



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Č. j. : SÚ-2086-1114ÚRSPZCH-KK

5.11.2014

Vec: Stavebné povolenie stavby " Záhradná chata ", záhradkárska osada, Bernolákovo, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní

Navrhovatelia: Lubomír Chlapík, Hlboká 6441/26, Trnava, 917 01

Jana Chlapíková, Hlboká 6441/26, Trnava, 917 01

Zast. : Miroslav Repta, Vřšky 311/15, Bernolákovo, 900 27

Stavebné povolenie

Stavebníci Lubomír Chlapík, Hlboká 6441/26, Trnava, 917 01 a Jana Chlapíková, Hlboká 6441/26, Trnava, 917 01 zast. : Miroslav Repta, Vřšky 311/15, Bernolákovo, 900 27 podali dňa 26.09.2014 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " **Záhradná chata** ", záhradkárska osada, Bernolákovo, na pozemku p. č. **757/73**, katastrálne územie **Bernolákovo**.

Obec Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba " **Záhradná chata**", záhradkárska osada, Bernolákovo, pozemok p. č. **757/73**, katastrálne územie Bernolákovo, v objektovej skladbe:

SO 01 Záhradná chata

Popis stavby :

Záhradná chata je navrhnutá ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt, s obytným podkrovím, bez podpivničenia, so sedlovou strechou. Hlavný vstup do objektu je podľa situácie z južnej strany pozemku priamo do obývacej miestnosti. Obývacia izba je voľne prepojená s kuchyňou a schodiskom do podkrovia. Z obývacej izby sa vstupuje do kúpeľne, následne do WC a do sauny. Z kuchyne je vstup do skladu. Obývacia miestnosť je vybavená krbovým telesom je z nej priamy vstup do záhrady. V podkroví sa nachádzajú dve izby a ateliér. Stavba bude napojená na elektriku, ďalej na existujúci zdroj vody – studňa na pozemku, splašková kanalizácia bude napojená do žumpy

Zastavaná plocha : 49,40 m²

Úžitková plocha : 1. NP 42,00 m²

podkrovie 39,10 m²

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

ako stavba trvalá a ako záhradná chata slúžiaca pre rekreačné účely spojené s regeneráciou fyzických a duševných síl v záhradkárskej osade pri pestovaní ovocia, zeleniny, viniča, kvetín a okrasných drevín

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Mário Komňat'an Potkány, Pannónska 5, Svätý Jur, 900 21 overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Žiadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie :

- Stavba bude umiestnená na pozemku p. č. 757/73, katastrálne územie Bernolákovo tak, ako je zakreslená vo výkrese Situácia č. v. AO, m= 1:250 , overenej v stavebnom konaní
- $\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1. NP = + 0,300 m nad úrovňou areálovej komunikácie
- Max. výška hrebeňa strechy od $\pm 0,000$ bude + 5,563 m

3. napojenie na komunikačnú sieť:

na areálovú komunikáciu v záhradkárskej osade s návaznosťou na Tabakovú ulicu

4. napojenie na rozvodné siete:

- elektrika – napojenie na jestvujúci areálový rozvod
- voda – napojenie na vlastný zdroj – jestvujúcu studňu (nie je súčasťou stavebného povolenia – stavebník požiada o vodoprávne konanie Obecný úrad Bernolákovo)
- kanalizácia – odvedenie dažďových vôd na pozemku stavebníka trativodom
– odvedenie splaškových vôd do nepriepustnej žumpy

5. Stavbu je možné uskutočniť v lehote 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

6. Spôsob uskutočnenia stavby: zhotoviteľom, Drevodom Orava, s.r.o., Podbieľ 56, 027 42

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá v súlade s § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník, ktorý dá stavbu vytýčiť právnickej alebo fyzickej osobe na to oprávnenej

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy

9. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníkov. Stavebníci sú povinní realizovať stavebné práce, alebo prípadné budúce udržiavacie alebo zabezpečovacie práce na svojej stavbe výlučne z vlastného pozemku a to tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade, že pri prácach dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, po ich ukončení sú stavebníci povinní uviesť susedných nehnuteľností do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom susedných nehnuteľností náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (Občiansky zákonník)

Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia OcÚ v Bernolákove.

10. Stavebníci sú povinní na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

11. Podľa §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona sú stavebníci povinní oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).

12. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.

13. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili v rámci stavebného konania:

- Západoslovenská distribučná, vyjadrenie zo dňa 03.11.2014
- Slovak Telecom, a.s. vyjadrenie č. 6611406991 zo dňa 17.10.2014
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č.j.: OU-SC-PLO-9224/2014/Mo zo dňa 07.10.2014
- Obec Bernolákovo, stanovisko ŽP/2160/2014 zo dňa 27.10.2014

14. Požiadavky Obecného úradu Bernolákovo

- stavebný úrad:

- stavebníci sú povinní na strechu osadiť zachytávače snehu
- stavebníci sú povinní zo staveniska odviezť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie pracovanie,
- doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložia stavebníci ku kolaudačnému konaniu,
- ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky , ktoré musia spĺňať požiaro - technické charakteristiky
- stavebníci sú povinní stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,

- stavebníci sú povinní stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
- dažďové vody zo záhradnej chaty a prípadných spevnených plôch stavebníci sú povinní likvidovať na vlastnom pozemku bez vytekania na verejné priestranstvo (chodník, cesta, zelená zóna) a cudzie nehnuteľnosti
- stavebníci sú povinní dodržať VZN č. 11/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2008 o verejnom poriadku zo dňa 24.6.2008
- stavebníci ku kolaudačnému konaniu predložia Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy
- stavebníci ku kolaudačnému konaniu predložia Rozhodnutie o povolení malého zdroja znečistenia (MZZ) do prevádzky – odd. životného prostredia
 - záznam o osadení MZZ odborne spôsobilým pracovníkom vo výstavbe
 - záznam o skúške komína
 - montážny list MZZ, ktorý bol osadený

15. Stavebníci sú povinní umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby a nazerať do jej dokumentácie

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá..

Odôvodnenie

Stavebný úrad zlíčil územné konanie so stavebným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

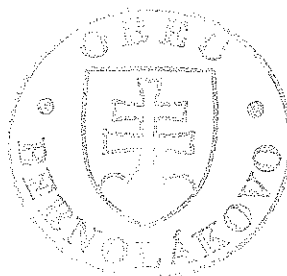
Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: 50,- EUR podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov



Ing. Ľubomír Poór
starosta obce

Ing. Ľubomír Poór

Rozhodnutie sa doručí :

Lubomír Chlapík, Hlboká 6441/26, Trnava, 917 01
Jana Chlapíková, Hlboká 6441/26, Trnava, 917 01
zast. Miroslav Repta, Vřšky 311/15, Bernolákovo, 900 27
Ing. Mário Komňat'an Potkány, Pannónska 5, Svätý Jur, 900 21
Danica Reptová, Vřšky 311/15, Bernolákovo, 900 27
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27

Na vedomie:

Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 5.11.2014

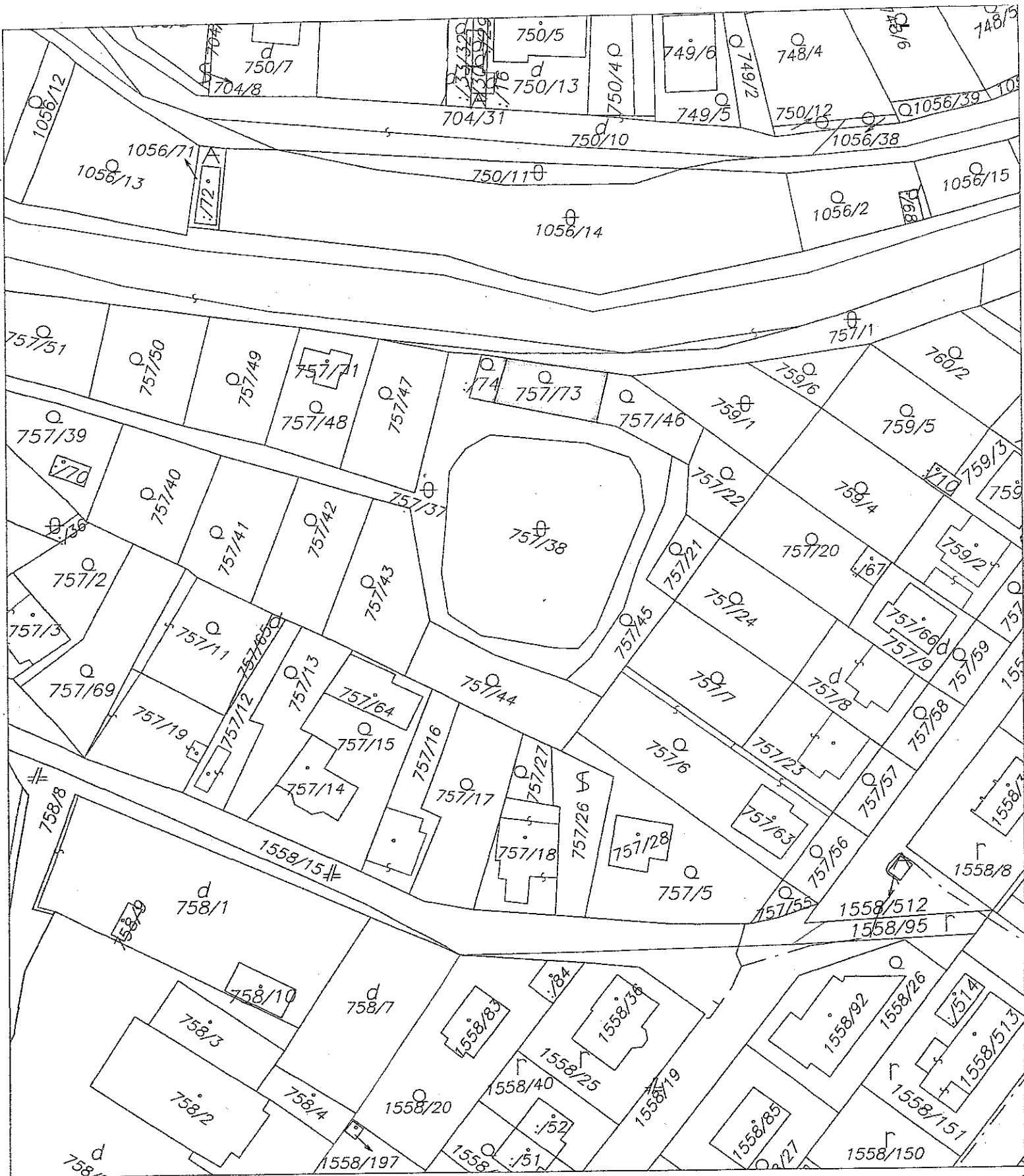
Zvesené dňa:

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo
-9-

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Katarína Kovalčíková telefón : 02/45993911, kl. 120



Okresný úrad Senec katastrálny odbor	Okres Senec	Obec BERNOLÁKOVO	Kat. územie Bernolákovo
	Číslo zákazky K1-6620/14	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 757/74			
Vyhotovil			
Dňa 16.09.2014	Meno Klára Tomanová		