozvoja obce Bernolákovo.

I. Údaje o projektovaných kapacitách:

- **Technická infraštruktúra v riešenom území**

Plánovaná zástavba Obytná zóna Slniečnicová, vyžaduje v predstihu vybudovanie zodpovedajúcej technickej infraštruktúry. K samotnej výstavbe jednotlivých napájaných objektov v zóne bude možné pristúpiť až následne po vybudovaní infraštruktúry. (Jednotlivé objekty navrhovaných RD vyžadujú samostatné územné konanie a nie sú predmetom tohto ÚP).

- **Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory**

SO 02 Kabelový sekundárny rozvod

SO 03 Kabelové vonkajšie osvetlenie

SO 04 TS a 22KV prípojka s podobjektami : SO 04.01 Transformačná stanica

SO 04.02 Prekládka VN vedenia

SO 04.03 Prekládka VN vedenia

SO 05 Slaboprúdový kábelový rozvod
SO 06 STL distribučné plynovody a pripojovacie plynovody
SO 07 Vodovod s podobjektami: SO 07.01 Rozvážacie vodovodné potrubie
SO 07.02 Vodovodné prípojky
SO 07.03 Prekládka vodovodu v okružnej križovatke
SO 08 Kanalizácia s podobjektami: SO 08.01 Gravitačná splašková kanalizácia
SO 08.02 Kanalizačné výtlaky
SO 08.03 Prečerpávacie stanice
SO 08.04 Kanalizačné prípojky
SO 08.05 Dažďové prípojky so vsakovaním

SO 09 Komunikácie
SO 10 Okružná križovatka
PS 01 Prečerpávacie stanice – strojnotechnologická časť

• **Objekty**

SO – 02 KÁBLOVÝ NN ROZVOD

K predmetným plánovaným rodinným domom sa vybuduje nový kábelový NN rozvod.

Zdrojom elektrickej energie pre predmetný areál bude novonavrhovaná transformačná stanica typ EH5, kiosková 2 x 400 kVA, ktorá sa vybuduje na Trnavskej ulici, osadená vo vyňatej časti stavebného pozemku pre výstavbu rodinného domu č. 14 s parc. č. 4880 / 40 v Bernolákove.

Pre kábelový NN rozvod sa použije kábel NYY – J 4 x 240 mm², ktorý bude zokruhovaný.

Celková dĺžka kábelového NN rozvodu je – zokruhovaná časť cca 1380 m a druhý, nezokruhovaný NN vývod je cca 750 m.

Do predmetného kábelového NN rozvodu budú v jednotlivých úsekoch osadené plastové, pilierové, poistkové a rozpojovacie skrine typu HASMA.

Poistkové skrine budú osadené na okraji vonkajšieho oplotenia jednotlivých rodinných domov v zelenom páse.

Z týchto poistkových skriň budú riešené samostatné kábelové NN prípojky k jednotlivým rodinným domom od 4 do 6 prípojok z jednej poistkovej skrini.

Dĺžky NN prípojok k rodinným domom nebudú dlhšie ako 40 m. Použité káble budú NAYY – J 4 x 25 mm².

Prípojky budú ukončené v samostatných plastových pilierových elektromerových rozvážačoch typu HASMA, pre každý rodinný dom bude slúžiť jeden samostatný elektromerový rozvážač.

V zmysle požiadavky ZSE bude v rámci predmetného kábelového NN rozvodu riešené i zaústenie jestvujúceho vzdušného NN rozvodu na uliciach Sadová a Obilná.

Kábel sa uloží do kábelovej ryhy 50 x 80 cm v pieskovom lôžku z hora chránený tehliami / výstražnou fóliou /.

Prechod cez spevnenú plochu sa urobí v kábelovej ryhe 50 x 100 cm a kábel sa zatiahne do betónovej trubky ϕ 150 mm v hĺbke 1 m pod spevnenou plochou.

Pred započatím výkopových prác je investor povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení tak aby neprišlo k ich poškodeniu alebo k úrazu elektrickým prúdom.

SO – 03 VONKAJŠIE OSVETLENIE

V predmetnom vonkajšom areáli na výstavbu nových rodinných domov v Bernolákove sa vybuduje nové kábelové vonkajšie osvetlenie.

Použijú sa oceľové osvetľovacie stožiare typ STK 60 / 80 / 3, 6 m vysoké, ktoré vyrába a dodáva ELV PRODUKT a.s. Nitrianska 3, 903 12 Senec.

Na týchto oceľových osvetľovacích stožiaroch sa osadia vonkajšie výbojkové svietidlá typ PHILIPS – MALAGA H SGS 101 so svetelnými zdrojmi, sodíkovými výbojkami SON 70 W s krytím IP65 / 43.

Kábel pre vonkajšie osvetlenie je navrhnutý NAYY – J 4 x 25 mm² so striedaním jednotlivých fáz.

Celková dĺžka novonavrhovaného kábelového vonkajšieho osvetlenia bude cca 980 m. Celkovo je v predmetnom areáli navrhovaných 31 ks osvetľovacích stožiarov.

Zdrojom elektrickej energie pre predmetné kábelové vonkajšie osvetlenie bude novonavrhovaný rozvážač vonkajšieho osvetlenia RVO, ktorý bude osadený pri novonavrhovanej transformačnej stanici.

Ovládanie osvetlenia bude riešené automatické, pomocou súmrakového spínača alebo časovým spínačom priamo z rozvážača RVO.

Kábel sa uloží do kábelovej ryhy 50 x 80 cm v pieskovom lôžku z hora chránený tehliami / výstražnou fóliou /. Prechody cez spevnené plochy sa urobia v kábelovej ryhe 50 x 100 cm a kábel sa zatiahne do betónovej trubky ϕ 150 mm v hĺbke 1 m spevnenou plochou.

Po celej dĺžke kábelového vonkajšieho osvetlenia bude do výkopu osadený pásik Fe – Zn 30 x 4 mm² na vodivé pospájanie kovových osvetľovacích stožiarov ako zvýšená ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.

Pred započatím výkopových prác je investor povinný zabezpečiť presné vytýčenie existujúcich podzemných vedení tak aby neprišlo k ich poškodeniu alebo k úrazu elektrickým prúdom.

SO – 04 TRANSFORMAČNÁ STANICA A 22KV PRÍPOJKA

SO – 04.01 Transformačná stanica

Zdrojom elektrickej energie pre predmetný areál na výstavbu nových rodinných domov v Bernolákove bude slúžiť nová transformačná stanica .

V súčasnej dobe sa na Trnavskej ulici v Bernolákove nachádza kiosková transformačná stanica TS 5 – 3 s vonkajším ovládaním a je osadená transformátorom o výkone 630 kVA .

Transformačná stanica je na primárnej strane pripojená káblovou 22 kV slučkou .

Z NN rozvádzača tejto transformačnej stanici je urobený jeden káblový NN vývod AYKY 3B x 240 + 120 mm² , ktorý je zaústený na jestvujúce vzdušné NN vedenie na Trnavskej ulici , jeden káblový NN vývod na smer Borovicová a dva vývody / zokruhované / riešia pripojenie ulici Lesná .

Transformačná stanica však už kapacitne nepostačuje pre pripojenie areálu plánovaných rodinných domov v predmetnej lokalite .

Z toho dôvodu sa jestvujúca transformačná stanica zruší a vybuduje sa nová transformačná stanica , ktorá sa osadí do vyčleneného priestoru stavebného pozemku pre rodinný dom č. 14 / súčasť predmetného areálu pre výstavbu rodinných domov / , susediaceho s Trnavskou ulicou vo vzdialenosti cca 20 m od miesta jestvujúcej TS 5 – 3 .

Transformačná stanica bude kiosková , typ EH5 pre možnosť osadenia dvoch transformátorov s vonkajšími rozmermi 4910 x 2850 mm.

V prvej fáze bude osadený iba 1 transformátor s výkonom 400 kVA .

Podľa potreby sa v budúcnosti pridá ešte jeden transformátor 400 kVA .

Primárna prípojka sa urobí 22 kV káblovou slučkou , ktorá sa vybuduje z jestvujúcej káblovej 22 kV slučky k jestvujúcej TS 5 – 3 s prerušením a nadspojokovaním 22 kV kábla .

NN rozvádzač novonavrhovanej transformačnej stanici bude rešpektovať 4 ks NN vývodov pre pripojenie existujúcich NN vývodov z jestvujúcej TS 5 – 3 / 4 x 250 A / - tieto káble sa v mieste demontovanej TS 5 – 3 zaspojkujú a prepoja novými káblami o celkovej dĺžke 20 m do NN rozvádzača novej TSEH5.

Pre novonavrhovaný káblový NN rozvod na pripojenie rodinných domov v predmetnej lokalite budú v NN rozvádzači navrhnuté 4ks NN vývody 250 A.

SO-04.02 Prekládka VN vedenia

Stavba vybudovania elektrického vedenia VN je vyvolaná požiadavkou investora .Pri výstavbe IBV na ulici Trnavskej v oblasti križovania s lesnou ulicou bude realizovaný kruhový objazd .Existujúca trafostanica TS0005-003 1x630kVA (Trávna typu Betonbau) bude nahradená transformačnou stanicou typu EH8c 1x630kVA .Existujúca káblová VN prípojka 2x3x NA2XS/F/2Y 1x240 v úseku ulíc Trnavská a križovatka Lesná bude nahradená novými paralelnými káblami typu 2x3x NA2XS/F/2Y 1x240mm² .Naspojovanie nových paralelných káblov na existujúce VN káble bude spojkami Raychem typu POLJ 240 /2 sady / .Z ulice Lesnej káble budú inštalované súběžne ulicou Trnavská vedľa existuj . chodníka v trubkách 2x IES160 Ďalej káble k novonavrhovanej transformačnej stanici budú inštalované riadeným pretláčaním cez ulicu Trnavskú v trubkách 2x fi 200 . Štartovacia jama bude na strane navrhovanej transformačnej stanice a výstupná jama bude oproti ulice na strane lesnej ulice .

Zapojenie trafostanice bude slučkové

Vstup VN káblov do TS bude utesnene v utesňovacom systéme RAYCHEM HDSS 100 Ukončenie VN káblov bude vo VN rozvádzači v poli č.1 a pole č.3 koncovkami Raychem POLT 24/D L12B .

Káble v celej trase budú inštalované v trubkách IES .

Elektrická sieť

a, 3 AC 22000 V / IT (s čiastočnou kompenzáciou kapacitných prúdov) - prívod z verejnej rozvodnej siete

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom

Podľa elektrických sústav a STN 33 3201:

VN - ochrana pred dotykom živých častí: zábranami a krytmi

- ochrana pred dotykom neživých častí: - sieť IT s doplnkovou ochranou pospájaním

Skratové pomery

Na strane 22 kV : $S_{ks} = 500 \text{ MVA}$
 $I_{ks} = 13,1 \text{ kA}$
 $I_{km} = 29,7 \text{ kA}$

Dôležitosť dodávky el. energie

Podľa STN 34 1610 je navrhovaný stupeň č.3

SO-04.03 Prekládka NN vedenia

Základné údaje:

Napäťová sústava: 3 / PEN AC 400/230, 50 Hz, TN - C - S

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom :

v normálnej prevádzke - izolovaním živých častí

- zábranami alebo krytmi
- pri poruche - samočinným odpojením napájania
- hlavným pospájaním

V súčasnej dobe káblové NN vedenia sú inštalované z transformačnej stanice TS 0005-003 .Táto transformačná stanica v rámci budovania kruhového objazdu bude zdemontovaná a nahradená s novovybudovanou transformačnou stanicou .Nová transformačná stanica bude cca 20m od zdemontovanej transformačnej stanice .Všetky prekládky budú riešená podľa zákona o energetike § 45 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) .

Preložené vedenia budú inštalované nasledovne :

Z vývodu NN rozvádzača z vývodu č.1 navrhujeme realizovať nový kábel typu NAYY-J 4x240 až k existujúcej pilierovej istiacej skrini PRIS na križovatke ulíc Trnavská a Lesná .Ukončovanie kábla bude v pilierovej istiacej skrini na svorkách prívodových poistiek 1. prívod .

Z vývodu NN rozvádzača z vývodu č.2 navrhujeme realizovať nový kábel typu NAYY-J 4x240 až k existujúcej pilierovej istiacej skrini PRIS na križovatke ulíc Trnavská a Lesná .Ukončovanie kábla bude v pilierovej istiacej skrini na svorkách prívodových poistiek 2. prívod .

Navrhované NN káble budú križovať ulicu Trnavskú .Prechod cez ulicu navrhujeme realizovať riadeným pretláčaním umiestnenou štartovacou jamou pri plánovanej transformačnej stanici a výstupnou jamou kolmo oproti na druhej strany ulice . Navrhované NN káble WL1 ,WL2 budú inštalované po celej trase v ochranných trubkách IES .

Betónový stĺp EPV D 10,5/60 č.19/50 pri plánovanej transformačnej stanici navrhujeme napojiť z rozvádzača RH transformačnej stanice z vývodu č.3 káblom WL3 NAYY-J 4x240 .Na betónovom stožiarí do výšky 2m od urovnaného terénu kábel bude inštalovaný v oceľovej pozinkovanej trubke fí 63 .Vzdušné vedenie navrhujeme napojiť cez istiacu skriňu VRIS 1-200 Hasma . Káble sa uložia do káblovej ryhy 50 x 80 cm v pieskovom lôžku z hora chránené doskami IES. Prechod cez spevnené plochy sa urobí v káblovej ryhe 50 x 100 cm v trubkách IES.

Hĺbku uloženia káblov od terénu navrhujeme 0,7m Na úsekoch možnosti mechanického poškodenia káblov a pod spevnenými plochami káble musia byť inštalované v mechanickej ochrane .

Existujúci NN kábel NAYY-J 4x240 z Borovicovej ulice navrhujeme napojiť z novovybudovanej transformačnej stanice káblom NAYY-J 4x240 cez NN spojky SVCZ 240 .Káblové spojky inštaluj na Lesnej ulici v zelenom páse . Navrhovaný NN kábel bude križovať ulicu Trnavskú .Prechod cez ulicu navrhujeme realizovať riadeným pretláčaním umiestnenou štartovacou jamou pri plánovanej transformačnej stanici a výstupnou jamou kolmo oproti na druhej strany ulice . Navrhované NN káble WL1 ,WL2 budú inštalované po celej trase v ochranných trubkách IES .

Pri križovaní káblov so zemným vedením bleskozvodu musia byť káble uložené nad týmto vedením a vmieste križovania musia byť od neho vzdialené min. 50cm .Pri výkopových prácach bude nutné dať maximálnu pozornosť na drevité porasty .Pri inštalácii NN prípojky musí byť dodržaná priestorová úprava vedenia podľa STN 383679 .

SO – 05 SLABOPRÚDOVÝ KÁBLOVÝ ROZVOD

V predmetnom areáli na výstavbu nových rodinných domov sa vybuduje káblový slaboprúdový rozvod.

Jedná sa možnosť pripojenia jednotlivých rodinných domov na sieť TELECOMU - telefón , internej a káblovú televíziu.

Podľa predbežného šetrenia na TELECOM v Bratislave sa nachádza na Trnavskej ulici v Bernolákove trasa optického kábla v chráničke HDPE .

Z tejto trasy navrhujeme odbočenie k predmetnému areálu na výstavbu rodinných domov a vybudovanie nového slaboprúdového káblového rozvodu.

Z novonavrhaného slaboprúdového rozvodu bude do každého rodinného domu bude privedený kábel pre možnosť pripojenia telefónu , internetu a televízneho signálu .

Pre novonavrhaný slaboprúdový rozvod sa použije kábla typu TCEKPFLE o celkovej dĺžke cca 950 m .

Kábel sa ukončí pri každom rodinnom dome v káblovom uzávere , osadenom do vonkajšieho oplotenia predmetného rodinného domu .

Kábel sa uloží do káblovej ryhy 50 x 80 cm v pieskovom lôžku z hora chránený tehľami / výstražnou fóliou /.

Prechod cez spevnenú plochu sa urobí v káblovej ryhe 50 x 100 cm a kábel sa zatiahne do betónovej trubky ϕ 150 mm v hĺbke 1 m pod spevnenou plochou.

Pred započatím výkopových prác je investor povinný zabezpečiť presné vytyčenie existujúcich podzemných vedení tak aby neprišlo k ich poškodeniu alebo k úrazu elektrickým prúdom.

Podľa predbežného vyjadrenia SLOVAK TELECOM na pripojenie predmetnej lokality bude nevyhnutná finančná spoluúčasť investora.

SO-06 STL DISTRIBUČNÉ PLYNOVODY A PRIPOJOVACIE PLYNOVODY

Jestvujúci STL distribučný plynovod z PE- D90, PN do 300 kPa, sa nachádza v zelenom páse pri ceste na Trnavskej ul. Na uvedený STL distribučný plynovod D90, bude navrhovaná Obytná zóna pripojená. Tlaková hladina jestvujúcich STL distribučných plynovodov je do 300 kPa. STL plynovody sú vyhotovené z rúr HDPE .

Bilancia spotreby plynu :

Spotreba plynu :	zem.	Max. hod. spotreba plynu		Ročná spotreba plynu	
		Q _{hmax} (Nm ³ /h)		Q _r (tis. Nm ³ /r)	
	IBV -56 RD	78,4		117,6	
Spolu:		78,4		117,6	

Navrhované STL distribučné plynovody P1 až P6 a pripojovacie plynovody PP1 až PP56 budú prepravovať zemný plyn o prevádzkovom tlaku do 300 kPa. Budú vyhotovené z rúr z HDPE, MRS10 typového radu SDR 11. Navrhovaný STL distribučný plynovod P1- D63 bude pripojený v staničení 0,000 km na jestvujúci STL distribučný plynovod D90, PE, PN 300kPa, v zelenom páse pri ceste – Trnavská ul. Bernolákovo. Ukončený bude v staničení 0,649km. Na uvedený plynovod P1 budú pripojené navrhované STL distribučné plynovody P2- D50- dl.84m, P3- D63-dl.125m, P4-D50- dl. 57m, P5-D50-dl. 20m, P6-D50-dl.20m. Na trase P1 pri križovaní Trnavskej ul. bude na plynovode osadená chránička z HDPE –D160 PE v dl. 12m. Navrhované distribučné plynovody z rúr z HDPE budú vedené min. 1,7- 8,8 m od hranice pozemkov v zelených pásoch, pod chodníkmi prípadne pod navrhovanou miestnou obslužnou komunikáciou. Plynovodné potrubia budú spájané výlučne pomocou elektrotvaroviek- presuvných objímok UB. Plynovody budú ukončené el. tvarovkovými klenutými dnami MV- D63, D50.

Navrhované STL distribučné plynovody z HDPE a pripojovacie plynovody budú po celej trase opatrené signalizačným vodičom CE prierezu 4mm² s izoláciou do zeme z HMPE. Signalizačný vodič bude vyvedený k vývodom signalizačného vodiča v zemnom vyhotovení.

Doregulácia pretlaku plynu z STL na NTL bude riešená regulátormi tlaku plynu s parametrami na redukciu STL v rozsahu do 400 kPa na pretlak NTL potrebný pre OPZ v rozsahu od 2 - 2,1 kPa. V oplotení na hranici verejného a neverejného priestoru budú umiestnené RaMZ - domové regulačné a meracie zariadenia - typová domová regulačná zostava v plastových skrinkách AJ GAZ – DRZ W600U.

STL pripojovacie plynovody (plyn. prípojky) PP1 až PP56:

STL pripojovacie plynovody (PP1-56) z HDPE –D32 budú ukončené na rozhraní súkromných pozemkov a verejného priestranstva 1,0 m nad terénom HUP- guľovými kohútmi s prechodkou PE/ocel' -DN 25, PN 16. RaMZ plynu budú umiestnené v skrinkách v oplotení na rozhraní verejného a neverejného priestoru.

Navrhované plynovodné potrubia budú vedené na verejných pozemkoch súbežne s inými inžinierskymi sieťami, tak aby boli dodržané ochranné vzdialenosti podľa STN 73 6005 a súvisiacich predpisov. Krytie plynovodu pod upraveným terénom bude min. 1m.

Križovanie a súbeh :

Minimálne dovolené vodorovné vzdialenosti I.S v súbehu s STL plynovodom :

Vodovod - 0,5 m
silové káble - 0,6 m
kábel ST - 0,4 m
stoky kanaliz. - 1,0 m

Minimálne dovolené zvislé vzdialenosti I.S pri križovaní s STL plynovodom :

vodovod - 0,15 m
silové káble - 0,10 m (kábel v chráničke presahujúci plynovod 1m na každú stranu)
- 0,4 m (kábel bez ochranného krytu)
kábel ST - 0,10 m
stoky kanaliz. - 0,50 m (min 0,15 m, ak menej – plynovod do chráničky s presahom kanalizácie o 1 m na každú stranu)

Ochranné pásma

Realizáciou predmetných PZ budú na stavbe dodržané všetky jestvujúce ochranné pásma. Pre práce v ochranných pásmach je potrebné žiadať prevádzkovateľov o povolenia.

Ochranné pásma PZ sú nasledovné:

- STL plynovody PN4 1 m od osi

Bezpečnostné pásma PZ sú nasledovné:

- STL plynovody PN4 (2+0,5xD) m od osi

Montážne práce:

Na výstavbu plynovodov budú použité rúry a tvarovky z HDPE MRS10: Rúry SDR 11– D32, D50, D63. Spájanie potrubia PE bude vykonané výhradne len pomocou elektro-tvaroviek - katalóg tvaroviek FRIALEN – f. FRIATEC AG, (Fischer).

Uloženie plynovodu:

Plynovod bude uložený na zhutnený pieskový podsyp hrúbky 150 mm. Potrubie bude do výšky 200 mm nad povrch potrubia obsypané pieskom .

Nad plynovodom bude vo výške 400mm uložená výstražná žltá perforovaná fólia z PE s nápisom PLYN.

Skúšanie potrubia:

Skúšanie potrubia – tlaková skúška musí byť vykonaná podľa STN 38 6413, 38 6415. Dokončený plynovod sa plní pretlakom skúšobného média 600 kPa.

SO – 07 ROZVODY PITNEJ VODY

Zdrojom vody pre navrhované územie je jestvujúca vodovodná sieť obce Bernolákovo, napojením na jestvujúci vodovod PVC DN 150 v križovatke Trnavskej a Lesnej ul. Navrhovaná vodovodná sieť bude zokruhovaná s jestvujúcim vodovodom na ul. PVC DN 100 na ul. Sadová a na ul. Obilná.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu :

SO 07.01 rozvádzacie vodovodné potrubie

SO 07.02 vodovodné prípojky

SO 07.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu rozvádzacieho vodovodného potrubia :

-vetva „1“ – HDPE D110 – 731,0m

-vetva „1-1“ – HDPE D110 – 100,0m

-vetva „1-2“ – HDPE D110 – 132,5m

-vetva „1-3“ – HDPE D110 – 95,0m

Celkovo dôjde v rámci stavebného objektu k vybudovaniu 1058,5 m rozvodného vodovodného potrubia.

Vetva „1“ – HDPE PE 100 D110 dl. 731,0 m

Bod napojenia je na jestvujúci vodovod PVC DN 150 v križovatke ul. Trnavská a Lesná ul.

Trasovanie vodovodnej vetvy je nasledovné:

-km 0,0000-0,0110 – križovanie cestnej komunikácie Trnavská ul. Križovanie je navrhnuté pretláčaním oc. chráničky DN 200 dl. 8,0m a uložením potrubia do telesa chráničky.

-km 0,0110-0,0320 – rastlý terén – zelený pás pozdĺž komunikácie

-km 0,0320-0,7310 – rastlý terén – zelený pás pozdĺž komunikácie, resp. telesa obslužnej komunikácie navrhovanej zástavby RD

Vodovodná vetva je navrhnutá ako okruhová – v km 0,731 je zokruhovaná s jestvujúcim vodovodom PVC DN 100 na ul. Obilná.

Na vodovodnú vetvu sa postupne pripájajú vodovodné vetvy :

-km 0,1595 – vetva „1-1“ – HDPE D110

-km 0,2145 – vetva „1-2“ – HDPE D110

-km 0,3220 – vetva „1-3“ – HDPE D110

Na vodovodnej vetve sú osadené vodárenské uzávery :

-km 0,0000 – Š1, Š2, Š3

-km 0,1595 – Š4, Š5

-km 0,2090 – Š6, Š7,

-km 0,3220 – Š8, Š9

-km 0,7310 – Š10

Na vodovodnej vetve sú osadené podzemné hydranty :

-km 0,1050 – H1

-km 0,2020 – H2

-km 0,3070 – H3

-km 0,3975 – H4

-km 0,4740 – H5

-km 0,5930 – H6

Materiál vodovodného potrubia je navrhnuté HDPE PE 100 PN 10 potrubie, dimenzie D 110.

Vzhľadom k tomu, že materiál vodovodného potrubia je nekovového charakteru, potrubie bude opatrené vyhľadávacím vodičom CY 6 mm².

Vetva „1-1“ – HDPE PE 100 D110 dl. 100,0 m

Navrhovaná vodovodná vetva sa pripája na navrhovanú vodovodnú vetvu „1“ – HDPE D110 v km 0,1595.

Trasovanie vodovodnej vetvy je v celom úseku v rastlom teréne – v zelenom páse, resp. v telese budúcej obslužnej komunikácie.

Na vodovodnej vetve sú osadené vodárenské uzávery :

-km 0,0000 – Š11

Na vodovodnej vetve sú osadené podzemné hydranty :

-km 0,1000 – H7

Materiál vodovodného potrubia je navrhnuté HDPE PE 100 PN 10 potrubie, dimenzie D 110.

Vzhľadom k tomu, že materiál vodovodného potrubia je nekovového charakteru, potrubie bude opatrené vyhľadávacím vodičom CY 6 mm².

Vetva „1-2“ – HDPE PE 100 D110 dl. 132,5 m

Navrhovaná vodovodná vetva sa pripája na navrhovanú vodovodnú vetvu „1“ – HDPE D110 v km 0,2145.

Trasovanie vodovodnej vetvy je v celom úseku v rastlom teréne – v zelenom páse, resp. v telese budúcej obslužnej komunikácie.

Na vodovodnej vetve sú osadené vodárenské uzávery :

-km 0,0000 – Š12

Na vodovodnej vetve sú osadené podzemné hydranty :

-km 0,1270 – H8

Materiál vodovodného potrubia je navrhnuté HDPE PE 100 PN 10 potrubie, dimenzie D 110.

Vzhľadom k tomu, že materiál vodovodného potrubia je nekovového charakteru, potrubie bude opatrené vyhľadávacím vodičom CY 6 mm².

Vetva „1-3“ – HDPE PE 100 D110 dl. 95,0 m

Navrhovaná vodovodná vetva sa pripája na navrhovanú vodovodnú vetvu „1“ – HDPE D110 v km 0,322.

Trasovanie vodovodnej vetvy je v celom úseku v rastlom teréne – v zelenom páse, resp. v telese budúcej obslužnej komunikácie.

Vodovodná vetva je navrhnutá ako okružová – v km 0,095 je zokruhovaná s jestvujúcim vodovodom PVC DN 100 na ul. Sadová.

Na vodovodnej vetve sú osadené vodárenské uzávery :

-km 0,0000 – Š13

-km 0,0950 - Š14

Materiál vodovodného potrubia je navrhnuté HDPE PE 100 PN 10 potrubie, dimenzie D 110.

Vzhľadom k tomu, že materiál vodovodného potrubia je nekovového charakteru, potrubie bude opatrené vyhľadávacím vodičom CY 6 mm².

SO 07.02 Vodovodné prípojky

Účelom stavebného objektu je vybudovanie vodovodných prípojok k jednotlivým rodinným domom.

Odoberaná voda z navrhovaných prípojok bude slúžiť pre priamu potrebu obyvateľov radových a samostatne stojacích rodinných domov.

Prípojky budú zhotovené z polyetylénovej tlakovej rúry DN 1“ /D 32/ .

Celková dĺžka potrubia vodovodných prípojok predstavuje 512,9m vodovodného potrubia HDPE D32.

Prípojky budú zhotovené nasledovne:

Vodovodná prípojka bude napojená na navrhované vodovodné potrubie HDPE PE 100 D110 navrtávacím pásom DN 100/1“. Navrtávací pás je opatrený zemnou súpravou a zemným poklopom. Zemná súprava je ukončená 5 cm pod povrchom terénu liatinovým poklopom.

Vodomerná šachta sa vybuduje v predstihu podľa PD. Táto je osadená max.1,0 m za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti. Za účelom merania spotrebovaného množstva vody bude vo vodomernej šachte osadený vodomer Qn2,5 m³. Pred vodomer sa osadí guľový kohút a za vodomer guľový kohút, oba 1“. Za vodomernú zostavu sa osadí spätná klapka 1", proti zabráneniu spätného prúdenia vody do verejného vodovodu.

Nakoľko vodovodná prípojka je pripojená na verejný vodovod cez odbočenie s uzáverom, v zmysle zákona č.442 Z.z. § 4, toto odbočenie a uzáver je súčasťou verejného vodovodu a manipuláciu s ním môže vykonávať jedine prevádzkovateľ vodovodnej siete. Majiteľom vodovodnej prípojky je zriaďovateľ vodovodnej prípojky.

Potrubie vodovodnej prípojky bude uložené do lôžka 15 cm hr.v ryhe šírky 60 cm a hĺbky cca 130 cm. Na výšku 20 cm od povrchu rúry sa vykoná krytie netriedeným zásypom, dusaným po vrstvách 15-30 cm.

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo 14.11.2006

Počet obyvateľov na 1 RD - 3 obyv.

Špecifická potreba vody pre byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom – 135 l/obyv. deň

Potreba vody pre bytový fond:

165 obyv 135 l/ob.d22 275 l/d 0,258 l/s

Potreba vody pre občiansku a technickú vybavenosť

165 obyv 25 l/ob.d4 125 l/d 0,048 l/s

Priemerná špecifická potreba vody Qp

$Q_p = 0,258 + 0,048 = 0,306 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Qm

$Q_m = Q_p \times kd$

$Q_m = 0,306 \times 1,6$

$Q_m = 0,4896 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody Qh

$Q_h = Q_m \times kh$

$Q_h = 0,4896 \times 1,8$

$Q_h = 0,881 \text{ l/s.}$

SO – 08 KANALIZÁCIA

Objekt rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaného územia, s odvedením odpadových vôd cez verejnú kanalizáciu obce Bernolákovo do stokovej siete obce Ivánka pri Dunaji, s následným čistením splaškových odpadových vôd v centrálnej ČOV Bratislava – Vrakuňa.

Napojenie na jestvujúcu stokovú sieť obce Bernolákovo je na ul. Trnavská, kde sa nachádza koncový zberač „A“ – PVC DN 400 – kanalizačná šachta Š8.

Kanalizačná sieť pre navrhovanú zástavbu je riešená ako gravitačná v kombinácii s prečerpávacími stanicami, z dôvodu nepriaznivého výškového usporiadania územia navrhovanej zástavby a jestvujúcej gravitačnej kanalizácie.

V rámci odkanalizovania navrhovaného územia dôjde k vybudovaniu :

SO 08.01 Gravitačná splašková kanalizácia

SO 08.02 Kanalizačné výtlaky

SO 08.03 Prečerpávacie stanice – stavebná časť

SO 08.04 Kanalizačné prípojky

PS 01 Prečerpávacie stanice – strojnotechnologická časť

SO 08.01 Gravitačná splašková kanalizácia

Gravitačná splašková kanalizácia slúži pre odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaných domov do jestvujúcej splaškovej kanalizácie obce Bernolákovo.

V rámci objektu dôjde k vybudovaniu :

-splaškovej stoky „A“ – PVC DN 300 – 83,0 m

-splaškovej stoky „B“ – PVC DN 300 – 178,0 m

-splaškovej stoky „B1“ – PVC DN 300 – 130,0 m

-splaškovej stoky „B1-1“ – PVC DN 300 – 37,0 m

-splaškovej stoky „B2“ – PVC DN 300 – 148,0 m

-splaškovej stoky „C“ – PVC DN 300 – 248,0 m

-splaškovej stoky „C1“ – PVC DN 300 – 95,0 m

-splaškovej stoky „C1-1“ – PVC DN 200 – 23,5 m

-splaškovej stoky „C2“ – PVC DN 200 – 23,5 m

Celkovo dôjde k vybudovaniu 966,0 m splaškovej gravitačnej kanalizácie.

Stoka „A“ – PVC DN 300 – 83,0m

Navrhovaná splašková kanalizačná stoka začína v km 0,000 zaústením do jestvujúcej splaškovej verejnej kanalizácie – koncový zberač „A“ PVC DN 400, na Trnavskej ul., v mieste osadenia sútokovej kanalizačnej šachty Š8.

Trasovanie kanalizačnej stoky je od bodu zaústenia až po koniec trasy navrhnutá v rastlom teréne- v budúcom telese obslužnej komunikácie.

V km 0,083 do kanalizačnej stoky zaústuje kanalizačný výtlak o čerpacej stanice ČS1 – Vb.

Na kanalizačnej stoke sú navrhnuté revízne a lomové kanalizačné šachty :

-km 0,0195 – Š1

-km 0,0330 – Š2

-km 0,0830 – Š3

Stoka „B“ – PVC DN 300 – 178,0m

Navrhovaná splašková kanalizačná stoka začína v km 0,000 zaústením do navrhovanej prečerpávacej stanice ČS1. Trasovanie kanalizačnej stoky je od bodu zaústenia až po koniec trasy navrhnutá v rastlom teréne- v budúcom telese obslužnej komunikácie.

Do kanalizačnej stoky postupne zaústujú gravitačné kanalizačné stoky :

-km 0,008 – stoka B1

-km 0,017 – stoka B2

V km 0,117 do kanalizačnej stoky zaústuje kanalizačný vtlak od prečerpávacej stanice ČS2 – Vc.

Na kanalizačnej stoke sú navrhnuté revízne a lomové kanalizačné šachty :

-km 0,0020 – Š4

-km 0,0080 – Š5

-km 0,0170 – Š6

-km 0,0670 – Š7

-km 0,1170 – Š8

-km 0,1280 – Š9

-km 0,1780 – Š10

Stoka „B1“ – PVC DN 300 – 130,0m

Navrhovaná splašková kanalizačná stoka začína v km 0,000 zaústením do navrhovanej kanalizačnej stoky „B“, v km 0,008, v mieste osadenia sútokovej kanalizačnej šachty Š5.

Trasovanie kanalizačnej stoky je od bodu zaústenia až po koniec trasy navrhnutá v rastlom teréne- v budúcom telese obslužnej komunikácie.

Do kanalizačnej stoky postupne zaústujú gravitačné kanalizačné stoky :

-km 0,0380 – stoka B1-1

Na kanalizačnej stoke sú navrhnuté revízne a lomové kanalizačné šachty :

-km 0,0380 – Š11

-km 0,0505 – Š12

-km 0,0730 – Š13

-km 0,1030 – Š14

-km 0,1300 – Š15

Stoka „B1-1“ – PVC DN 300 – 37,0m

Navrhovaná splašková kanalizačná stoka začína v km 0,000 zaústením do navrhovanej kanalizačnej stoky „B1“, v km 0,038, v mieste osadenia sútokovej kanalizačnej šachty Š11. Trasovanie kanalizačnej stoky je od bodu zaústenia až po koniec trasy navrhnutá v rastlom teréne- v budúcom telese obslužnej komunikácie.

Na kanalizačnej stoke sú navrhnuté revízne a lomové kanalizačné šachty :

-km 0,0370 – Š16

Stoka „B2“ – PVC DN 300 – 148,0m

Navrhovaná splašková kanalizačná stoka začína v km 0,000 zaústením do navrhovanej kanalizačnej stoky „B“, v km 0,017, v mieste osadenia sútokovej kanalizačnej šachty Š6. Trasovanie kanalizačnej stoky je od bodu zaústenia až po koniec trasy navrhnutá v rastlom teréne- v budúcom telese obslužnej komunikácie.

Na kanalizačnej stoke sú navrhnuté revízne a lomové kanalizačné šachty :

-km 0,0255 – Š17

-km 0,0755 – Š18

-km 0,1300 – Š19

-km 0,1480 – Š20

Stoka „C“ – PVC DN 300 – 248,0m

Navrhovaná splašková kanalizačná stoka začína v km 0,000 zaústením do navrhovanej prečerpávacej stanice ČS2. Trasovanie kanalizačnej stoky je od bodu zaústenia až po koniec trasy navrhnutá v rastlom teréne- v budúcom telese obslužnej komunikácie.

Do kanalizačnej stoky postupne zaúst'ujú gravitačné kanalizačné stoky :

-km 0,0045 – stoka C1

-km 0,0430 – stoka C2

Na kanalizačnej stoke sú navrhnuté revízne a lomové kanalizačné šachty :

-km 0,0020 – Š21

-km 0,0045 – Š22

-km 0,0430 – Š23

-km 0,0815 – Š24

-km 0,1150 – Š25

-km 0,1570 – Š26

-km 0,1660 – Š27

-km 0,2090 – Š28

-km 0,2480 – Š29

Stoka „C1“ – PVC DN 300 – 95,0m

Navrhovaná splašková kanalizačná stoka začína v km 0,000 zaústením do navrhovanej kanalizačnej stoky „C“, v mieste osadenia sútokovej kanalizačnej šachty Š22 – km 0,0045. Trasovanie kanalizačnej stoky je od bodu zaústenia až po koniec trasy navrhnutá v rastlom teréne- v budúcom telese obslužnej komunikácie.

Do kanalizačnej stoky postupne zaúst'ujú gravitačné kanalizačné stoky :

-km 0,0160 – stoka C1-1

Na kanalizačnej stoke sú navrhnuté revízne a lomové kanalizačné šachty :

-km 0,0160 – Š30

-km 0,0250 – Š31

-km 0,0340 – Š32

-km 0,0640 – Š33

-km 0,0950 – Š34

Stoka „C1-1“ – PVC DN 200 – 23,5 m

Navrhovaná splašková kanalizačná stoka začína v km 0,000 zaústením do navrhovanej kanalizačnej stoky „C1“, v mieste osadenia sútokovej kanalizačnej šachty Š30 – km 0,016. Trasovanie kanalizačnej stoky je od bodu zaústenia až po koniec trasy navrhnutá v rastlom teréne- v budúcom telese obslužnej komunikácie.

Na kanalizačnej stoke sú navrhnuté revízne a lomové kanalizačné šachty :

-km 0,0235 – Š35

Stoka „C2“ – PVC DN 200 – 23,5 m

Navrhovaná splašková kanalizačná stoka začína v km 0,000 zaústením do navrhovanej kanalizačnej stoky „C“, v mieste osadenia sútokovej kanalizačnej šachty Š23 – km 0,043. Trasovanie kanalizačnej stoky je od bodu zaústenia až po koniec trasy navrhnutá v rastlom teréne- v budúcom telese obslužnej komunikácie.

Na kanalizačnej stoke sú navrhnuté revízne a lomové kanalizačné šachty :

SO 08.02 Kanalizačné výtlačky

Navrhovanými kanalizačnými výtlačkami sú dopravované splaškové odpadové vody z čerpacej staníc do následnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu nasledovných kanalizačných výtlačkov :

-kanalizačný výtlaček „Vb“ – HDPE D90 – 88,0m

-kanalizačný výtlaček „Vc“ – HDPE D90 – 112,5m

Celkovo dôjde k vybudovaniu 200,5 m kanalizačných výtlačkov.

Kanalizačný výtlaček „Vb“ – HDPE D90 – 88,0m

V km 0,000 začína vyústením z čerpacej stanice ČS1 a v km 0,088 je ukončený zaústením do navrhovanej gravitačnej kanalizačnej stoky „A“, v mieste osadenia kanalizačnej šachty Š3 – km 0,083.

Kanalizačný výtlaček „Vc“ – HDPE D90 – 112,5m

V km 0,000 začína vyústením z čerpacej stanice ČS2 a v km 0,1125 je ukončený zaústením do navrhovanej gravitačnej kanalizačnej stoky „B“, v mieste osadenia kanalizačnej šachty Š8 – km 0,117.

SO 08.03 Prečerpávacie stanice – stavebná časť

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu 2 ks prečerpávacích staníc.

Prečerpávacia stanica ČS1 je osadená na stoke „B“ a prečerpávacia stanica ČS2 je osadená na stoke „C“

Čerpacia stanica je navrhnutá zo železobetónových rúr priemeru DN 1600 a bude budovaná spúšťaním. Pre lepšie zarezávanie sa do zeminy bude spodná hrana spúšťaného prefabrikátu opatrená oceľovým britom. Pred spúšťaním sa vonkajšie steny prefabrikátov opatria náterom ANTIKON. Ten istý náter sa urobí aj na vnútorných stenách a na dne, ale až ako záverečná úprava. Spoje železobetónových rúr sú tesnené gumovými krúžkami a z vnútornej strany sa pred náterom ANTIKON zatru cementovou maltou s prísadou KRISTOL MIX.

Po spustení studne do predpísanej hĺbky sa dno zabetónuje. Pôjde o betonáž pod vodou, pretože dno čerpacej stanice zasahuje pod hladinu podzemnej vody. Betonáž sa bude robiť v dvoch fázach. V prvej fáze sa dno zabetónuje na hrubo vodostavebným betónom B20 HV4 s prísadou KRISTOL MIX. Po vytvrdnutí betónu a odčerpaní vody sa urobí druhá fáza betonáže, ktorou sa dno dobetónuje na požadovanú kótu a vytvaruje do predpísaného tvaru.

Medzipriestor pri napojení potrubí / prívod, výtlaček / sa vodotesne vyplní tesniacim tmelom.

Po spustení rúr sa okolo vrchnej rúry vybetónuje obvodový veniec vystužený oceľovou zváranou sieťou, do ktorého sa zakotví železobetónová stropná konštrukcia. Pre montáž a vstup do ČS sú v strope navrhnuté otváracie poklopy. Poklopy budú uzamykateľné, aby sa zabránilo vstupu nepovolaných osôb. Vstup do ČS je zabezpečený pomocou poplastovaných vidlicových stúpadiel cez montážny otvor.

Vyťahovanie čerpadiel sa predpokladá pomocou trojnožky s kladkou.

SO 08.04 Kanalizačné prípojky

Kanalizačnými prípojkami budú odvádzané splaškové odpadové vody z navrhovaných rodinných domov. Pre každý objekt bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka.

Kanalizačná prípojka je navrhnutá z PVC potrubia DN 150 . Potrubie kanalizačnej prípojky zaústuje do navrhovanej gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN 300. Zaústenie je navrhnuté pomocou pripojovacej odbočnej tvarovky PVC DN 300/150 , zaústením do hornej tretiny prietočného profilu kanalizačnej stoky, resp. zaústením do koncovej kanalizačnej šachty, 0,10 m nad dno kynety koncovej kanalizačnej šachty.

Kanalizačná prípojka je ukončená revíznou odovzdávajúcou kanalizačnou šachtou na pozemku pripojovanej nehnuteľnosti, vo vzdialenosti max. 1,0m za hranicou pripojovanej nehnuteľnosti.

Potrubie kanalizačnej prípojky bude uložené do lôžka 15 cm hr.v ryhe šírky 100 cm a hĺbky podľa pozdĺžneho profilu. Na výšku 30 cm od povrchu rúry sa vykoná krytie netriedeným zásypom, dusaným po vrstvách 15-30 cm. Minimálny sklon uloženia kanalizačného potrubia je pre DN 150 – 2,0 %.

V rámci stavebného objektu dôjde k vybudovaniu 59 kanalizačných prípojok v celkovej dĺžke potrubia 346,6m z PVC DN 150.

PS 01 Prečerpávacie stanice – technologická časť

Čerpacie stanice slúžia na prečerpávanie splaškových odpadových vôd.

Do čerpacej staníc navrhujeme osadiť ponorné kalové čerpadlá. Zostava čerpadiel predstavuje 1+1. Jedno čerpadlo je funkčné a druhé slúži ako 100% rezerva. Čerpadlá sú spúšťané priamo, majú zabudovanú tepelnú ochranu .

Prevádzka čerpacej stanice je plnoautomatická v závislosti od hladiny vody v akumuláčnom priestore čerpacej stanice. Chod čerpadiel je riadený plavákovými spínačmi, ale je možné aj manuálne spustenie z miesta. Prípadná porucha čerpadiel je signalizovaná akusticky priamo na čerpacej stanici.

Prevádzka čerpacej stanice je plnoautomatická a nevyžaduje trvalú prítomnosť obsluhovateľa. Z ukazovateľa motohodín čerpadla treba denne odpisovať stav a skúmať nerovnomernosť spotreby. Pri nezodôvodnenej odchýlke v dobe chodu za skúmané obdobie treba preskúmať stav čerpadiel.

Pred uvedením do prevádzky musia byť vyhotovené revízne správy elektrických zariadení.

SO-09 KOMUNIKÁCIE

Predmetná obytná zóna individuálnej bytovej výstavby sa nachádza v južnej časti obce Bernolákovo. Prístupná bude z navrhovaných miestnych komunikácií. Navrhovaná miestna komunikácia, ktorá tvorí hlavný prístup k IBV, bude napojená na navrhovanú okružnú križovatku, ktorá sa vybuduje v mieste jestvujúcej križovatky Trnavská ulica – Lesná ulica. Okrem tohto prístupu bude do obytnej zóny zabezpečený prístup aj z miestnych komunikácií Sadová ulica a Obilná ulica.

Prístup k jednotlivým rodinným domom bude zabezpečený navrhovanými vnútroareálovými miestnymi komunikáciami, ktoré tvoria cesty „1“ – „5“. Všetky vnútroareálové miestne komunikácie budú funkčnej triedy C 3 – obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia ukončené niekedy slepo. Kategória komunikácií cesta „1“, „4“ a „5“ bude MO 7/30 dvojpruhová miestna komunikácia. Kategória komunikácií cesta „2“, a „3“ bude MO 5/30 jednopruhovú obojsmernú miestna komunikácia.

Prístup k väčšine rodinných domov bude zabezpečovať hlavná komunikácia cesta „1“ kategórie MO 7/30. Komunikácia bude mať začiatok úseku na navrhovanej okružnej križovatke Trnavská – Lesná – Slniečnicová ulica a koniec úseku na Obilnej ulici. Na trase bude celkovo 5 smerových oblúkov. Celková dĺžka komunikácie bude 547,03m. Cesta „2“ bude mať začiatok úseku na ceste „1“ a koniec úseku na hranici pozemku. Na trase bude mať jeden smerový oblúk. Celková dĺžka komunikácie bude 87,0m. Cesta „3“ bude mať začiatok úseku na ceste „1“ a koniec úseku na hranici pozemku. Na trase bude mať jeden smerový oblúk. Celková dĺžka komunikácie bude 138,39m. Cesta „4“ bude mať začiatok úseku na ceste „1“ a koniec úseku na Sadovej ulici. Celá trasa bude v priamej, bez smerových oblúkov. Celková dĺžka komunikácie bude 81,86m. Cesta „5“ bude mať začiatok úseku na hranici pozemku a koniec úseku na Obilnej ulici. Na trase bude mať jeden smerový oblúk. Celková dĺžka komunikácie bude 118,8m.

Výškovo budú komunikácie osadené s ohľadom na jestvujúci terén a osadenie rodinných domov. Pozdĺžny sklon nivelety cesty „1“ bude 0,54% - 2,2%, cesty „2“ bude 0,14% - 0,3%, cesty „3“ bude 0,73% - 0,78%, cesty „4“ bude 0,98% - 2,63 a cesty „5“ bude 0,3% - 1,71%.

Šírka komunikácií kategórie MO 7/30 bude 6,0m, t. j. dva jazdné pruhy šírky 3,0m. Šírka komunikácií kategórie MO 5/30 bude 4,0m, t. j. jeden jazdný pruh šírky 3,5m a vodiaci prúžok šírky 0,5m. Priečny sklon komunikácií cesta „1“, „4“ a „5“ bude jednostranný 2% smerom do zelene. Priečny sklon komunikácií cesta „2“ a „3“ bude strechovitý obojstranný 2% smerom do zelene.

Konštrukcia komunikácií bude nasledovná:

- asfaltový betón	AC 11 O; I	40mm
- obalované kamenivo	AC 22 P; I	120mm
- vibrovaný štrk fr. 32 – 63mm	VŠ	150mm
- štrkopiesok	ŠP	<u>180mm</u> 490mm

Komunikácie budú lemované zo strany zelene betónovými chodníkovými obrubníkmi ABO 2-15, zapustenými na úroveň vozovky. Zo strany chodníka budú obrubníky prevýšené o 120mm. Všetky komunikácie budú odvodnené do zelených pásov.

Medzi rodinnými domami 38-39, 40-43 a 44-47 sa vybudujú vjazdy do dvorov. Vjazdy budú dĺžky 19,38m – 13,0 a šírky 3,0 – 7,0m. Výškovo budú napojené na niveletu navrhovanej miestnej komunikácie. Priečny sklon bude 2% smerom ku komunikácii. Konštrukcia vjazdov bude nasledovná:

- zámková dlažba	ZD	80mm
- lôžko z piesku	P	30mm
- podkladný betón	B 7,5	120mm
- štrkopiesok	ŠP	<u>150mm</u> 380mm

Vjazdy do dvorov budú zo strany komunikácie aj zelene lemované betónovými cestnými obrubníkmi ABO 2-15.

Po pravej strane cesty „1“ a cesty „5“ a po ľavej strane cesty „2“, „3“ a „4“ sa vybudujú chodníky šírky 2,0m. Priečny sklon chodníkov bude 2% smerom k vozovke. Konštrukcia chodníkov bude nasledovná:

- zámková dlažba	ZD	60mm
- lôžko z piesku	P	30mm
- podkladný betón	B 7,5	80mm
- štrkopiesok	ŠP	<u>100mm</u> 270mm

Chodníky budú zo strany zelene lemované betónovými parkovými obrubníkmi 1000x200x50mm.

SO-10 OKRUŽNÁ KRIŽOVATKA

Vymedzenie záujmového územia z pohľadu riešenia dopravných vzťahov sa týka širšie ohraničeného územia zohľadňujúceho dopravné nároky na zapojenie obytnej zóny na nadradený komunikačný systém a územia priamo súvisiaceho s vnútornými prevádzkovými vzťahmi. Širšie vymedzené územie súvisí s organizovaním prístupovej a tranzitnej dopravy. Takto voľne ohraničené územie je vymedzené zbernou komunikáciou korešpondujúcou s vedením cesty III/61066 – Trnavská ulica a miestnymi komunikáciami. Užšie vymedzenie riešeného územia sa viaže priamo na priestor vymedzený hranicou vlastníckych vzťahov.

Charakteristiky širších dopravných vzťahov riešeného územia v obci Bernolákovo definujú väzby riešeného územia obytnej zóny na nadradenú komunikačnú sieť celoobecnej úrovne i na dopravnú polohu územia hodnotenú z pohľadu dopravných nárokov už založených dopravných vzťahov. Tieto vychádzajú z jestvujúcej urbanistickej štruktúry zahrňujúcej bývanie a zariadenia vyššej občianskej vybavenosti. Nadradený komunikačný systém v širšie vymedzenom území reprezentujú komunikácie korešpondujúce s vedením ciest vyššieho administratívneho významu (cesta I/61, cesta III/61066). Cesty vyššieho administratívneho významu sa integrujú do vnútroobecného systému a vytvárajú diagonálne prepojenie. Funkciu cesty III/61066 – Trnavská ulica je možné odvodiť z jej regionálneho postavenia. Cesta III/61066 prepája v západno - východnej orientácii obce Ivánka pri Dunaji a Bernolákovo. V rámci hodnotenia dopravnourbanistického významu je prieťah cesty III/61066 obcou klasifikovaný do úrovne zbernej komunikácie funkčnej triedy B2. Kategória tejto komunikácie bude MZ 7,5/50.

Návrh riešenia dopravných vzťahov spočíva vo vyriešení vonkajších dopravných vzťahov automobilovej i pešej dopravy. Cesta III/61066 je v súčasnosti v predmetnom úseku dvojpruhová, smerovo nerozdelená komunikácia. V mieste navrhovanej okružnej križovatky je v súčasnosti styková križovatka, tvorená cestou III/61066 – Trnavská ulica a Lesnou ulicou. Cestná premávka je riadená zvislým a vodorovným dopravným značením. Vybudovaním obytnej zóny, ktorá bude navrhovanou miestnou komunikáciou napojená na križovatku ulíc Trnavská – Lesná zvýši sa doprava v predmetnej križovatke. Z tohto dôvodu sa pristúpilo k riešeniu predmetnej stykovej križovatky na okružnú križovatku.

Okružná križovatka sa vybuduje prestavbou súčasnej stykovej trojramennej križovatky ulíc Trnavskej a Lesnej. V predmetnej križovatke so zvýšeným pohybom chodcov, cyklistov a vozidiel je pre elimináciu nepriaznivých účinkov dopravy na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky najvhodnejším typom prebudovania súčasnej križovatky typ malej okružnej križovatky, ktorý v danom území dotvorí aj po estetickej stránke vonkajšie prostredie.

Výstavba okružnej križovatky v mieste terajšej stykovej križovatky si vyžiada prekládku inžinierskych sietí, ktoré sa budú nachádzať v mieste budúcej okružnej križovatky. K výrubu jestvujúcej zelene nedôjde. Súčasťou stavebných úprav na okružnej križovatke bude aj dobudovanie chodníkov pešieho a cyklistického po obvode okružnej križovatky, zriadenie zvislého a vodorovného dopravného značenia, funkčné odvodnenie, nové osvetlenie a zatravnenie stredového ostrovčeka a priľahlých pásov uličnej zelene.

Navrhované parametre okružnej križovatky budú vyhovovať STN 73 6102 Projektovanie križovatiek na miestnych komunikáciách, platnej od februára 2004 a tiež technickým podmienkam „Projektovanie okružných križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách. Priemer stredového ostrovčeka bude 18,0m, vonkajší priemer bude 33,0m., šírka jednosmerného pruhu po ovále 6,0m, šírka vozovky v mieste smerových ostrovčekov bude 4,5m na výjazde a 4,0m na vjazde, medzikružie okolo stredového ostrovčeka s prevýšením 50mm nad povrch jazdného pruhu bude šírky 1,5m a umožní prejazd nadrozmerným vozidlám. Konštrukcia jazdného pruhu na ovále, ako aj jednotlivých ramien bude z asfaltového betónu. Konštrukcia medzikružia bude z kamenných kociek. Na jednotlivých ramenách sa vybudujú smerové ostrovčeky. Okolo okružnej križovatky ako aj na jednotlivých ramenách sa vybudujú chodníky pre peších a cyklistov zo zámkovej dlažby.

Časť okružnej križovatky sa bude nachádzať mimo jestvujúcich miestnych komunikácií. Časť okružnej križovatky sa bude nachádzať v mieste jestvujúcich miestnych komunikácií Trnavská a Lesná ulica. V mieste jestvujúcej vozovky predmetných komunikácií sa jestvujúca asfaltová vrstva vozovky odfrézuje v potrebnej hrúbke. Na odfrézovanú vrstvu sa spraví postrek asfaltový infiltračný v množstve 2,5kg/m², na ktorý sa uloží asfaltový betón AC 11 O; I v hrúbke 60mm.

V mieste mimo jestvujúcich vozoviek sa navrhovaná skladba vozovky bude viazať na skupinu dopravného zaťaženia, druh podkladu, minimálny tepelný odpor vozovky, návrhovú únosnosť podložia, druh ochrannej vrstvy a šírkové usporiadanie komunikácie. Skupina dopravného zaťaženia navrhovanej vozovky a spevnených plôch dynamickej motorovej dopravy vzhľadom na ich charakter je uvažovaná v úrovni E - 26 až 50 ťažkých nákladných vozidiel za 24 hodín v jednom smere. Pre komunikáciu v okružnej križovatke sa navrhuje nasledovná konštrukcia:

- asfaltový betón	AC 11 O; I	40mm
- asfaltový betón	AC 16 L; I	50mm
- obalované kamenivo	AC 22 P; I	100mm
- vibrovaný štrk fr. 32 – 63mm	VŠ	180mm
- štrkopiesok	ŠP	<u>200mm</u>
		570mm

Konštrukcia prstenca okolo stredového ostrovčeka bude z kamenných kociek. Stavebnými úpravami spevnených plôch a zmenou tvaru križovatky sa zmenia smerové aj výškové pomery vozoviek a chodníkov. Odvodnenie okružnej križovatky bude zabezpečené povrchovým odtokom dažďových vôd cez uličné vpuste do navrhovanej kanalizácie. Osadenie vpustí a ich napojenie na kanalizáciu je riešené v samostatnom objekte.

II. Údaje o vplyve stavby technickej infraštruktúry na životné prostredie

Požiadavky z hľadiska ochrany PPF

Z hľadiska záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú pozemky v riešenom území evidované na Katastrálnom úrade v Senci, časť ako záhrady, časť ako ovocné sady. Celá nová výstavba rodinných, ako i prístupových komunikácií a dláždených plôch bude na poľnohospodárskej pôde. Táto sa v súčasnosti nachádza v zastavanom území obce Bernolákovo.

Návrh záberu PPF je delený na záber pre obytnú výstavbu a pre technickú vybavenosť. Záber pôdy pre obytnú výstavbu je navrhovaný pre celé stavebné parcely (max. zastavanosť pozemkov), nakoľko zatiaľ nie je známa presná výmera zastavanej plochy jednotlivých domov na stavebných parcelách.

Záber pôdy pre výstavbu objektov technickej infraštruktúry je navrhovaný pre celé stavebné parcely.

Vplyv zástavby

U plánovanej zástavby sa nepredpokladá výrazný zhoršujúci vplyv na okolité životné prostredie. V rodinných domoch sa nepredpokladá podnikateľská činnosť výrobného charakteru spôsobujúca vznik nadmerného hluku, prachu prípadne odpadu (autodielne, zámočnické dielne atď.). Vykurovanie domov je uvažované výhradne zemným plynom.

V budúcich rodinných domoch sa uvažuje s možnosťou polyfunkčného využitia časti INP. Navrhované prevádzky však musia byť nenáročné z hľadiska dopravnej obsluhy a takisto nesmú byť zdrojom nadmerného hluku či zápachu atď.

V súvislosti s výstavbou nedôjde ani k zániku väčšej plochy vysokej zelene, nakoľko na záujmovom území rastú len náletové kroviný. Naopak v rámci sadových úprav realizovaných ako záverečných prác v rámci výstavby miestnych komunikácií dôjde k realizácii líniovej zelene a výsadbe zelene v uličných pásoch (v priestore pomocných cestných pozemkov).

Vplyv hluku z prevádzky na komunikáciách

Na priebežných komunikáciách v novo budovanej zástavbe sa predpokladá len nízke dopravné zaťaženie. Toto zaťaženie súvisí s dopravou osobnými automobilmi majiteľov jednotlivých objektov. S prihliadnutím na tieto skutočnosti možno predpokladať, že zaťaženie hlukom nepresiahne bežné hodnoty vyhovujúce z hygienického hľadiska pre obytné a rekreačné zóny.

Všetky plánované komunikácie z hľadiska intenzity dopravného zaťaženia spadajú do triedy dopravného zaťaženia VI - veľmi ľahké a V - ľahké .

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Podľa tabuľky k bodu 9. Infraštruktúra (časť 14. Projekty rozvoja obcí vrátane...) Prílohy č. 8 k zákonu č.24/2006 Z.z. sa povinne hodnotenie respektíve zisťovacie konanie potencionálne týka týchto objektov riešených v rámci tohto objektu:

i) Garáží alebo komplexu garážových budov

j) Parkovísk alebo komplexu parkovísk

Garážové státi a spevnené plochy prislúchajúce k jednotlivým RD nie sú predmetom tohto projektu.

Požiadavky na ochranu kultúrnych pamiatok

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stavebné objekty, kultúrne pamiatky a pod. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi sa vyžaduje splnenie podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov. Stavebník si od príslušného pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada rozhodnutie ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba...) z dôvodu že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok. V prípade, že príslušný pamiatkový úrad rozhodne o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, stavebník musí splniť všetky podmienky vyplývajúce zo zákona č.49/2002 Z.z.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné dodržiavať príslušné zákony z oblasti ochrany pamiatok.

Nakladanie z odpadmi

Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik odpadov klasifikovaných podľa vyhlášky č. 284 z.z. 2001 v nasledovnej skladbe:

17 01 01 Betón

17 02 01 Drevo

17 04 05 Železo a oceľ

17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06

17 03 02 Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01

Odpady budú uložené na skládku určenú príslušným stavebným úradom.

III . Údaje o inžiniersko-geologických pomeroch a hydrogeologických pomeroch v riešenom území -návrh ochrany stavby pre škodlivými vplyvmi

Na základe dostupných poznatkov o geológii podložia a obhliadky terénu možno predpokladať vhodné podložie pre výstavbu inžinierskych sietí ako i rodinných domov. Dostupné materiály a poznatky stavebníkov okolia o podloží hovoria o štrkovom a ž štrkovo-íllovom podloží.

Hladinu podzemnej vody, ako aj skutočné geologické pomery pod jednotlivé objekty sa odporúča overiť sondami. Úroveň hladiny spodnej vody na základe merania v okolitých studniach možno predpokladať na úrovni -6,0m pod terénom.

IV. Údaje o požiadavkách stavby z hľadiska civilnej a požiarnej ochrany

Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany

Predmetom posúdenia z hľadiska požiarnej ochrany je malopodlažná zástavba. Jedná sa o komplex 59 samostatne stojacich rodinných domov. Za samostatný požiarny úsek možno teda považovať každý objekt stojaci v plánovanej zástavbe. Všetky objekty RD ako i komunikácie teda tvoria samostatné PÚ.

Predpokladané požiarne zaťaženie neprekročí 50 kg/m². Požiarne bezpečnosť jednotlivých objektov bude riešená formou samostatných projektov, ktoré budú súčasťou PD jednotlivých budov.

V. úpravy nezastavaných plôch pozemku

Vychádzajúc z rozsahu stavby je možné konštatovať, že po ukončení stavebných prác na samotných objektoch dôjde k výsadbe zelene – stromov na vybraných miestach v zelených pásoch komunikácií a následne po ukončení výstavby RD dôjde aj k výsadbe súkromnej zelene na plochách záhrad prislúchajúcich k jednotlivým domom.

VI. Príprava pre výstavbu

Stavba sa bude realizovať v navrhovanom priestore, ktorý bol vyčlenený v geometrickom pláne. Teleso vozovky bude v navrhovaných hraniciach. Na stavenisku sa nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by sa museli asanovať.

Projekt predpokladá v ďalšom stupni spracovanie POV ako i vypracovanie bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej na trvalo.

VII. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa projektu pre územné rozhodnutie, ktorý zhotovil v 06. 2013 spracovateľ Ing. arch. Haršáni Peter, Mojmirovce 925, 951 15
2. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" katastrálne územie Bernolákovo: parcela č. **4880/44,56-59,76,92-94, 582,615,636,637**.
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými osobami podľa STN 38 6413, v súlade s ustanoveniami zákona č. 656/2004 Z. z. a v zmysle podmienok tohto územného rozhodnutia.

VIII. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov

Stavebník je povinný v plnej miere dodržať podmienky a zohľadniť pripomienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vznesené v územnom konaní:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesta SR Bratislavy, č. HŽP/2867/2013 zo dňa 15.1.2013 v záväznom stanovisku súhlasí s návrhom žiadateľa na umiestnenie stavby pri stanovení nasledovných povinností:
Ku kolaudácii predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 z. z., ktorým sa stanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvalita vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.
 - b) protokol z merania hluku z navrhovanej trafostanice, ktorý preukáže že jej prevádzka nebude zdrojom nadmernej hlučnosti pre plánovanú súvisiacu zástavbu
2. OR PZ ODI v Senci , súhlasné stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-1-003/2013 zo dňa 14.1.2013 s podmienkami:
 - Požadujeme rozšírenie zeleného pásu z 1,0m na šírku 2,0m z dôvodu zabezpečenia dopravného priestoru medzi oploteniami pozemkov(cesta 2, 3)
 - prepočet statickej dopravy požadujeme navrhnuť v zmysle STN 736110/Z1
 - lokalita musí byť prepojená verejným chodníkom na existujúci obecný chodník
 - vnútorné oblúky je potrebné zriadiť v zmysle STN 7361110, čl. 15.2, tabuľka 19
 - objekty meracích zariadení požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií
 - odstupy a zalomenia oplotení pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 73 6102 o rozhlade v križovatkách
 - chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybovom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov

- v ďalšom stupni požadujeme informatívne zakreslenie všetkých parkovacích stojísk na pozemku každého stavebníka
 - vstupná brána (závora) na súkromnú komunikáciu musí byť v min. vzdialenosti 5,0m od spevnenej časti komunikácie
 - obratliská požaduje navrhnuť v zmysle STN 736110
 - na ceste 2, 3, 5 požadujeme zriadiť výhybne v zmysle STN 736110
 - okružná križovatka na ceste III/061066 musí byť navrhnutá v zmysle príslušných STN
 - k stavebnému konaniu je potrebné spracovať PD autorizovaným dopravným inžinierom
 - investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska
 - investor stavby predloží projekt TDZ, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na existujúcu cestnú sieť, zásobovanie, parkovanie) na vyjadrenie stanoviska
 - ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou
3. OÚ Senec, úsek OH, vyjadrenie č. ŽP/OH/230/2013 PO zo dňa 21.1.2013, súhlas s nasledovnými podmienkami
- Budú dodržané ustanovenia zákona č. 224/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
 - Pre vyjadrenie k SP je potrebné predložiť projekt so zaradením jednotlivých druhov odpadov a ich množstvo, ktoré budú vznikať pri počas výstavby a zároveň určenia miesta uloženia odpadov, určiť druhy odpadov vznikajúcich pri prevádzke
 - Určiť akým spôsobom bude využitý všetok odpad vzniknutý stavebnou činnosťou, miesto a spôsob dočasného uloženia, prípadne trvalého uloženia odpadov
4. OÚ Senec, úsek OPaK vyjadrenie č. ŽP/229/2013-ochr.priř.-Do zo dňa 06.02.2013, súhlas s nasledovnými podmienkami
- investor bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - v zelenom páse ukladať potrubia a káble 1,5m od osi stromov
 - výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
 - Na nevyhnutný výrub drevín, alebo krovitých porastov je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle 47, ods. 3 cit. zákona .
 - Po uložení všetkých IS ponechať dostatočne široký pás na založenie verejnej resp. technickej zelene
5. OÚ Senci, úsek ŠVS vydal vyjadrenie č. ŽP.Vod./231-V.2/2013-Ry zo dňa 29.1.2013, súhlas s nasledovnými podmienkami
- dodržať ustanovenia zákona č. 334/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 - budú dodržané ustanovenia zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
 - bude rešpektované stanovisko prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie – BVS, a. s.
 - verejné siete trasovať na verejnom priestranstve
 - dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie
 - upozorňujeme na skutočnosť, že v záujmovom území sa nachádza hlavné vodovodné potrubie a vodné zdroje s ochranným pásmom vo vlastníctve a prevádzke BVS, a. s., Prešovská 48, Bratislava
 - budú dodržané ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí a zohľadnené stanoviská ich správcov
- Objekty SO-07 Vodovod, SO 07.01 Rozvádzacie vodovodné potrubie, SO-07.02 Vodovodné prípojky
 SO-08 Kanalizácia, SO-08.01 Gravitačná splašková kanalizácia, SO-08.03 Prečerpávacie stanice-
 stavebná časť, SO-08.04 Kanalizačné prípojky sú vodné stavby
- Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu v zmysle ust. §26, zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na realizáciu komunikácie, podľa §27, ods.1, písm. b) a trafostanice podľa § 27, ods.1, písm.c) vodného zákona.
6. OÚ Senec, úsek OO, vyjadrenie č. ŽP/OO/232/13 – K1 zo dňa 21.01.2013 – bez pripomienok
7. Slovák Telekom, a. s. vyjadrenie č. 13-2205646-SC-SC zo dňa 17.1.2013 súhlas s podmienkou:
- žiadame vyriešiť preloženie (ochranu) tf. káblov (Optika, HDPE rúry, FTTH, 2xDK a MK) pri objekte SO-10 Okružná križovatka

8. SPP Distribúcia, a.s. vo vyjadrení č. TDbA/163/2013/PJe z 28.1.2013 uvádza, že s hore uvedenou navrhovanou stavbou pre účely územného konania súhlasíme. Zásobovanie riešeného územia plynom bude z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z Existujúceho STL plynovodu D90, 300kPa, v ulici Trnavská, pred parcelou č. 4901/52, k.ú.Bernolákovo.
Požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. a platnými ČSN, STN, TPP.
9. BVS, a. s., vo vyjadrení č. 657/4020/2013/Ri zo dňa 05.02.2013, súhlas s nasledovnými podmienkami:
 - Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o
 - Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie BVS
10. ORHaZ v Pezinku, stanovisko č. ORHZ-PK1-62/2013 zo dňa 14. 1.2013, slúžiacom pre územné konanie predmetnej stavby súhlasí bez pripomienok
11. ObÚ Senec, CO, záväzné stanovisko č. ObÚ.SC-CO-2013/808-3 zo dňa 07.02.2013, súhlasné stanovisko
12. Západoslovenská distribučná a. s., vyjadrenie zo dňa 28.2.2013, súhlasné stanovisko s podmienkami:
 - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 - požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná
 - pripojenie odberateľov na distribučný rozvod bude až po odovzdaní prístupovej komunikácie do správy obce
 - elektromerové rozvádzače požadujeme umiestniť na verejne prístupnom mieste (na hranici pozemkov)
13. OÚ Senec, OCDPK, súhlasné záväzné stanovisko č. OU-SC-OCDPK-2014/001729 zo dňa 11.3.2014 s podmienkami:
 - odvodnenie okružnej križovatky a jednotlivých cestných komunikácií ohraničených obrubníkmi bude riešené dažďovými vpust'ami, vzhľadom na odvodňované plochy a ich pozdĺžne a priečne sklony
 - PD stavby bude vypracovaný v súlade s platnými normami, vyhláškami, zákonmi a potvrdený inžinierom spôsobilým k projektovaniu predmetnej stavby
 - budú dodržané podmienky ORPZ ODI v Senci zo stanoviska č. ORPZ-SC-ODI-1-003/2013 zo dňa 14.1.2013, BSK zo stanoviska Dop. S68/2013 zo dňa 31.01.2013, regionálnych ciest Bratislava a. s. zo stanoviska 70/13/60a/OSI zo dňa 30.05.2013 a obce Bernolákovo zo stanoviska č. 2704/13-Be. zo dňa 23.12.2013
 - Pre realizované stavebné úpravy cesty III/6166 je tunajší úrad špeciálnym stavebným úradom (pre stavebné úpravy na miestnych komunikáciách je špeciálnym stavebným úradom obec)
 - o určenie dopravného značenia počas výstavby a definitívneho dopravného značenia na ceste III/6166 so súhlasom ODI Senec treba požiadať tunajší úrad ako príslušný cestný správny orgán
 - o povolenie zvláštneho užívania cesty III/6166 z dôvodu realizácie prác a podvrtovej pre inžinierske siete treba požiadať tunajší úrad ako príslušný cestný správny orgán
 - cesta III/6166 v závislosti od jednotlivých jej vrstiev bude zrealizovaná na základe technologického postupu určeného správcom cesty – RCB a. s.
 - o povolenie uzávierky cesty III/6166 z dôvodu realizácie prác treba požiadať tunajší úrad ako príslušný cestný správny orgán
 - objekty inžinierskych sietí v jej súbehu budú uložené mimo cestného telesa
14. OÚ Senec, OPL, stanovisko č. 613/2013 zo dňa 5.10.2013, súhlas s podmienkami:
 - zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín
 - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku
 - po realizácii výstavby, za účelom usporiadania pozemkov, požiadať o zmenu poľnohospodárskeho

druhu pozemku na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla a tohto stanoviska

15. Bratislavský samosprávny kraj, Dop., vyjadrenie č. Dop.868/2013 1001160/2013-Pk 5 zo dňa 31.1.2013, súhlas s podmienkami:
 - PD pre stavebné povolenie požadujeme predložiť na tunajší úrad
 - napojenie na siete pod cestou III/6166 riešiť pretláčaním
16. Regionálne cesty Bratislava, a. s., stanovisko č. 70/13/60a/OSI zo dňa 30.05.2013 s podmienkami:
 - súhlasíme s navrhovanou križovatkou na ceste III/6166 a pripojením vetvy(MK Lesná) na okružnú križovátku len výjazdom
 - súhlasíme s trasou inžinierskych sietí mimo cestné teleso okružnej križovatky a jej vetiev, s výnimkou trasy jestvujúcej kanalizácie
 - cestné teleso bude po vysporiadaní pozemku pod úpravami odovzdané vlastníkovi cesty III/6166 - BSK
 - v ďalšom stupni PD žiadame doplniť povrchové odvodnenie vetiev okružnej križovatky
 - ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. BA/12/0085-2/0293/PRA zo dňa 20.1.2013, súhlas s podmienkami:
 - Investor/stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPU
 - v prípade archeologického nálezu

IX. Podmienky stavebného úradu

- a. Pred začiatkom výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných objektov, sietí a ich ochranných pásiem podľa platných predpisov, v miestach dotyku s jestvujúcimi podzemnými sieťami výkopy zhotovovať ručne,
- b. Pri stavebnej činnosti rešpektovať dotknuté komunikácie tak, aby nebola narušená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na nich, aby sa neporušila ich konštrukcia a stabilita, aby vjazd a výjazd cestných vozidiel do príľahlých priestorov a okolitých objektov nebol obmedzený a aby miestne komunikácie boli prejazdné,
- c. V prípade potrebnej rozkopávky mimo hraníc staveniska požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie
- d. Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd v príľahlej oblasti
- e. Chrániť pred poškodením koruny, kmene a koreňový systém vzrastlých drevín v dotknutom území a v okolí stavby,
- f. V max. možnej miere obmedziť negatívne vplyvy stavby na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zák. č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov,
- g. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí,
- h. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hod., v noci a v dňoch pracovného pokoja neporušovať ústavné právo na primeraný odpočinok a priaznivé životné prostredie v zmysle zákona č.460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov - V. oddiel, čl.36 písm.e) a VI. oddiel čl.44 ods.1.
- i. Stavebník zabezpečí na stavbe dodržiavanie zákona č.525/90 Zb. o požiarnej ochrane a vyhlášku MV SR.č.446/91 Zb., STN 73 0818 a STN 73 0822,
- j. Stavebník zabezpečí dozor na stavenisku po ukončení prác z hľadiska protipožiarnej ochrany, aby počas neprítomnosti pracovníkov na stavbe nevznikol požiar.,
- k. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané platné normy a predpisy, najmä:
 - Zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zák. NR SR č.95/2000 Z.z.
 - Zákon NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane zdravia
 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č.59/1982 Zb. v znení vyhl. č. 454/1990 Zb.
 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb.
 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.208/1991 Zb.
 - Zákon NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška MPSVR SR č.718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

1. V zmysle §9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 z 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia je stavebník povinný:

- zabezpečiť denné pravidelné čistenie komunikácie znečistenej výjazdom vozidiel stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe,
- zabezpečiť trvalé prekrytie veľkoobjemových nádob na odpad na stavbe a pri ich preprave,
- zabezpečiť po realizácii nových investičných zámerov zatrávenie nespevnených plôch.
- K žiadosti o stavebné povolenie stavebník preukáže vzťah k pozemkom ktoré nevlastní formou „iného práva“ v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

X. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania:

- Ing. Miroslav Michalec, Cabanova 13/D, 841 02 Bratislava, Ing. Andrea Michalcová, Lesná 1, 900 27 Bernolákovo, Ing. Švorecová Zuzana, Šípková 7, Bratislava 1, 811 04 uplatnili zhodné námietky:

a) Obec Bernolákovo upustila od ústneho konania a určila najkratšiu možnú lehotu do ktorej môžu účastníci konania uplatniť námietky

b) plánovaný objekt okružnej križovatky v súvislosti s napojením na plánovanú OZ Slnčnicová výrazne zhorší intenzitu cestnej premávky

c) žiadame aby dotknuté orgány prehodnotili napojenie stavby OZ Slnčnicová na cestné komunikácie hlavne vo vzťahu k vplyvu na ekológiu a na prírodné a životné prostredie

d) žiadame prehodnotiť prepojenie plánovaných cestných komunikácií z OZ Slnčnicová na okružnú križovatku

- MUDr. Zora Broschová nesúhlasí z vydaním UR z týchto dôvodov:

a) zo zdravotných dôvodov – alergia detí na prach

b) z dôvodu hluku a neporiadku, ktorý by zmenil naše životné podmienky

c) z dôvodu, že sme kúpili tento konkrétny pozemok s domom práve kvôli jeho polohe a okoliu, ktoré by sa radikálne zmenilo

Obec Bernolákovo po preskúmaní celej agendy týkajúcej sa výstavby OZ Slnčnicová uplatňovaným námietkam nevyhovuje.

XI. Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie predmetnej stavby.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné v súlade s §40 ods.3 stavebného zákona na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej pred uplynutím uvedenej lehoty správnomu orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal.

Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, stavebníka a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník **Mediderma Invest, s. r. o., Dlhá 118, Nitra, 949 01**, v zastúpení **PARANO, s. r. o. - Ing. Ján Miklánek, Muchovo nám. 12, Bratislava 5, 851 01**, podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby "**Obytná zóna Slnčnicová – infraštruktúra**", Bernolákovo, na pozemkoch p. č. **4880/44,56 - 59,76,92 - 94, 582,615,636,637**, katastrálne územie **Bernolákovo**.

Obec Bernolákovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, preskúmala predloženú žiadosť na umiestnenie stavby z hľadísk § 36 a § 37 stavebného zákona a na základe veľkého počtu účastníkov konania, na základe toho že sa jedná o líniové stavby a po doplnení chýbajúcich stanovísk dotknutých orgánov, oznámila začatie územného konania **verejnou vyhláškou**.

Stanoviská dotknutých orgánov sú súhlasné a podmienky z týchto stanovísk a vyjadrení zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia. Tým zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia pre napojenie.

Zachovanie pohody bývania je z veľkej časti podmienené naplnením požiadaviek urbanistických, architektonických, životného prostredia, hygienických, ochrany povrchových a podzemných vôd, ochrany pamiatok, požiarnej bezpečnosti, požiadavky na denné osvetlenie a preslnenie. Tieto požiadavky sú naplnené a stavebný úrad predpokladá, že navrhovaná stavba zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nebudú negatívne priamo dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavba je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami kladenými na výstavbu, ktoré určuje stavebný zákon a vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Stavebný úrad určením podmienok v územnom rozhodnutí dostatočne zabezpečil, aby negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie bol minimálny, zabezpečil súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, preskúmal, či dokumentácia stavby pre územné konanie spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami k tomuto zákonu, zabezpečil procesné práva, ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Stavebný úrad posúdil dokumentáciu aj z hľadiska súladu s platným územným plánom obce Bernolákovo a konštatoval, že umiestnenie stavby nie je v rozpore s Územným plánom obce Bernolákovo v znení neskorších zmien a doplnkov, verejne prejednaným a ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 7/95 z 13.12.1995 a verejne prejednanými zmenami a doplnkami č. 1/2010, ktorými sa mení a dopĺňa UPN – SÚ Bernolákovo, schválený uznesením obce Bernolákovo UZN. č. 25/4/2010.

Námietky podali účastníci konania:

- Ing. Miroslav Michalec, Cabanova 13/D, 841 02 Bratislava, Ing. Andrea Michalcová, Lesná 1, 900 27 Bernolákovo, Ing. Švorecová Zuzana, Šípková 7, Bratislava 1, 811 04 uplatnili zhodné námietky:

a) Obec Bernolákovo upustila od ústneho konania a určila najkratšiu možnú lehotu do ktorej môžu účastníci konania uplatniť námietky

b) plánovaný objekt okružnej križovatky v súvislosti s napojením na plánovanú OZ Slnčnicová výrazne zhorší intenzitu cestnej premávky

c) Žiadame aby dotknuté orgány prehodnotili napojenie stavby OZ Slnčnicová na cestné komunikácie hlavne vo vzťahu k vplyvu na ekológiu a na prírodné a životné prostredie

Námietkam stavebný úrad nevyhovel z týchto dôvodov:

K bodu a) Stavebný úrad postupoval podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu a aj pre veľký počet účastníkov konania, oznámil začatie konania **verejnou** vyhláškou. Navyše v roku 2013 bola **verejne** prejednaná urbanistická štúdia obytnej zóny Slnčnicová a bola vzatá na vedomie uznesením OZ Bernolákovo pod č. 16/8/2013. Na základe toho, stavebný úrad nepokladal za potrebné opätovne verejne prejednávať tie isté skutočnosti, ktoré už raz boli verejne prejednané. Zo spracovaného dopravného posúdenia vyplynulo, že navrhovaná okružná križovatka od dopravného napojenia zóna Slnčnicová bude kapacitne vyhovovať aj výhľadovému dopravnému zaťaženiu s dostatočnou rezervou (45% - 99%), aj po predpokladanom uvedení obytnej zóny Slnčnicová do prevádzky. K navrhovanej okružnej križovatke sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie.

K bodu b) Okružná križovatka (objekt SO 10) bola navrhnutá na základe požiadavky Obce Bernolákovo. Okružná križovatka vždy vylepšujú intenzitu, kapacitu a priepustnosť cestnej komunikácie na rozdiel od ostatných druhov križovatiek. Zo spracovaného dopravného posúdenia vyplynulo, že navrhovaná okružná križovatka od dopravného napojenia zóna Slnčnicová bude kapacitne vyhovovať aj výhľadovému dopravnému zaťaženiu s dostatočnou rezervou (45% - 99%), aj po predpokladanom uvedení obytnej zóny Slnčnicová do prevádzky. K navrhovanej okružnej križovatke sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány a organizácie.

K bodu c) V súčasnosti sa jedná o opustené územie časti chátrajúceho areálu bývalej živočišnej výroby. Výstavbou sa zaplní prázdne miesto v zastavanom území obce Bernolákovo a zokruhujú sa teraz slepé ulice Sadová a Obilná, na ktorej sa umožní vybudovanie kanalizácie s napojením na lokalitu Slnčnicová. K navrhovanej lokalite sa súhlasne vyjadrili všetky dotknuté orgány ochrany životného prostredia.

K bodu d) vyjadrenie všetkých dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii pre územné konanie ako aj pred tým spracovanej a verejne prerokovanej Urbanistickej štúdií OZ Slnčnicová, nemajú námietky k uvedenému zámeru a Navyše dopravné posúdenie napojenia OZ Slnčnicová nepreukazuje negatívny vplyv na dopravu na Trnavskej ulici

- MUDr. Zora Broschová nesúhlasí z vydaním UR z týchto dôvodov:

d) zo zdravotných dôvodov – alergia detí na prach

e) z dôvodu hluku a neporiadku, ktorý by zmenil naše životné podmienky

f) z dôvodu, že sme kúpili tento konkrétny pozemok s domom práve kvôli jeho polohe a okoliu, ktoré by sa radikálne zmenilo

Technická infraštruktúra lokality Slnčnicová bola predĺžená k ulici Obilná na žiadosť Obce Bernolákovo. Rozvoj obce Bernolákovo nie je možný bez výstavby infraštruktúry. Slepá Obilná ulica sa zokruhuje a umožní sa v nej vybudovať kanalizáciu ktorá sa napojí na kanalizáciu lokality Slnčnicová. V následnom stavebnom povolení bude stavebník vyzvaný zabezpečiť počas realizácie výstavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovať prípadný negatívny vplyv na

okolie a na životné prostredie. Bude povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby tak, aby nebola narušená pohoda bývania v okolí stavby. Realizácia stavby nebude povolená v dňoch pracovného pokoja a počas sviatočných dní. Stavebný úrad určením podmienok v stavebnom povolení dostatočne zabezpečí, aby negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie bol minimálny, a zabezpečí súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím

Projektová dokumentácia navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č.439/2012 Z.z. podľa položky 59 písm.a) ods.2 vo výške 100.- € .

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na tunajší stavebný úrad – Obec Bernolákovo, ul. Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

Ing. Lubomír Poór
starosta obce

Doručuje sa:

Verejná vyhláška:

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 28 Bernolákovo

Účastníci konania:

PARANO, s. r. o. - Ing.. Ján Miklánek, Muchovo nám. 12, Bratislava 5, 851 01
zastupujúca stavebníka:

Mediderma Invest, s. r. o., Dlhá 118, Nitra, 949 01

Haršáni Peter Ing. arch., Mojmirovce 925, 951 15 (projekt)

Pochyba Norbert, Obilná 47, Bernolákovo, 900 27

Kúth Miroslav Ing., Ul. Štiavnicka 20, Nitra, 949 01

Dičér Róbert, Nevädzová 6/f, Bratislava 2, 821 02

Hanuliak Milan, Nálepková 7, Bernolákovo, 900 27

Kelemenová Emília, Trnavská 57, Bernolákovo, 900 27

Hrušková Mária, Číž 163, Číž, 980 43

Javorová Zuzana, Nám. slobody 28/4, Sereď, 926 01

Antal Ján, Obilná 46, Bernolákovo, 900 27

Antal Peter Ing., Jesenského 18, Bernolákovo, 900 27

Antal Martin, Jesenského 18, Bernolákovo, 900 27

Antal Jaroslav, Jesenského 18, Bernolákovo, 900 27

Zemanová Marta, Kmeťovo nám. 4, Bratislava 1, 811 07

Antal Miroslav Ing., Obilná 46, Bernolákovo, 900 27

Macejáková Viera, Emila Beluša 6752/4, Piešťany, 921 01

Holeš Peter, Medveďovej 12, Bratislava 5, 851 04

Holešová Dana, Medveďovej 12, Bratislava 5, 851 04

Sivoková Stanislava, Obilná 25, Bernolákovo, 900 27

Pro Ovo a. s., Krajinská cesta 273, Svätý Júr, 900 21

Broschová Zora MUDr, Obilná 516/43, Bernolákovo, 900 27
Zemanová Mária, Lenardová 8, Bratislava 5, 851 01
Valentová Helena, Trnavská 5, Bernolákovo, 900 27
Pecúch Juraj, Trnavská 5, Bernolákovo, 900 27
Hornáková Alžbeta, Trnavská 11, Bernolákovo, 900 27
Čerňanský Peter, Trnavská 13, Bernolákovo, 900 27
Čerňanská Zora, Trnavská 13, Bernolákovo, 900 27
Polgár Milan, Trnavská 15, Bernolákovo, 900 27
Komada Pavol, Nálepková 54, Bernolákovo, 900 27
Komadová Lucia, Nálepková 54, Bernolákovo, 900 27
Halčáková Alžbeta, Trnavská 7, Bernolákovo, 900 27
Halčák František, Jasovská 39, Bratislava 5, 851 07
Faktorová Oľga Ing., Sadová 9, Bernolákovo, 900 27
Kasala Imrich, Trnavska 14, Bernolákovo, 900 27
Fuchsová Mária, Trnavska 14, Bernolákovo, 900 27
Fuchs Michael JUDr., Buchrain Weg 27, Offenbach NSR,
Unterlander Ján, Trnavská 54, Bernolákovo, 900 27
Unterlanderová Mária, Trnavská 54, Bernolákovo, 900 27
Nagy Stanislav, Trnavská 61, Bernolákovo, 900 27
Michalec Miroslav Ing., Cabanova 3240/13D, Bratislava 42, 841 02
Martáková Andrea Ing., Gen. M.R.Štefánika 365/58, Stará Turá, 916 01
Švorecová Zuzana Ing., Šípková 7, Bratislava 1, 811 04
Kosiba Miloš, Obilná 40, Bernolákovo, 900 27
Kosibová Janette, Obilná 40, Bernolákovo, 900 27
Lukovič Jozef, Potočna 11, Bernolákovo, 900 27

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Regionálne cesty Bratislava, a. s., Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
OR PZ Bratislava, ODI v Senci, Hollého 8, P.O.BOX 59, Senec, 903 01
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, Bratislava, 811 04
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovska 8, P.O.BOX 29, Bratislava 29, 820 09
OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezínok, 902 01
Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, Bratislava 25, 820 05
OÚ Senec, OCDPK , Hurbanova 21, Senec, 903 01
OÚ Senec, OPL, Hurbanova 21, Senec, 903 01
OÚ ŽP Senec - ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301
OÚŽP Senec - OpaK, Hurbanova 21, Senec, 90301
OÚŽP Senec - OH, Hurbanova 21, Senec, 90301
OÚŽP Senec - OO, Hurbanova 21, Senec, 90301
OÚ Senec - CO, Hurbanova 21, Senec, 903 01
Slovák Telekom, a.s., Karadžičova 10, Bratislava, 825 13

Vybavuje:

Ing. Ivan Dutka telefón :02/45993911 kl. 103

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods. stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

