



O B E C B E R N O L Á K O V O

OBECNÝ ÚRAD, Hlavná 111, 900 27 BERNOLÁKOVO

Č.j.: SÚ-1714-1014DSPRD-KK

17.10.2014

VEC: Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby

Navrhovateľ: Mgr. Robert Fuchsberger, Viničná 20, Bernolákovo, 900 27
zast.: Darina Mitanová-INŽINIERING, Severná 12, Chorvátsky Grob, 900 25

Rozhodnutie

Obec Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka a postupom podľa § 88a stavebného zákona vydáva pre stavebníka **Mgr. Robert Fuchsberger, Viničná 20, Bernolákovo, 900 27** zast.: Darina Mitanová-INŽINIERING, Severná 12, Chorvátsky Grob, 900 25

dodatočné povolenie stavby

„**Zrubový rodinný dom**“, Mierová ulica, Bernolákovo, na pozemku parc.č. **4899/43 a 4899/68**, katastrálne územie Bernolákovo.

Popis stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci, prízemný objekt, nepodpivničený, s valbovou strechou. Vstup do objektu je situovaný zo SZ strany pozemku cez zádverie s prístupom do samostatného WC. Zo zádveria je vstup do jedálne voľne prepojenej s kuchyňou a obývacou izbou. Z kuchyne je prístup do špajze. Z jedálne sa cez chodbu vchádza do dvoch izieb a kúpeľne s WC. Z obývacej miestnosti sa vchádza do spálne s prístupom do kúpeľne s WC a následne do fitness miestnosti. Z obývacej izby je výstup do záhrady. Súčasťou rodinného domu je garáž spojená s technickou miestnosťou a prepojená spevnenou plochou na miestnu komunikáciu. Dvere medzi garážou a zádverím rodinného domu budú protipožiarne.

Pre dokončenie stavby, primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona, určuje tieto podmienky:

- 1) Stavba je v 50 % rozostavanosti, bez stavebného povolenia
- 2) Stavba bude dokončená podľa overenej dokumentácie v konaní o dodatočnom povolení stavby
- 3) Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
- 4) Pri stavbe budú dodržané všeobecne záväzné podmienky stavby podľa § 47 stavebného zákona.
- 5) Požiadavky Obecného úradu Bernolákovo

- stavebný úrad:

- stavebník je povinný zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie pracovanie,
- doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predloží stavebník ku kolaudačnému konaniu,
- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiaro - technické charakteristiky
- dažďové vody z RD a spevnených plôch je stavebník povinný likvidovať na vlastnom pozemku bez vytekania na verejné priestranstvo (chodník, miestna komunikácia, zelená zóna) a cudzie nehnuteľnosti.

- stavebník je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby ako aj nazeráť do jej dokumentácie a stavebného denníka, ktorý je povinný viesť a mať na stavbe
 - stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť Energetický certifikát na základe zákona č. 555/2006 Z.z. a vyhlášky č. 625/2006, ktorou sa zákon vykonáva
 - stavebník je povinný dodržať VZN č. 11/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2008 o verejnom poriadku zo dňa 24.6.2008
 - stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží Rozhodnutie o povolení malého zdroja znečistenia (MZZ) do prevádzky
 - Stavba bude dokončená najneskôr do 31.05.2015
- 6) Stavba môže byť užívaná až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Stavebník podá včas návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Stavebný úrad na základe miestneho šetrenia dňa 23.7.2014 vyzval stavebníka listom zo dňa 23.7.2014 o predloženie povolenia na výstavbu. Stavebník Mgr. Robert Fuchsberger, Viničná 20, Bernolákovo, 900 27 zast.: Darina Mitanová-INŽINIERING, Severná 12, Chorvátsky Grob, 900 25 začal stavbu „Zrubový rodinný dom“, bez stavebného povolenia a dňa 13.8.2014 podal na tunajšom úrade žiadosť o dodatočné povolenie stavby. Stavebný úrad preto začal o tejto stavbe konanie podľa § 88 ods.1 písm. b) stavebného zákona. Na základe tohto ustanovenia skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a na základe § 88a stavebného zákona vyzval stavebníka, aby predložil doklady o tom, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami. Nebol zistený ani rozpor so záujmom na ochranu pôdneho fondu, pretože príslušný orgán vydal pod č. OU-SC-PLO-8142/2014/Mo zo dňa 02.09.2014 stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.

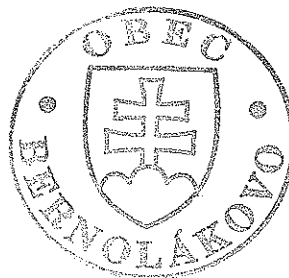
Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie obec dospela k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. Stavba je v súčasnosti v 50 % rozostavanosti, preto stavebný úrad určil podmienky a lehotu na jej dokončenie.


Správny poplatok v zmysle zákona č. 468/2000 Z.z. o správnych poplatkoch bol vyrúbený vo výške 240,- € (zaplatený do pokladne Obecného úradu).

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Ľubomír Poór
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

Mgr. Robert Fuchsberger, Viničná 20, Bernolákovo, 900 27
Zast. Darina Mitanová-INŽINIERING, Severná 12, Chorvátsky Grob
Ing. Jana Solárová, Hlboká cesta 22, Žilina, 010 01 (projekt)
Peter Kotlár, Jabloňová 24, Bernolákovo, 900 27
Jarmila Uhrová, Trnavská 11, Bernolákovo, 900 27
Ján Fašung, Jabloňová 8, Bernolákovo, 900 27
Magdaléna Fašungová, Jabloňová 8, Bernolákovo, 900 27

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 17.10.2014

Zvesené dňa:

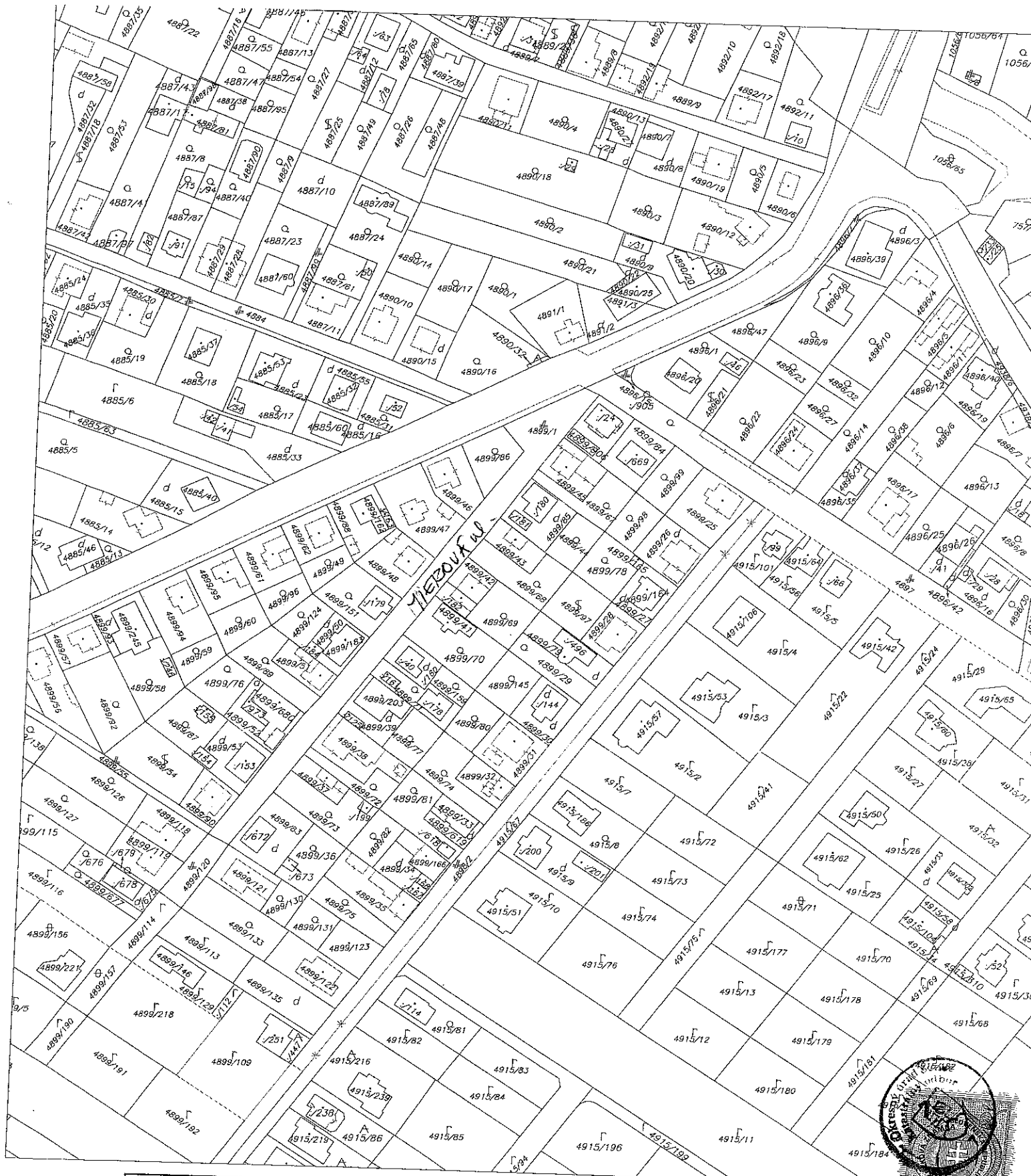

OBEČNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Katarína Kovalčíková

telefón: 02/45993911 kl. 120



Okresný úrad Senec katastrálny odbor	Okres Senec	Obec BERNOLÁKOVO	Kat. územie Bernaládkovo
	Číslo zákazky 4-59/14	Vektorová mapa	Mierka 1 : 2000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 4899/68			
Vyhotovil			
Dňa 10.01.2014	Meno Tomanová Klára		