



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Č. j. : SÚ-2087-1114ÚRSPZCH-KK

5.11.2014

Vec: Stavebné povolenie stavby " Záhradná chata ", záhradkárska osada, Bernolákovo, v zlúčenom územnom a stavebnom konaní

Navrhovatelia: Miroslav Repta, Vřšky 311/15, Bernolákovo, 900 27
Danica Reptová, Vřšky 311/15, Bernolákovo, 900 27

Stavebné povolenie

Stavebníci Miroslav Repta, Vřšky 311/15, Bernolákovo, 900 27 a Danica Reptová, Vřšky 311/15, Bernolákovo, 900 27 podali dňa 26.09.2014 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu " **Záhradná chata** ", záhradkárska osada, Bernolákovo, na pozemku p. č. **757/46**, katastrálne územie **Bernolákovo**.

Obec Bernolákovo, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníkov podľa §37, 62 a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto :

stavba " **Záhradná chata**", záhradkárska osada, Bernolákovo, pozemok p. č. **757/46**, katastrálne územie Bernolákovo, v objektovej skladbe:

SO 01 Záhradná chata

Popis stavby :

Záhradná chata je navrhnutá ako samostatne stojaci jednopodlažný objekt, s obytným podkrovím, bez podpivničenia, so sedlovou strechou. Hlavný vstup do objektu je podľa situácie z JZ strany pozemku priamo do obývacej miestnosti. Obývacia izba je voľne prepojená s kuchyňou a schodiskom do podkrovia. Z obývacej izby sa vstupuje do kúpeľne, následne do WC a do sauny. Z kuchyne je vstup do skladu. Obývacia miestnosť je vybavená krbovým telesom je z nej priamy vstup do záhrady. V podkroví sa nachádzajú dve izby a ateliér. Stavba bude napojená na elektriku, ďalej na existujúci zdroj vody – studňa na pozemku, splašková kanalizácia bude napojená do žumpy

Zastavaná plocha : 49,40 m²

Úžitková plocha : 1. NP 42,00 m²

podkrovie 39,10 m²

sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

ako stavba trvalá a ako záhradná chata slúžiaca pre rekreačné účely spojené s regeneráciou fyzických a duševných síl v záhradkárskej osade pri pestovaní ovocia, zeleniny, viniča, kvetín a okrasných drevín

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, ktorú spracoval Ing. Mário Komňat'an Potkány, Pannónska 5, Svätý Jur, 900 21 overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Žiadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Podmienky pre polohopisné a výškové umiestnenie :

- Stavba bude umiestnená na pozemku p. č. 757/46, katastrálne územie Bernolákovo tak, ako je zakreslená vo výkrese Situácia č. v. AO, m= 1:250 , overenej v stavebnom konaní
- $\pm 0,000$ = úroveň podlahy 1. NP = + 0,300 m nad úrovňou areálovej komunikácie
- Max. výška hrebeňa strechy od $\pm 0,000$ bude + 5,563 m

3. napojenie na komunikačnú sieť:

na areálovú komunikáciu v záhradkárskej osade s návaznosťou na Tabakovú ulicu

4. napojenie na rozvodné siete:

- elektrika – napojenie na jestvujúci areálový rozvod
- voda – napojenie na vlastný zdroj – jestvujúcu studňu (nie je súčasťou stavebného povolenia – stavebník požiada o vodoprávne konanie Obecný úrad Bernolákovo)
- kanalizácia – odvedenie dažďových vôd na pozemku stavebníka trativodom
– odvedenie splaškových vôd do nepriepustnej žumpy

5. Stavbu je možné uskutočniť v lehote 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia

6. Spôsob uskutočnenia stavby: zhotoviteľom, Drevodom Orava, s.r.o., Podbiel 56, 027 42

7. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá v súlade s § 75a ods. 2 stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník, ktorý dá stavbu vytýčiť právnickej alebo fyzickej osobe na to oprávnenej

8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy

9. Pre stavenisko budú slúžiť iba pozemky vo vlastníctve stavebníka. Stavebníci sú povinní realizovať stavebné práce, alebo prípadné budúce udržiavacie alebo zabezpečovacie práce na svojej stavbe výlučne z vlastného pozemku a to tak, aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť. V prípade, že pri prácach dôjde k poškodeniu susedných nehnuteľností, po ich ukončení sú stavebníci povinní uviesť susedné nehnuteľnosti do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom susedných nehnuteľností náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody (Občiansky zákonník)

Zaujatie verejného priestranstva je možné len na základe povolenia OcÚ v Bernolákove.

10. Stavebník je povinný na stavbe použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

11. Podľa §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby stavebnému úradu písomnou formou a podľa písm. j) označiť stavbu označením (stavba povolená).

12. Stavenisko musí byť zabezpečené a vybavené v zmysle ustanovení §43i stavebného zákona.

13. Stavebníci sú povinní dodržať podmienky dotknutých orgánov, ktoré sa vyjadrili v rámci stavebného konania:

- Západoslovenská distribučná, vyjadrenie zo dňa 03.11.2014
- Slovak Telecom, a.s. vyjadrenie č. 6611406997 zo dňa 20.10.2014
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, stanovisko č.j.: OU-SC-PLO-9226/2014/Mo zo dňa 07.10.2014
- Obec Bernolákovo, stanovisko ŽP/2159/2014 zo dňa 27.10.2014

14. Požiadavky Obecného úradu Bernolákovo

- stavebný úrad:

- stavebníci sú povinní na strechu osadiť zachytávače snehu
- stavebníci sú povinní zo staveniska odvieť stavebnú suť a odpady vytvorené počas výstavby na riadenú skládku odpadov, príp. do recyklačného závodu na ďalšie pracovanie,
- doklad od prevádzkovateľa skládky o prevzatí odpadov, resp. o recyklovaní odpadov predložia stavebníci ku koľaudačnému konaniu,
- ku koľaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky , ktoré musia spĺňať požiaro - technické charakteristiky
- stavebníci sú povinní stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe,

- stavebníci sú povinní stavebnému úradu oznámiť začatie stavby,
- dažďové vody zo záhradnej chaty a prípadných spevnených plôch stavebníci sú povinní likvidovať na vlastnom pozemku bez vytekania na verejné priestranstvo (chodník, cesta, zelená zóna) a cudzie nehnuteľnosti
- stavebníci sú povinní dodržať VZN č. 11/2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2008 o verejnom poriadku zo dňa 24.6.2008
- stavebníci ku kolaudačnému konaniu predložia Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy
- stavebníci ku kolaudačnému konaniu predložia Rozhodnutie o povolení malého zdroja znečistenia (MZZ) do prevádzky – odd. životného prostredia
 - záznam o osadení MZZ odbornou spôsobilým pracovníkom vo výstavbe
 - záznam o skúške komína
 - montážny list MZZ, ktorý bol osadený

15. Stavebník je povinný umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby a nazerať do jej dokumentácie

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle §52 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá..

Odôvodnenie

Stavebný úrad zlúčil územné konanie so stavebným konaním podľa § 39 a ods. 4 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §37, 62 a 63 stavebného zákona, bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy vlastníkov susedných nehnuteľností ako i ostatných účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v § 3 a 8 Vyhl. MŽP SR č. 453/200 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

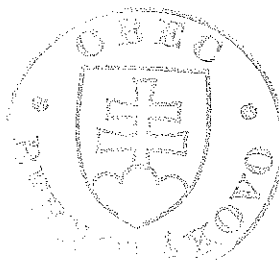
Stanoviská dotknutých orgánov a obce boli súhlasné a zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: 50,- EUR podľa sadzobníka, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších zmien a doplnkov

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podať odvolanie na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. štátnej stavebnej správy, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

V zmysle § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku č. 99/1963 Zb. v znení neskorších predpisov je toto rozhodnutie preskúmateľné súdom až po využití všetkých riadnych opravných prostriedkov



Ing. Ľubomír Poór
starosta obce

(Handwritten signature of Ing. Ľubomír Poór)

Rozhodnutie sa doručí :

Miroslav Repta, Vršky 311/15, Bernolákovo, 900 27
Danica Reptová, Vršky 311/15, Bernolákovo, 900 27
Ing. Mário Komňaťan Potkány, Pannónska 5, Svätý Jur, 900 21 (projekt)
Ľubomír Chlapík, Hlboká 6441/26, Trnava, 917 01
Jana Chlapíková, Hlboká 6441/26, Trnava, 917 01
Ing. Štefan Beník, PhD., Tabaková 23, Bernolákovo, 900 27
Mgr. Irena Beníková, Tabaková 23, Bernolákovo, 900 27
Ján Grener, Vavilovova 20, Bratislava, 851 01
Obec Bernolákovo, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27

Na vedomie:

Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené na úradnej tabuli najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty určenej § 61 odseku 3 stavebného zákona.

Vyvesené dňa: 5.11.2014

Zvesené dňa:

OBECNÝ ÚRAD
900 27 Bernolákovo

-9-

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť

Vybavuje:

Ing. Katarína Kovalčíková telefón : 02/45993911, kl. 120

