



O B E C B E R N O L Á K O V O

O B E C N Ý Ú R A D, H l a v n á 1 1 1, 9 0 0 2 7 B E R N O L Á K O V O

Č. j.: SÚ - 670-0514ÚR-IDT

31. 7. 2014

Vec: **Rozhodnutie o umiestnení stavby.**

Navrhovateľ: Šakoň s. r. o., Panenská 6, Bratislava 1, 811 03
v zastúpení: ARDING s. r. o., Sekurisová 16, Bratislava 4, 841 02

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Rozhodnutie

Stavebník Šakoň s. r. o., Panenská 6, Bratislava 1, 811 03, v zastúpení: ARDING s. r. o., Sekurisová 16, Bratislava 4, 841 02 podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**LOC Bernolákovo - areálová infraštruktúra**“, Bernolákovo, na pozemku p. č. **4774/2; 4855/1,2;4842/31,32; 5101/1; 5102/1-19,22-31; 5107; 5110; 5111; 5113; 5119/9; 4837/5; 5109/1**, katastrálne územie Bernolákovo.

Obec Bernolákovo, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prorokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe toho podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y **„ LOC Bernolákovo - areálová infraštruktúra “**

miesto:

katastrálne územie Bernolákovo

na pozemkoch registra „C“, pozemky p. č. **4774/2; 4855/1,2;4842/31,32; 5101/1; 5102/1-19,22-31; 5107; 5110; 5111; 5113; 5119/9; 4837/5; 5109/1**,

stavebník: **Šakoň s. r. o., Panenská 6, Bratislava 1, 811 03**

druh stavby: **novostavba**

účel: **Technická infraštruktúra**

Projekt pre územné rozhodnutie je vypracovaný v súlade s koncepciou rozvoja obce Bernolákovo.

I. Údaje o projektovaných kapacitách:

- Technická infraštruktúra v riešenom území

Napojenie na verejný vodovod

Areál budúceho logisticko-obchodného centra bude napojený na vodovodné potrubie DN 400 verejného vodovodu navrhovaného v projekte "Triblavina – pripojovací vodovod DN400" trasovaného v juhovýchodnej, južnej a juhozápadnej časti areálu. Vodovod DN 400 (vetva E) je súčasťou zaokružovej vodovodnej siete potrubí spájajúcich vodovodné potrubie v obci Chorvátsky Grob – Čierna Voda s vodovodným potrubím vedeným z Podunajských Biskupíc do vodojemu Bernolákovo.

Pripojenie areálu LOC na vodovod DN 400 bude dvomi vodovodnými prípojkami z dvomi samostatnými fakturačnými meraniami. Vodomerne šachty VŠ1 a VŠ2 budú umiestnené pri vjazdoch z prepojovacej komunikácie medzi cestou I/61 a diaľnicou D1. Vodovodné prípojky budú napojené na vodovodnú vetvu E1 DN 400 prepojovacieho potrubia vodovodu.

Napojenie na splaškovú kanalizáciu a odvod splaškových vôd

Na riešenom území nie sú v súčasnej dobe vedené žiadne trasy splaškových kanalizácií, na ktoré by bolo možné nové objekty napojiť.

V susedstve LOC je plánovaná výstavba mechanicko biologickú čistiareň odpadových vôd s terciálnym dočist'ovacím stupňom. V PD ČOV bolo uvažované aj s odvádzaním splaškových OV z areálu LOC do tejto ČOV. Splaškové OV z areálu LOC budú do ČOV dopravované výtlačným potrubím. V rámci LOC sa vybudujú dve ČS.

Vzhľadom na to, že termín vybudovania ČOV nie je jasný, budú sa do doby výstavby a sprevádzkovania ČOV splaškové OV z areálu LOC odvádzat' do splaškovej kanalizácie obce Chorvátsky Grob napojením do výtlačkového splaškového kanalizačného potrubia cez meraciu šachtu s prietokomerom a hlavnú čerpaciu stanicu umiestnenú v areáli budúcej ČOV. Napojenie tlakovej splaškovej kanalizácie na ČOV nie je predmetom tohto projektu.

Odvod dažďových vôd

Najbližším recipientom v blízkosť riešeného areálu LOC je vodný tok Čierna Voda. Recipient Čierna Voda je trasovaný pozdĺž východnej strany riešeného areálu. Odvádzanie dažďových OV z riešeného areálu LOC sa navrhuje do toku Čierna Voda.

Na zachytávanie a odvod dažďových vôd z riešeného územia je navrhnutý systém odvodňovacích kanálov (rigolov) trasovaných pozdĺž jednotlivých objektov a hlavných areálových komunikácií. Odvodňovacie rigoly budú vybudované s minimálnym spádom a budú zaústené do hlavného retenčného kanála (rigola) ktorý bude situovaný na pravom (severovýchodnom) okraji areálu LOC medzi areálovou komunikáciou a hranicou pozemku. Dažďové OV budú z rigolov slúžiacich ako čiastočná retencia v čase bez zrážok odparované. V období zrážok sa bude voda z retenčnej časti primárneho kanála odvádzat' gravitačne dažďovou kanalizáciou do recipientu Čierna voda (alt. prečerpávať tlakovou dažďovou kanalizáciou).

Napojenie na plynovod

Logisticko-obchodné centrum bude napojené na VTL plynové potrubie vedené v južnej časti areálu (alternatívne sa uvažuje s pripojením na prekládku tohto plynovodu) prostredníctvom regulačnej stanice plynu. RSP bude umiestnená v južnej časti LOC. Prístup k regulačnej stanici je riešený dočasnou príjazdovou cestou napojenou na areálové komunikácie.

Napojenie na rozvody NN

Areál LOC bude na VN vedenia napojený prostredníctvom dvoch trafostaníc – TS1 a TS2, každá s približným plánovaným výkonom 1000 kVA, ktoré sú situované v blízkosti čerpacích staníc a areálovej komunikácie v severovýchodnej časti areálu. Trafostanice sú napojené na prekladanú linku vzdušného VN vedenia č. 263.

Trafostanice budú slúžiť na napojenie celého areálu LOC, pre napojenie čerpacích staníc a rovnako aj pre napojenie plánovanej ČOV, prípadne ďalších areálov alebo zariadení podľa kapacitných možností trafostaníc.

Napojenie na rozvody slaboprúdu

LOC Bernolákovo bude napojené na rozvody slaboprúdu z rozvodov spoločnosti Slovak Telecom. Prípojka slaboprúdu ako aj areálové rozvody slaboprúdu sú riešené samostatnou projektovou dokumentáciou a bolo na ne obecným úradom v Bernolákove vydané územné rozhodnutie č. SÚ-1137-0612ÚR-IDT.

Dopravné napojenie

Lokalita je dopravne napojená na plánované cestné prepojenie medzi diaľnicou a Seneckou cestou. Časť tohto dopravného prepojenia od druhej južnej kruhovej križovatky mimoúrovňového prepojenia a križovatky s diaľnicou D1 – TRIBLAVINA po plánovanú križovatku s cestou I.tr. rieši predmetné napojenie plánovanej lokality LOC Bernolákovo. Napojenie je riešené s dvoma hlavnými vjazdmi, pre každú časť areálu samostatne. Križovatky sú súčasťou PD prepojovacej komunikácie. Tvar križovatiek je doriešený v PD podľa podkladov a pripomienok schvaľujúcich orgánov a je vypracovaná PD pre stavebné povolenie.

Vzhľadom na to, že prepojovacia komunikácia medzi cestou č. I/61 a diaľnicou D1 je momentálne v projekčnom riešení a nie je známy termín jej výstavby, je v návrhu areálu LOC uvažované s dočasným dopravným napojením na cestu č. I/61, ktoré bolo riešené samostatnou projektovou dokumentáciou.

Napojenie je navrhnuté v juhovýchodnej časti areálu ako križovatka tvaru písmena T s pripájacími a odbočovacími pruhmi. Pri takomto riešení dopravného napojenia sa hlavná obslužná komunikácia vedúca od napojenia na cestu I/61 pozdĺž juhovýchodnej strany areálu rozvetvuje na dve obslužné vnútroareálové komunikácie. Po dobudovaní prepojovacej komunikácie bude dočasné dopravné napojenie zrušené a obslužné komunikácie sa napoja na novovybudovanú prepojovaciu komunikáciu.

- **Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory**

SO 101 AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE

SO 102 DOČASNÁ PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA K RSP

SO 201 REKLAMNÉ ZARIADENIA - BIGBOXY

SO 301 PRÍPOJKY VODY

SO 302 AREÁLOVÉ ROZVODY VODY

SO 401 PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - VÝTLAK

SO 402 AREÁLOVÉ SPLAŠKOVÉ ČERPACIE STANICE

SO 403 AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 404 AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - ODVODŇOVACIE RIGÓLY

SO 405 ČERPACIE STANICE DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE

SO 406 VYÚSTENIE DAŽĎOVÉHO ODVODŇOVACIEHO SYSTÉMU DO RECIPIENTU

SO 501 VTL PRIPOJOVACÍ PLYNOVOD

SO 502 REGULAČNÁ STANICA PLYNU

SO 503 STL AREÁLOVÝ ROZVOD PLYNU

SO 601 PREKLÁDKY VN VEDENÍ

SO 602 VN PRÍPOJKY A TRAFOSTANICE

SO 603 AREÁLOVÝ ROZVOD NN

SO 604 VEREJNÉ OSVETLENIE

SO 701 PREKLÁDKA LPS KÁBLA

- **Objekty**

DOPRAVNÉ NAPOJENIE

SO 101 Areálové komunikácie

Areálové obslužné komunikácie sú napojené sa pripravovanú prepojovaciu komunikáciu medzi diaľnicou D1 a cestou I.tr., resp. do doby jej výstavby budú napojené na dočasné dopravné napojenie a cestu I.tr. medzi Bratislavou a Sencom. Na areálové obslužné komunikácie sa v budúcnosti napoja komunikácie vedúce k jednotlivým halovým objektom a ich parkovacím a odstavným plochám. V prípade potreby je možné zriadiť kontrolovaný vstup do jednotlivých hál s vjazdom a výjazdom cez vrátnicu.

Pozdĺž areálových komunikácií sú navrhnuté odstavné a pakovacie plochy pre kamiónovú dopravu.

Súčasťou areálových komunikácií, budú aj komunikácie pre prístup k trafostaniciam v šírke min. 3 m.

Pešie ťahy sú v rámci areálu navrhnuté popri hlavnej obslužnej komunikácii s prepojením na pešie ťahy vedúce popri prepojovacej komunikácii mimo areálu LOC. Pri návrhu komunikácii a peších ťahov sa uvažovalo aj s priestorovou rezervou pre výhľadové vybudovanie cyklistického chodníka. Jeho trase je navrhnutá pozdĺž juhozápadnej strany areálu.

SO 102 Dočasná komunikácia pre prístup k RSP

Pre prístup k regulačnej stanici plynu je v PD navrhnutá dočasná komunikácia napojená na areálové komunikácie. Vzhľadom na to, že v tomto štádiu projektového riešenia areálu nie sú známe budúce polohy ani riešenia ostatných objektov v areáli, je prístupová komunikácia k RSP riešená ako dočasná, pričom trvalá komunikácia bude doriešená po ukončení výstavby v areáli a bude súčasťou projektového riešenia objektov nachádzajúcich sa v tesnej blízkosti RSP tak, aby bol zabezpečený trvalý a bezproblémový prístup pre jej obsluhu.

SO 201 Reklamné zariadenia – bigboxy

Pozdĺž cesty I/61 a prepojovacej komunikácie plánuje investor umiestniť celkovo 4 ks reklamných zariadení typu BIGBOX. Presné špecifikácie vrátane polohy reklamných zariadení bude predmetom samostatnej projektovej dokumentácie.

VODNÉ HOSPODÁRSVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

SO 301 Prípojky vody

Prípojky vodovodu sa napoja na vodovod DN 400 cez odbočné tvarovky. Za odbočkami bude na každej prípojke hlavný uzáver vody v zemnom prevedení. Prípojky vody budú dovedené do vodomerných šácht v ktorých budú osadené fakturačné vodomery DN50 s príslušnými vodomernými zostavami. Vodomerné prípojky budú dĺžky cca 2x5,0 m, dimenzia prípojok bude DN 80 mm, materiál prípojok tvárna liatina, tlaková rada PN 10.

Uloženie potrubia bude v zemnej ryhe do pieskového lôžka, obsyp potrubia pieskom, zásyp zhutneným materiálom, pod komunikáciami štrkopieskom. Vodomerné šachty budú navrhnuté železobetónové prefabrikované.

Výpočet potreby pitnej vody (pre jednu prípojku vody):

V areáli sa uvažuje z dennou cca 10-hodinovou prevádzkou

Priemerná denná potreba vody	:	$Q_d = 1200 \times 60 = 72\,000$, - $l/d = 72,00$ m ³ /deň
Maximálna denná potreba vody	:	$Q_m = 72,00 \times 1,4 = 100,80$ m ³ /deň
Maximálna hodinová potreba vody:		$Q_h = Q_m \times 2,1 = 100,80 \times 2,1/10 \text{ hod} = 21,17$ m ³ /h = 5,88 l/s

Potreba pitnej vody spolu pre celý areál (obidve prípojky vody):

Priemerná denná potreba vody	:	$Q_d = 2400 \times 60 = 144\,000$, - $l/d = 144,00$ m ³ /deň
Maximálna denná potreba vody	:	$Q_m = 144,00 \times 1,4 = 201,60$ m ³ /deň
Maximálna hodinová potreba vody:		$Q_h = Q_m \times 2,1 = 201,6 \times 2,1/10 \text{ hod} = 42,34$ m ³ /h = 11,76 l/s

Prípojka vody slúži pre zabezpečenie pitnej vody pre celý areál LOC.

Požiarne zabezpečenie jednotlivých areálov v LOC bude riešené individuálne, podľa potreby budovaním požiarnych nádrží, požiarnych čerpacích staníc a samostatných požiarnych vodovodov.

SO 302 Areálové rozvody vody

Areálové rozvody vodovodu budú trasované od vodomerných šácht v súbehu z hlavnou areálovou komunikáciou. Pre napojenie budúcich objektov budú na hlavné areálové rozvody napojené samostatné vodovodné prípojky pitnej vody. Od VŠ bude vedený areálový vodovod logistického centra pozdĺž obslužných areálových komunikácií. Na areálový vodovod budú napojené prípojky pitnej vody pre jednotlivé dielčie areály.

Areálové rozvody vody sa vybudujú z potrubia HDPE profilu D90(DN80). Uloženie potrubia bude v zemnej ryhe do pieskového lôžka, obsyp potrubia pieskom, zásyp zhutneným materiálom, pod komunikáciami štrkopieskom.

Výpočet pitnej vody (pozri SO 301)

SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie – výtlak

Areálové rozvody splaškovej kanalizácie budú trasované pozdĺž areálových komunikácií, budú vybudované ako gravitačná kanalizácia, ktorá bude zaústená do čerpacích staníc splaškových OV. Z areálovej splaškovej kanalizácie budú vysadené prípojky pre jednotlivé dielčie areály.

Splašková tlaková kanalizačná prípojka od dvoch ČS situovaných v areáli LOC bude cez novovybudovanú meraciu šachtu s prietokomerom a novú hlavnú čerpaciu stanicu PČS-SOV-A, umiestnenými v areáli budúcej ČOV, napojená do navrhovanej trasy tlakovej splaškovej kanalizácie obce Chorvátsky Grob (alt. budú splaškové OV odvádzané do ČOV po jej vybudovaní, napojenie tlakovej splaškovej kanalizácie na ČOV nie je predmetom tohto projektu). Splašková tlaková kanalizačná prípojka sa navrhuje z potrubia HDPE (polyetylénové tlakové potrubie) DN100, PN10 dĺžky cca 520,0 m. Trasa výtlačku je navrhovaná v areáli LOC, ďalej popri poľnej ceste a v príjazdovej komunikácii k areálu ČOV v súbehu výtlačkom kanalizácie dažďových odpadových vôd. Potrubie sa v ryhe uloží do pieskového lôžka hr 10 cm, obsyp bude triedeným materiálom do výšky 30 cm nad potrubie, zásyp rýh zhutneným materiálom, pod komunikáciami štrkopieskom.

Hlavná čerpacia stanica PČS-SOV-A je navrhnutá ako kopaný podzemný objekt vybudovaný zo železobetónových prefabrikovaných skruží priemeru DN 2200 mm. Vrch ČS bude osadený cca. 300 mm nad okolitý upravený terén. ČS budú vystrojené dvojicami (1+1) kalových čerpadiel pracujúcich v automatickom režime so spínaním na základe hladinových spínačov. Súčasťou každej ČS bude aj armatúrna šachta, ktorá môže byť alt. vybavená prietokomerom. Výkon každej ČS bude 6,0 l/s.

Presná špecifikácia čerpaciej stanice bude predmetom ďalšieho stupňa PD

SO 402 Areálové splaškové čerpacie stanice

V areáli LOC sa vybudujú dve čerpacie stanice splaškových OV – PČS-SOV č.1 a PČS-SOV č.2. ČS budú situované v severozápadnej časti areálu, od ČS bude trasovaný kanalizačný výtlač smerom na ČOV.

Čerpacie stanice PČS-SOV č.1 a PČS-SOV č.2 sú navrhnuté ako kopané podzemné objekty vybudované zo železobetónových prefabrikovaných skruží priemeru DN 2200 mm. Vrch ČS bude osadený cca. 300 mm nad okolitý upravený terén. ČS budú vystrojené dvojicami (1+1) kalových čerpadiel pracujúcich v automatickom režime so spínaním na základe hladinových spínačov. Súčasťou každej ČS bude aj armatúrna šachta, ktorá môže byť alt. vybavená prietokomerom. Výkon každej ČS bude 6,0 l/s.

SO 403 Areálová splašková kanalizácia

Areálová splašková kanalizácia LOC bude vedená pozdĺž obslužných areálových komunikácií. Na areálovú kanalizáciu budú napojené prípojky pre jednotlivé dielčie areály.

Areálové rozvody splaškovej kanalizácie sa vybudujú z potrubia PVC alt.PP-B kanalizačného hrdlového, dimenzie DN 200 až DN 400. Uloženie kanalizačného potrubia v ryhe bude do pieskového lôžka hr. 15 cm, obsyp sa prevedie pieskom do výšky 30 cm nad potrubie, zásyp pod komunikáciami bude štrkopieskom. Spájanie hrdiel potrubia bude pomocou gumených krúžkov.

Na kanalizácii sa vybudujú revízne šachty s prefabrikovaným dnom. Vstup do šacht bude z prefabrikovaných skruží, vrch šacht sa opatrí liatinovými kruhovými poklopami $\varnothing 600$, zaťažovacej triedy D400. Na umožnenie vstupu do šacht sa v ich stenách osadia oceľové stúpadlá s PE povrchom.

Odtokové množstvá splaškových odpadových vôd:

Celý areál LOC 2400 zamestnancov

V areáli sa uvažuje z dennou cca 10-hodinovou prevádzkou

Priemerný denný odtok splaškových OV : $Q_{spl\ priem} = 2400 \times 60 = 144\ 000, - l/d = 144,00\ m^3 /deň$

Maximálna denný odtok splaškových OV : $Q_{spl\ d-max} = 144,00 \times 1,4 = 201,60\ m^3/deň$

Maximálna hod. odtok splaškových OV : $Q_{sp\ h-max1} = Q_{m \times 2,1} = 201,6 \times 2,1 / 10\ hod = 42,3\ m^3/h = 11,76\ l/s$

SO 404 Areálová dažďová kanalizácia – odvodňovacie rigoly

Odtokové množstvá dažďových odpadových vôd (výpočet maximálneho množstva dažďových OV odtekajúcich z retenčnej sústavy areálu LOC do recipientu Čierna Voda)

Intenzita 120 min. dažďa s periodicitou 0,02 $i = 51,3\ l/s.ha$

Celková plocha LOC 29,1ha

ψ 0,05

$Q_{dažd'} = 29,1 \times q \times \psi = 29,1 \times 51,3 \times 0,05 = 74,60\ l/s$

Navrhovaný max odtok z areálu LOC je 75,0 l/s

Na zachytávanie a odvod dažďových vôd z riešeného územia je navrhnutý systém odvodňovacích kanálov (rigolov) trasovaných pozdĺž jednotlivých objektov a hlavných areálových komunikácií. Odvodňovacie rigoly budú vybudované

s minimálnym spádom a budú zaústené do hlavného retenčného kanála (rigola) ktorý bude situovaný na pravom (severovýchodnej) okraji areálu LOC medzi areálovou komunikáciou a hranicou pozemku. Dažďové OV budú z rigolov slúžiacich ako čiastočná retencia v čase bez zrážok odparované. V období zrážok sa bude voda z retenčnej časti primárneho kanála odvádzať do recipientu Čierna Voda. Akumulačný priestor bude prepojený s recipientom nemanipulovateľným priepustným otvorom s maximálnym povoleným odtokom.

V ďalšom stupni PD budú upresnené navrhované výškové pomery celého územia LOC. V prípade že nebude možné zachytené dažďové OV odvádzať z územia do recipientu Čierna Voda gravitačne, budú DOV prečerpávané.

Celkový objem akumulácie dažďových OV bude zodpovedať objemu dažďových vôd pri návrhových parametroch dažďa $p=0,02$, $t=120\text{min}$, ktorý bude určený na základe odtokových plôch podľa konečného stavebného riešenia (bude upresnené v ďalšom stupni PD).

Šírky dažďových odvodňovacích rigolov ako aj ich dimenzovanie bude predmetom ďalšieho stupňa PD.

SO 405 Čerpacie stanice dažďovej kanalizácie

V ďalšom stupni PD budú upresnené navrhované výškové pomery celého územia LOC. V prípade že nebude možné zachytené dažďové OV odvádzať z územia do recipientu Čierna Voda gravitačne, budú DOV prečerpávané.

V areáli LOC sa vybudujú dve čerpacie stanice dažďových OV – PČS-DOV č.1 a PČS-DOV č.2. ČS budú situované v severozápadnej časti areálu, od ČS budú trasované kanalizačné výtlaky smerom k recipientu Čierna Voda.

Čerpacie stanice PČS-DOV č.1 a PČS-DOV č.2 sú navrhnuté ako kopané podzemné objekty vybudované zo železobetónových prefabrikovaných skruží priemeru DN 2500 mm. Vrch ČS bude osadený cca. 300 mm nad okolitý upravený terén.

ČS budú vystrojené dvojicami (1+1) kalových čerpadiel pracujúcich v automatickom režime so spínaním na základe hladinových spínačov. Súčasťou každej ČS bude armatúrna šachta, ktorá môže byť alt. vybavená prietokomerom. Výkon ČS DOV bude 75,0 l/s.

SO 406 Vyústenie dažďového odvodňovacieho systému do recipientu

V ďalšom stupni PD budú spresnené navrhované výškové pomery celého územia LOC. V prípade že nebude možné zachytené dažďové OV odvádzať z územia do recipientu Čierna Voda gravitačne, budú DOV prečerpávané.

Dažďové tlakové kanalizačné prípojky od PČS-DOV, situovaných v areáli LOC, do recipientu Čierna Voda sa navrhujú z potrubia HDPE (polyetylénové tlakové potrubie) DN200, PN10, spolu dĺžky 410,0 m. Trasa výtlakov je navrhovaná od areálu LOC v nespevnených plochách smerom k recipientu. Potrubie HDPE sa v ryhe uloží do pieskového lôžka hr 10 cm, obsyp bude triedeným materiálom do výšky 30 cm nad potrubie, zásyp rýh zhutneným materiálom. Vyústenie kanalizácie do recipientu bude cez výustné objekty. Cca 5,0 m pred vyústením sa na kanalizácii vybudujú prerušovacie šachty, posledný úsek kanalizácie bude gravitačný.

Trasa dažďového kanalizačného potrubia smerujúceho k vodnému toku Čierna voda juhovýchodne od areálu LOC Bernolákovo je vedená popod komunikáciu – cestu 1. triedy I/61. Uloženie potrubia pod komunikáciou bude riešené pretláčaním potrubia tak, aby nedošlo k narušeniu vozovky a plynulosti cestnej premávky. Potrubie bude pod komunikáciou uložené v chráničke.

Podrobné riešenie vyústenia dažďového odvodňovacieho systému do recipientu, výustných objektov, technológie pretláčania potrubia ako aj jeho trasovania bude riešené v ďalšom stupni PD.

PLYNOFIKÁCIA

Lokalita, v ktorej je plánovaná výstavba logistického centra, v súčasnosti nie je zásobované plynom. Po južnej strane záujmového územia vedie VTL plynovod DN300 2,5 MPa. Tento plynovod je však v kolízii s budúcim výjazdom na diaľnicu a preto bude časť tohto plynovodu preložená hlbšia do nášho záujmového územia.

Táto prekládka nie je súčasťou predmetu riešenia tejto projektovanej dokumentácie.

Záujmová lokalita bude zásobovaná plynom z jestvujúceho plynovodu DN300, dočasnou VTL plynovou prípojkou DN80 a po preložke VTL plynovodu trvalou plynovou prípojkou DN80.

VTL plynová prípojka povedie do regulačnej stanice plynu, ktorá bude regulovať tlak plynu pre záujmové územie z VTL na STL a z regulačnej stanice potom povedie STL areálový rozvod plynu k jednotlivým odberným miestam.

V regulačnej stanici plynu, bude osadený centrálny plynomer, ktorý bude merať spotrebu plynu v celom území. Na jednotlivých odberných miestach potom budú na hranici pozemkov v prístreškoch osadené podružné merania spotreby plynu. V zmysle vyhlášky MPSVR SR 508/2009 Z.z. bude projektované technické zariadenie zaradené podľa prílohy č.1, časť IV takto :

- VTL dočasná a trvalá plynová prípojka DN80, ako plynové zariadenie skupiny A, písmeno g
- regulačná stanica plynu RS 2000/2/2, ako plynové zariadenie skupiny A, písmeno f
- STL areálový rozvod plynu D160 a plynové prípojky D63, ako plynové zariadenie skupiny B, písmeno g

SO 501 VTL pripojovací plynovod

Prevádzkový tlak:	2,5 MPa
Dimenzia plynových prípojok:	DN80
Dĺžka plynových prípojok:	86,5 m (dočasná plynová prípojka) 13,0 m (trvalá plynová prípojka)
Ochranné pásmo plynových prípojok:	4 m od osi potrubia na každú stranu
Bezpečnostné pásmo:	20 m od osi potrubia na každú stranu

Plyn do regulačnej stanice, pre záujmovú lokalitu, bude v súčasnosti privedený VTL plynovou prípojkou DN80, o dĺžke 86,5m, z plynovodu DN300 2,5 MPa. Vzhľadom na to, že v súčasnosti je iným subjektom riešená projektová dokumentácia výjazdu na diaľnicu daný plynovod je v kolízii s uvedeným výjazdom a bude nutné realizovať jeho prekládku hlbšia do nášho záujmového územia. Preto sa považuje návrh súčasného napojenia na VTL za dočasný a trvalá plynová prípojka do regulačnej stanice o dĺžke 13,0m, povedie do regulačnej stanice z preloženého plynovodu.

Pred zahájením výkopových prác sa musí vykonať zameranie a vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí a vytýčenie trasy plynovodu.

Hĺbka uloženia plynových prípojok bude 0,9-1,1m. Veľkosť montážnych jám bude 2,0 x 2,0 x 3,0m. Výkop pre plynovod bude s kolmými stenami, výkopy pre prepoje so šikmými stenami so sklonom min 1:0,6. Výkopy budú zabezpečené pažením. Dno ryhy sa vyčistí od skál a ostrých predmetov, prípadné nerovnosti vzniknuté pri výkope sa musia vyrovnáť, aby potrubie ležalo stabilne po celej svojej dĺžke na dne ryhy. Plynovod bude uložený v pieskovom lôžku 0,15m. Potom sa plynovod obšype do výšky 0,2m nad horný okraj potrubia pieskom a ďalší zásyp sa vykoná vyťaženou zeminou, po vrstvách zhutnenou. 0,4 m nad potrubím, bude uložená žltá výstražná fólia s priebežným nápisom „POZOR PLYN“.

Plynové prípojky budú vybudované z ocele STN EN 10208-2+AC » L 245 NB (min. $R_{10,5} = 245$ MPa) izolácia podľa DIN 30 670 MDPE S-v s odolnosťou podľa STN 03 8332 na 100% povrchu, DN 88,9x4.

Použitá oceľ pre VTL potrubie musí mať najmenšiu zaručenú medzu klzu $R_e = 245$ MPa. Potrubie sa bude zvärať z jednotlivých rúr pozdĺž ryhy. Pre zvaračské práce z hľadiska bezpečnosti platia platné normy STN 05 0610 a STN 05 0630 a dodávateľom vypracované technologické postupy pre montáž potrubia. Zvaračské práce na potrubí môžu vykonávať len zvarači spĺňajúci podmienky STN 05 0710 a STN EN 287-1 a organizácie, ktoré preukážu oprávnenie v zmysle STN EN ISO 3834-2. Montáž potrubia sa bude vykonávať v zmysle STN 38 6410 a STN EN 1594. Z hľadiska bezpečnosti práce musí montážna organizácia spĺňať požiadavky Vyhl. č. 508/2009 Z.z. §3 ods. a až i.

Kontrola zvarov sa bude vykonávať podľa príslušných článkov STN EN 1594, STN 38 6410 a EN 12732. Kvalita zvarov sa prekontroluje vizuálne a prežarovaním. Prežarovaním sa skontroluje 100% zvarov.

Na potrubí bude vykonaná 100% elektroiskrová skúška. Izolácia musí pri elektroiskrovej skúške vykazovať el. odolnosť 25 kV.

Na zmontovanom, uloženom a zasypanom potrubí sa vykoná hlavná tlaková skúška vodou, resp. vzduchom, tlakom 1,3 násobkom projektovaného (DP) tlaku. V našom prípade DP je 2,5 MPa a teda tlak. skúška bude s tlakom $P_{sk} = 2,5 \times 1,3 = 3,25$ MPa.

Pri tlakových skúškach musí byť dodržaný zhotoviteľom vypracovaný technologický a bezpečnostný postup, zohľadňujúci zásady technológie, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci popísané v STN EN 1594 a STN 38 6410.

Skúšané prípojky sa budú považovať za pevné a tesné, ak sa meraním teploty a tlaku preukáže, že v priebehu trvania skúšky – min. 4, resp. 6 hod. po ustálení vyššie uvedených hodnôt - nenastane nedovolený pokles pretlaku v potrubí.

Hlavná tlaková skúška sa koná po ustálení stavu média v potrubí spravidla po 24 hodinách.

SO 502 Regulačná stanica plynu

Regulačná stanica RS 2000/2/1, bude dodaná ako celok dodávateľom výrobcu SLOVGAS Malacky a bude umiestnená v zelenom páse.

RS bude zabezpečovať reguláciu plynu z vysokého tlaku 2,5 MPa na stredný tlak 0,3MPa, ktorý bude ďalej dopravovaný vnútroareálovým rozvodom k miestu odberu.

Regulačná stanica je súbor strojného a meracieho zariadenia (v rade bude vynechaný priestor pre plynomer + kompenzátor) pre automatickú reguláciu vyššieho tlaku na nižší konštantný výstupný tlak.

RS bude pozostávať zo strojného zariadenia so zabudovanými zabezpečovacími, regulačnými a poistnými armatúrami v prevedení dvojradovom, jednostupňovom.

Regulačná stanica RS 2000 2/1 bude mať podľa technických podmienok tieto parametre :

Vstupný tlak (max.):	4,0MPa
Vstupný tlak (min.):	2,5MPa
Výstupný tlak:	0,3MPa
Počet regulačných rád:	2
Počet regulačných stupňov:	1

Súčasťou regulačnej stanice bude aj odorizačné zariadenie a predohrev plynu.

Technologický celok regulačnej stanice bude umiestnený v samostatnom prístrešku. Okolo RS vo vzdialenosti 3,0m bude plot.

K regulačnej stanici povedie komunikácia, ktorá musí byť za každého počasia zjazdná.

SO 503 STL areálový rozvod plynu

Prevádzkový tlak:	300 kPa
Dimenzia plynovodu:	D160
Dimenzia plynových prípojok:	D63
Dĺžka plynovodu:	cca 1392,0 m
Dĺžka plynových prípojok:	cca 136,0 m
Ochranné pásmo plynovodov:	1 m od osi potrubia na každú stranu
Bezpečnostné pásmo:	10 m od osi potrubia na každú stranu

Z regulačnej stanice plynu povedie plynovod DN150, na ktorom bude osadená prechodka DN150/D160 a ďalej povedie do záujmového územia plynovod D160. Vzhľadom na to, že ešte nie je známe, ako budú rozdelené pozemky v území, je v súčasnosti navrhnutá iba hlavná obslužná komunikácia. Areálový plynovod D160, povedie súbežne s obslužnou komunikáciou v chodníku, prípadne v zelenom páse a bude zokruhovaný. Pri prechode pod obslužnú obslužnou komunikáciou bude plynovod opatrený chráničkami. Chráničky budú vybudované metódou PLITEC.

Z plynovodu D160, bude v území vysadené plynovne prípojky D63, ktoré budú ukončené zemnými posúvačmi a ďalej zadiemkované, aby bolo možné v budúcnosti napojiť jednotlivých odberateľov.

Na stavbu STL plynovodu D160 a plynových prípojok D63 300 kPa budú použité rúry HD-PE 100 SDR 17 D160x9,5 SDR 11 D63x5,8. Všetok materiál z PE musí byť schválený certifikátom štátnej skúšobne.

Montážne práce vykonávať v zmysle čl. 5.1 STN 38 6415, PGR SPP č. 33/95.

Montážne práce môže vykonať organizácia, ktoré má na túto činnosť oprávnenie. Montážnymi prácami na plynovode sú práce počínajúce dopravou rúrového materiálu na stavbu, rozvoz pozdĺž trasy, zváranie potrubia, kontrola zvarov, tlaková skúška.

Zváranie potrubia sa vykoná podľa STN 05 6816. Kontrola tesnosti zvarov sa skúša na zvarovaných sekciách nad výkopom, alebo tesne vedľa výkopu. Konce potrubia musia byť spoľahlivo uzavreté a sekcia sa naplní vzduchom o pretlaku 0,13 MPa. Zvary sa namydliť penivým roztokom. Netesný zvar sa nesmie opraviť, ale musí sa vyrezať. Spojenie potrubia sa vykoná novým zvarom. Skúška tesnosti sa musí opakovať.

Tlaková skúška sa vykoná na kompletne zmontovanom plynovode a plynových prípojkách vzduchom. Skúšobný pretlak bude 600 kPa. Pred tlakovou skúškou je potrebné 24-hodinové ustálenie pretlaku v plynovode. Tlakovú skúšku možno začať až po ustálení pretlaku v plynovode.

Čas trvania skúšky bude :

- najmenej 4 hod pre použitie deformačného tlakomeru
- alebo najmenej 1 hod pri použití diferenčného tlakomeru alebo inej schválenej meracej techniky

Tlaková skúška U – tlakomerom sa vykoná za účasti prevádzkovateľa.

Tesnosť armatúr sa overuje penotvorným roztokom, alebo detektorom.

Tesnosť plynovodu je vyhovujúca, ak v priebehu tlakovej skúšky nenastane zmena pretlaku vplyvom úniku skúšobného média, alebo nebudú zistené netesnosti na rozoberateľných spojoch.

Pre zemné práce pri výstavbe STL, plynovodu a plynových prípojok, t.j. pre prípravu pracovného pruhu, výkopy a zásypy rýh a úpravy povrchu platí STN 38 6415 a STN 73 3050.

Hĺbka uloženia STL, plynového rozvodu bude 0,8-1,3m, šírka ryhy bude 0,8m. Veľkosť montážnej jamy bude 2,0 x 2,0 x 2,0m. Plynovod bude uložený do 0,15m pieskového lôžka. Plynovod bude po celej trase opatrený signalizačným vodičom CE prierezu 4mm² s izoláciou do zeme z HMPE, ktorý bude upevnený na plynovodné potrubie páskou z PVC. Min. vo vzdialenosti 300m od seba, budú osadené autozásuvky. Potom sa plynovod obsype do výšky 0,2m nad horný okraj potrubia pieskom a ďalší zásyp sa vykoná vyťaženou zeminou, po vrstvách zhutnenou. 0,4 m nad potrubím, bude uložená žltá výstražná fólia s priebežným nápisom „POZOR PLYN“.

Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie jestvujúcich inž. sietí.

Plynovody a regulačná stanica, musia byť vyprojektované a vybudované v súlade s nižšie uvedenými normami, a vyhláškami :

- STN EN 12007-1 – Plynovody a prípojky s ocele
- STN EN 12007-2 – Plynovody a prípojky z PE
- STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia
- TPP 702 01 - Plynovody a prípojky z polyetylenu
- STN EN 1775 – Plynovody na zásobovanie budov, max. prevádzkový pretlak 5 bar

- TPP 704 01 – Odborné plynové zariadenia na zemný plyn v budovách
- Vyhláška MPSVR SR č.508/2009 Z.z
- STN 38 6410 – Plynovody a prípojky s vysokým tlakom
- STN EN 1594 – Systémy zásobovania plynom nad 16 bar
- STN 03 8332 – Ochrana proti korózií
- STN 03 8376 – Zásady stavby oceľových potrubí uložených v zemi
- STN 73 3050 – Zemné práce a s nimi súvisiace normy a predpisy

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU - SILNOPRÚD

SO 601 Prekládky VN vedení

Zájmovým územím stavby prechádza viacero nadzemných vzduchových vedení 22 kV. Jestvujúce vedenia priamo kolidujú s budúcou výstavbou a musia byť preložené v celom rozsahu dotknutého územia.

Návrh prekládok VN vedení rieši nové trasy jestvujúcich vedení 22 kV liniek č. 263 a č.210, ktoré sú súčasťou verejnej elektrickej distribučnej siete 22 kV, majiteľa ZSE-Distribúcia, Bratislava, a ktoré sú trasované v záujmovom území LOC Bernolákovo.

Prekládka vzdušného VN vedenia linky č. 263

Vedenie prechádza SV okrajom územia po celej dĺžke, ako jednoduché vedenie, na betónových stožiaroch.

Prekládka VN vedenia rieši preloženia vedenia od miesta vstupu vedenia na pozemok investora v severnej časti až po napojenie vedenia na jeho pôvodnú trasu mimo územia LOC Bernolákovo. Trasa prekládky je vedená popri areálovej komunikácii smerom k južnej časti pozemku a za hranicou pozemku je napojená na pôvodné VN vedenie.

Predmetný PB je potrebné vymeniť za priehradový stožiar .

Pôvodná trasa vedenia v mieste prekládky bude zrušená v celom rozsahu.

Dĺžka prekládky vzdušného VN vedenia linky č. 263 je cca 595 m.

Prekládka vzdušného VN vedenia linky č. 210

Vedenie križuje zájmové územie v smere Z-V a odbočkou vedenia prechádza jeho JV okrajom paralelne s linkou č.263.

V mieste vstupu trasy vedenia na pozemok investora bude do trasy vedenia vložený nový stožiar a trasa linky bude vedená popri severnom okraji pozemku investora k jeho východnému okraju. Pri východnej hranici pozemku bude trasa zmenená a vedenie pokračuje v spoločnej trase s linkou č.263 až po pôvodnú trasu vedenia, z ktorej však bude ďalej pokračovať odbočkou smerom k pôvodnému bodu napojenia pod južnou hranicou pozemku.

Vedenie bude v samostatnej trase popri severnom okraji pozemku osadené na betónových stožiaroch, v spoločnej trase s linkou č. 263 budú Obe linky budú v spoločnej trase preložiek osadené ako 2 poťahy AlFe na nových podperných bodoch; stožiare v bodoch odbočenia z jestvujúcich trás vymeniť za priehradové.

Dĺžka prekládky vzdušného VN vedenia linky č. 210 je cca 1070 m.

Prípojku môže realizovať len oprávnený podnikateľský subjekt podľa dokumentácie, overenej oprávnenou právnickou osobou (vyhl.č.508/09 Z.z.)

Počas realizácie stavby a počas prevádzky je nevyhnutné dodržiavať bezpečnostné a prevádzkové predpisy ZSE Bratislava a normy STN : 333300, 33-2000-4-41, 736005, 343101, 340104, 343105, 343108, 343410, 342030, 380810, 300800, tiež OEG303011 a iné súvisiace normy a predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky energetických zariadení.

Všetky montážne a stavebné práce musia byť vykonávané za beznapäťového, vypnutého a zaisteného stavu !

Počas montážnych prác je potrebné zvlášť dbať na to, aby nedošlo ku znečisteniu životného prostredia mechanizmami a odpadom. Všetok demontovaný materiál musí byť odstránený zo staveniska. Nebezpečný odpad pri predmetnej stavbe nevznikne.

Pred odovzdaním do užívania bude vypracovaná elektrotechnikom špecialistom písomná správa o odbornej prehliadke a skúške el.zariadenia – všetko v zmysle vyhl.č.508/2009 Z.z.

Následne vykoná oprávnená právnická osoba prvú úradnú skúšku podľa tohože predpisu.

Pre realizáciu riešení podľa tohto projektu platí ustanovenie zákona o energetike z ktorého vyplýva, že realizácia preložiek je vecou prevádzkovateľa siete za účasti investora. Rovnako nové časti vedení ostávajú vo vlastníctve ZSE-D..

SO 602 VN prípojky a trafostanice

Elektrická energia bude odoberaná z verejnej rozvodnej siete v správe ZsDIS Bratislava, na úrovni 22kV, pričom samotné odberné miesta stanice budú napájané na úrovni 0,4 kV.

Navrhnuté pre tento účel sú dve distribučné trafostanice 22/0,42 kV, každá o výkone max.1x1000 kVA, ktoré budú situované v blízkosti areálovej komunikácie vo východnej časti pozemku.

Obe navrhované trafostanice budú napájané z prekladaného vzdušného VN vedenia linky č. 263

Trafostanice TS-I, TS-II.

Trafostanice TS-I. a TS-II. sú navrhnuté ako distribučné s výkonom max. 1000 kVA. Sú situované vo východnej časti areálu pri areálovej komunikácii.. Budú riešené ako kioskové, nadzemné., s prislúšenstvom pre napájanie VN a aj rozvodov NN na výstupnej strane.

Pripojenie oboch trafostaníc bude podzemným VN káblom na linku č.263 Pripojenie na VN vedenie bude realizované novou odbočkou z vedenia. Odbočenie z vedenia bude cez odpojovač s poistkami a bleskoistkou. V trafostaniciach bude vytvorená napájacia slučka, ktorá bude viesť káblom k stožiaru a bude pripojená na VN vedenie prekládky linky č. 263. Návrh každej stanice musí rešpektovať :

- priestorovú rezervu pre možnosť výmeny transformátora do výkonu 1000 kVA
- priestorovú rezervu pre vytvorenie trojvodu 22 kV.

a tomu prislúchajúce konštrukčné danosti kiosku.

Ku trafostaniciam bude zabezpečený prístup z areálových komunikácií LOC Bernolákovo prostredníctvom prístupových komunikácií šírky min. 3 m.

Kabelážové obe prípojky 22 kV sú navrhnuté káblami NA2XSF2Y prierez $3 \times 240 \text{mm}^2$. Kábel bude uložený vo výkope podľa predchádzajúceho bodu. Kábel zväzkovať z jednožilových vodičov, v usporiadaní trojuholník.

Križovanie komunikácií v hĺbke 1m s uložením v chráničke FXKV D 200 mm ; súbehy so sieťami riešiť dodržaním vzdialeností podľa STN 736005, križovanie podobne, prípadne uložením v chráničke. Vzájomné križovanie káblov s oddelením tehlou.

Obe trafostanice sú distribučné.

Fakturačné meranie bude na NN strane, nepriame, v trafostaniciach.

Samotné elektromery budú v skriniach merania, s diaľkovým prenosom údajov.

Základné technické údaje:

1. Elektrická sieť - 3 str.50 Hz 22000V IT.
2. Ochrana proti účinkom skratu je riešená ochranami v nadradených rozvodniach a poistkami.
3. Ochrana proti úrazu elektrickým prúdom : podľa PN 332000-1 Uzemením neživých častí (jestvujúca sieť).
4. Dôležitosť dodávky energie podľa STN 341610 - podľa stupňa č.3.
5. Energetická bilancia:

inštalovaný príkon (pre TS-I. a TS-II. spolu) : $P_i = 1203 \text{ kW}$

súčasný príkon : $\beta = 0,75$ - $P_{pmax} = 902,5 \text{ kW}$

Energetická bilancia bola stanovená na základe údajov investora.

Ochranné pásmo vedenia : v zmysle zákona 656/2004 Z.z je 1 m na obe strany od okraja kábla.

Elektrické zariadenia budú vo vyhotovení podľa vonkajších vplyvov - stupeň a rozsah nebezpečenstva určí Protokol o stanovení vonkajších vplyvov podľa STN 33 200-5-51 a STN 60079-10; protokol bude vypracovaný súčasne s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Ochrana pred atmosférickou elektrinou – stanice budú chránené **bleskozvodom** podľa štandardu súboru noriem STN 62305 a s uzemením v zmysle STN 33 2000-5-54. Uzemenenie slúži súčasne aj ako bezpečnostné a prevádzkové.

SO 603 Areálový rozvod NN

- o napájanie budúcich halových objektov LOC Bernolákovo na elektrickú sieť (nie je predmetom tohto projektu)
- o napojenie verejného osvetlenia a technologických objektov areálovej infraštruktúry (čerpacie stanice splaškovej a dažďovej kanalizácie, regulačná stanica plynu, ČOV)

Areálové rozvody NN budú napojené na novonavrhované kioskové trafostanice TS-I. a TS-II. Rozvody NN sú rozdelené do dvoch samostatných trás vedúcich popri areálovej komunikácii, z ktorých každá je pripojená na jednu trafostanicu.

NN rozvody pre budúce objekty sú navrhnuté ako káblové, z nových kioskových trafostaníc. Trasované sú po areáli LOC, pričom sú rozdelené do dvoch trás vedených popri areálových komunikáciách. Trasy sú vedené cez pozemky LOC, prístupné bez časového obmedzenia.

Na oboch koncoch sú káblové NN rozvody ukončené v NN rozvádzači – v trafostanici a v elektromerovom NN rozvádzači umiestnenom v rozvodnej skrini pri areálovej komunikácii, na ktorú sa bude možné v budúcnosti napojiť . Káble sú na strane odberov ale slučkované – 2 slučky na 1 TS-cu, každá slučka na 2-3 haly.

Samotné napojenie budúcich halových objektov ako aj zariadení, ktoré sa v nich budú nachádzať nie je predmetom tohto projektu a bude spracované v samostatnej PD.

NN rozvody zároveň zabezpečujú napojenie technologických objektov infraštruktúry areálu na elektrickú energiu. Ku každému objektu – čerpacím staniciam splaškovej kanalizácie, čerpacím staniciam dažďovej kanalizácie, regulačnej stanici plynu, ČOV atď., sú vedené samostatné rozvody NN, ktoré sú pred každým objektom ukončené v elektromerovom rozvádzači.

Presné technické riešenie jednotlivých rozvodov NN bude predmetom ďalšieho stupňa PD po spresnení konkrétnych požiadaviek na zásobovanie elektrickou energiou jednotlivých zariadení areálových rozvodov IS.

Základné technické údaje:

- Elektrická sieť - 3 str. 50 Hz 400/231V TN-C.
- Ochrana proti účinkom skratu je riešená poistkami v trafostanici, ochrana proti preťaženiu bude na strane odberu, ističom v hlavnom rozvádzači objektu.
- Ochrana proti úrazu elektrickým prúdom : podľa STN 332000-4-41 samočinným odpojením od napájania.
- Dôležitosť dodávky energie podľa STN 341610 - podľa stupňa č.3.

Energetická bilancia:

- inštalovaný príkon : $P_1 = 1203 \text{ kW}$
- súčasný príkon : $\beta = 0,75 - P_{pmax} = 902,5 \text{ kW}$
- čas využitia maxima : $T_H = 4860 \text{ hodín}$
- ročná spotreba el. energie $A = 0,7 \times \Sigma P_p \times T = 3.070.305 \text{ kWh/rok}$
- Energetická bilancia bola stanovená na základe údajov investora.
- Bezpečnostné zaradenie podľa vyhl.č.508/2009 Z.z., príloha 2 : vyhradené tech.zariadenie skupiny B.

Meranie:

Fakturačné obchodné meranie budúcich objektov bude umiestnené elektromerových rozvádzačoch v trafostaniciach, meranie bude realizované na NN strane.

Meranie spotreby technologických objektov areálovej infraštruktúry bude umiestnené rovnako v elektromerovom rozvádzači trafostaniciach.

Uloženie rozvodov:

Celoplastové káble budú uložené štandardne vo výkope v hĺbke 70 cm, križovania iných sietí a komunikácií bude prekonávať uložením v chráničke FXKV, 200mm.

Ochranné pásmo vedenia :

v zmysle zákona 656/2004 Z.z je 1 m na obe strany od okraja kábla. Trasy vedenia sú riešené koordinovane v spoločných priestoroch s ostatnými inžinierskymi sieťami popri novovytvorených cestných komunikáciách, vrátane riešenia vzájomných súbehov a križovaní – tie sú riešené dodržaním vzdialeností podľa STN 736005 a uložením v plastových korugovaných chráničkách. Križovanie komunikácií v chráničkách v hĺbke 1m.

Pracovné a bezpečnostné predpisy:

Prípojku môže realizovať len oprávnený podnikateľský subjekt podľa dokumentácie, overenej oprávnenou právnickou osobou (vyhl.č.508/09 Z.z.)

Počas realizácie stavby a počas prevádzky je nevyhnutné dodržiavať bezpečnostné a prevádzkové predpisy ZSE Bratislava a normy STN : 333300, 33-2000-4-41, 736005, 343101, 340104, 343105, 343108, 343410, 342030, 380810, 300800, tiež OEG303011 a iné súvisiace normy a predpisy k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pre zabezpečenie bezporuchovej prevádzky energetických zariadení.

Všetky montážne a stavebné práce musia byť vykonávané za beznapäťového, vypnutého a zaisteného stavu !

Počas montážnych prác je potrebné zvlášť dbať na to, aby nedošlo ku znečisteniu životného prostredia mechanizmami a odpadom. Všetok demontovaný materiál musí byť odstránený zo staveniska. Nebezpečný odpad pri predmetnej stavbe nevznikne.

Pred odovzdaním do užívania bude vypracovaná elektrotechnikom špecialistom písomná správa o odbornej prehliadke a skúške el.zariadenia – všetko v zmysle vyhl.č.508/2009 Z.z a STN 332000-6, STN 331500.

Realizácia prác musí byť koordinovaná s prevádzkou distribútora el. energie – ZSDIS, a.s.

Cudzie inžinierske siete musia byť pred začatím prác vytýčené dotknutými organizáciami !

SO 604 Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie pre areálovú komunikáciu bude osadené v zelenom páse vedľa chodníka resp. medzi chodníkom a areálovou komunikáciou.

Osvetlenie bude napájané z trafostanice TS-II. (alt. TS-I.), na strane rozvádzača NN z ktorej bude vyvedený prívod NN vedenia (napr. kábel NAYY 4x10) k rozvádzaču VO umiestnenom trafostanici TS-II. (alt. TS-I.)

Silový kábel sa povedie v osi stožiarov (výnimočne mimo osi). V súbehu s káblami VO bude položený zemniaci pás. Pri prechode pod komunikáciami budú káble uložené v chráničkách.

Stožiare verejného osvetlenia budú vyhotovené zo žiarovo pozinkovanej ocele a budú vo vyhotovení bez pätky, zapustené do betónového základu. Zemniaci pás bude pripojený na pripravený zemniaci bod na vonkajšej strane stožiara.

Vedenie NN, jeho trasovanie a uloženie, rovnako ako aj stožiare VO budú spĺňať všetky legislatívne požiadavky.

Predpokladaná vzdialenosť stožiarov VO bude 25 m, ich typ a prevedenie bude predmetom ďalšieho stupňa PD

SO 701 Prekládka LPS kábla

Záujmovým územím prechádza existujúce vedenie označené ako navádzací kábel LSP. Technické parametre tohto vedenia nie sú v súčasnosti známe a určenie či sa jedná o metalický alebo optický kábel bude spresnený so správcom a vlastníkom IS ďalšom stupni PD –DSP.

Ako východiskový predpoklad pre spracovanie PD v stupni DUR pre tento SO je uvažované s metalickým Cu káblom o kapacite 50 párov prierezu žíl 0,6mm.

Na preloženie metalického kábla sa použije rovnaký profil, s rovnakým priemerom žíl. Náhradná trasa povedie voľným výkopom po severnej strane areálu LOC v káblovej ryhe 35x70cm. Nad trasou bude položená výstražná farebná PVC fólia v zmysle požiadavky vlastníka IS. V bodoch prekládky sa kábel naspojkuje v spojkách JCSA 200 typu NITTO. Žily káblov budú v spojkách spájané 10 párovými zárezovými konektormi 3M. Prepájanie sa uskutoční za prevádzky, žila po žile na oboch koncoch prekladaného úseku, s minimálnym prerušením existujúcej prevádzky.

Trasa prekladaného úseku bude rovnaká aj v prípade ak by sa jednalo o optický kábel, len by sa v mieste prekladaného úseku položila rúra HDPE, do ktorej by sa podľa požiadaviek vlastníka IS zafúkol optický kábel.

Nakoľko prekládka trasy LPS vedenia na pozemku výstavby areálu LOC je vyvolaná investícia, všetky náklady s ňou spojené hradí výlučne investor stavby, tým však nedôjde k zmene vlastníckych práv v zmysle zákona č. 610/2003 Zb. o elektronickej komunikácii § 67, odsek 4.

- **Energetická bilancia a spotreba energií**

DRUH		JEDNOTKA	NAVRHOVANÝ STAV
Elektrická energia	Inštalovaný príkon	kW	1 203
	Súčasný príkon	kW	902,5
Voda	Maximálna denná potreba	m ³ /deň	201,60
	Max. hodinová potreba	l/s	11,76
Zemný plyn	Maximálna spotreba plynu	m ³ /h	1390
	Ročná spotreba plynu	m ³ /rok	1 420 000

Návrh spotreby energií pre areálovú infraštruktúru LOC Bernolákovo vychádza z odhadov a plošných nárokov jednotlivých objektov navrhnutých v lokalizačno-urbanistickej štúdii a od podkladov dodaných investorom.

Bližšia špecifikácia spotrieb energií bude spresnená v projektových dokumentáciách jednotlivých objektov na základe ich konkrétneho využitia a bude opätovne posúdená jednotlivými dodávateľmi médií..

II. Údaje o vplyve stavby technickej infraštruktúry na životné prostredie

Požiadavky na ochranu kultúrnych pamiatok

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené stavebné objekty, kultúrne pamiatky a pod. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi sa vyžaduje splnenie podmienky v zmysle ustanovení zákona č. 49/2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov. Stavebník si od príslušného pamiatkového úradu v každom stupni územného a stavebného konania vyžiada rozhodnutie ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba...) z dôvodu že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok. V prípade, že príslušný pamiatkový úrad rozhodne o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, stavebník musí splniť všetky podmienky vyplývajúce zo zákona č.49/2002 Z.z.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy je potrebné dodržiavať príslušné zákony z oblasti ochrany pamiatok.

Odpady

Prevádzku v navrhovanom areáli je možné charakterizovať ako bezodpadovú. Vzniknuté odpady budú prevádzkového charakteru, v minimálnych množstvách. Odpady, ktoré budú vznikať počas výstavby infraštruktúry a prevádzky objektov možno charakterizovať a určiť z týchto činností:

- Stavebná činnosť počas výstavby areálu
- Údržba zelene
- Komunálny odpad

Počas výstavby infraštruktúry budú vznikať odpady kategórie ostatný odpad - typický stavebný odpad. Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby a jeho presná špecifikácia bude riešená v pláne organizácie výstavby.

Všetky odpady budú zhromažďované v kontajneroch vo vymedzenom priestore a zneškodňované a zhodnocované oprávnenou organizáciou, v súlade s požiadavkami právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a Programom odpadového hospodárstva okresu.

Zmluvy s oprávnenými firmami zaoberajúce sa likvidáciou odpadov počas prevádzky predloží investor do zahájenia kolaudáčného konania, rovnako ako aj doklady o likvidácii stavebného odpadu v zmysle platnej legislatívy.

Požiadavky z hľadiska ochrany PPF

Z hľadiska záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu sú pozemky v riešenom území evidované na Katastrálnom úrade v Senci ako orná pôda. Celá nová výstavba objektov LOC, prístupových komunikácií a dláždených plôch bude na onej pôde - dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy.

III . Údaje o inžiniersko-geologických pomeroch a hydrogeologických pomeroch v riešenom území -návrh ochrany stavby pre škodlivými vplyvmi

Na základe dostupných poznatkov o geológii podložia a obliadky terénu možno predpokladať vhodné podložie pre výstavbu inžinierskych sietí ako i objektov LOC. Dostupné materiály a poznatky stavebníkov okolia o podloží hovoria o štrkovom a ž štrkovo-ílovom podloží.

Hladinu podzemnej vody, ako aj skutočné geologické pomery pod jednotlivé objekty sa odporúča overiť sondami..

IV. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Počas realizácie stavby je potrebné dôsledne dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy týkajúce sa ochrany zdravia pri práci. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci je povinný zaistiť zhotoviteľ stavby.

Mimoriadnu pozornosť je potrebné venovať všetkým prácam v blízkosti podzemných a nadzemných sietí a tým predísť ich poškodeniu, resp. zamedziť ublíženiu pracovníkov na zdraví. Všetky prekážky treba označiť, za zníženej viditeľnosti osvetliť.

Pri práci na cestnej komunikácii, železničnej trati a v ich tesnej blízkosti je bezpodmienečne nutné aby boli pracovníci vybavení reflexným oblečením a dodržiavali dopravné predpisy v zmysle platnej vyhlášky a bezpečnostné predpisy vydané ŽSR!! . Poučenie pracovníkov o dodržiavaní bezpečnosti a ochrane zdravia bude potvrdené v stavebnom denníku stavby.

Ďalej je nutné zabezpečiť príslušné dopravné značenie ako aj dodržiavanie ostatných predpisov v zmysle platnej Vyhlášky o pravidlách cestnej premávky na pozemných komunikáciách.

Z bezpečnostných predpisov treba dodržiavať všetky platné predpisy v investičnej výstavbe, a to a Vyhláška 374/90 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach. Ďalej je nutné dodržiavať hlavne nasledovné zákony :

Zákon 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia

Zákon 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce

Zákon 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami

Zákon 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na pracovisku.

Všetky stavebné objekty budú podrobnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa projektu pre územné rozhodnutie, ktorý zhotovil v 03. 2014 spracovateľ ARDING s. r. o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava

2. Stavba bude umiestnená na pozemku p. č. **4774/2; 4855/1,2;4842/31,32; 5101/1; 5102/1-19,22-31; 5107; 5110; 5111; 5113; 5119/9; 4837/5; 5109/1**, katastrálne územie Bernolákovo.

3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenými osobami podľa STN 38 6413, v súlade s ustanoveniami zákona č. 656/2004 Z. z. a v zmysle podmienok tohto územného rozhodnutia.

VI. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov

Stavebník je povinný v plnej miere dodržať podmienky a zohľadniť pripomienky vyplývajúce z vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vznesené v územnom konaní:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl. mesta SR Bratislavy, č. HŽP/1681/2014 zo dňa 20.1.2014 v záväznom stanovisku súhlasí s návrhom žiadateľa na umiestnenie stavby pri stanovení nasledovných povinností:

Ku kolaudácii predložiť:

- a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 z. z., ktorým sa stanovujú požiadavky na vodu určenú pre ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu v znení NV SR č. 496/2010 Z. z.
2. OR PZ ODI v Senci , súhlasné stanovisko č. ORPZ-SC-ODI-2-032/2014 zo dňa 24.1.2014 s podmienkami:
 - V ďalšom stupni požadujeme prepojenie peších ťahov na ostatné druhy dopravy – BUS, železnica. Min. šírka chodníka sú 2,00m
 - chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov(vyhláška 9/2009 Z.z., vyhláška 532/2002 Z.z.)
 - investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska
 - investor stavby predloží projekt TDZ, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite(napojenie na existujúcu cestnú sieť, zásobovanie, parkovanie) na vyjadrenie stanoviska
 - ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou
 3. OÚ Senec, ŽP, úsek OH, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2013/722-Po zo dňa 17.12.2013, súhlas s nasledovnými podmienkami
 - Budú dodržané ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
 - Určiť akým spôsobom bude využitý všetok odpad vzniknutý stavebnou činnosťou, miesto a spôsob dočasného uloženia, prípadne trvalého uloženia odpadov
 4. OÚ Senec, ŽP, úsek OPaK, vyjadrenie č. OU-SC-OSZP/2013/724/2014/23 - Do zo dňa 05.03.2014, vyjadrenie s nasledovnými podmienkami
 - investor bude pri činnosti dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
 - v zelenom páse ukladať potrubia a káble 1,5m od osi stromov
 - výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín.
 - Na nevyhnutný výrub drevín, alebo krovitých porastov je potrebný súhlas príslušného úradu (Obec) v zmysle 47, ods. 3 cit. zákona .
 - Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením
 5. OÚ Senec, ŽP, úsek ŠVS vydal vyjadrenie č. AO-SC-OSZP/2014/38-V-Ry(723/2013) zo dňa 20.1.2014, vyjadrenie s nasledovnými podmienkami
 - dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 - budú dodržané ustanovenia zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach
 - budú dodržané ochranné pásma existujúcich inžinierskych sietí a zohľadnené stanoviská ich správcov
 - bude dodržané stanovisko správcu toku Čierna voda – SVP, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava k spôsobu odvádzania dažďových vôd do recipientu a množstvu vypúšťaných dažďových vôd
 - v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami je zhotoviteľ stavby, ktorá zasahuje do vodného toku povinný na celé obdobie výstavby až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o užívaní stavby vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác.
 - Upozorňujeme na výskyt vysokej hladiny spodnej vody, lokálne aj s napätým režimom podzemných vôd v záujmovom území
 - Nesúhlasíme s navrhovaným riešením odvádzania a čistenia splaškových odpadových vôd z riešeného územia do projektovanej ČOV Triblavina, nakoľko projektované množstvo odpadových vôd vypúšťaných

z ČOV je vyššie(3,47 lis)ako Q355 recipientu Čierna voda (1,0l/s). Tok Čierna voda v navrhovanej lokalite vyústenia odpadových vôd z ČOV je málo vodnatý a značne znečistený už v hornej časti toku nad touto lokalitou, takže nedosahuje dobrý stav z hľadiska cieľov Rámцovej smernice pre vodu. Preto je umiestnenie ďalšieho zdroja s vypúšťaním odpadových vôd ako recipient nevhodný

Stavebné objekty SO 301 Prípojky vody, SO 302 Areálové rozvody vody, SO 401 Prípojka splaškovej kanalizácie – výtlak, SO 402 Areálové splaškové čerpacie stanice, SO 403 Areálová splašková kanalizácia, SO 404 Areálová dažďová kanalizácia-odvodňovacie rigoly, SO 405 Čerpacie stanice dažďovej kanalizácie, SO 406 Vyústenie dažďového odvodňovacieho systému do recipientu - sú vedné stavby

Investor po doriešení spôsobu odvádzania splaškových odpadových vôd požiadala o vydanie povolenia na vodnú stavbu v zmysle ust. §26, zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na realizáciu objektov SO 602 VN prípojky a trafostanice, podľa § 27 vodného zákona. Investor požiadala o povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie dažďových vôd do povrchových vôd v zmysle ustanovenia § 21, ods. 1 písm. d) zák. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

6. OÚ Senec, ŽP, úsek OO, vyjadrenie č. OÚ-SC-OSZP/2013/721-SI zo dňa 16.12.2013 – bez pripomienok
7. Slovák Telekom, a. s. vyjadrenie č. 13-50585546-SC zo dňa 17.12.2013 – bez pripomienok
8. SPP Distribúcia, a.s. vo vyjadrení č. TDBa/163/2013/PJe z 28.1.2013 uvádza, že s hore uvedenou navrhovanou stavbou pre účely územného konania súhlasíme. Zásobovanie riešeného územia plynom bude z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho VTL plynovodu DN300, PN 2,5MPa, vedeného pozdĺž cesty na parcele 4774/2, k.u. Bernolákovo. Požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. a platnými ČSN, STN, TPP.
9. BVS, a. s., vyjadrenie č. 4269/4020/2013/Šp zo dňa 20.12.2013, bez pripomienok
10. KRHaZ v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-302/2014 zo dňa 26. 3.2014, slúžiacom pre územné konanie predmetnej stavby súhlasí bez pripomienok
11. Západoslovenská distribučná a. s., vyjadrenie zo dňa 28.2.2013, súhlasné stanovisko s podmienkami:
 - žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 - požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s. pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie.
 - žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetkoprávných vzťahov k pozemkom pre distribučné vedenia.
 - pre potreby budovania energetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti
12. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, vyjadrenie č. 100175/13-PK/272 zo dňa 17.2.2013, súhlasné stanovisko
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA/2013/20778-2/83782/PRA zo dňa 30.12.2013 , súhlas s podmienkami:
 - Investor/stavebník oznámi písomne 10 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPU
 - Konkrétny spôsob ochrany potencionálnych, dosiaľ neznámych nálezov na mieste stavby určí KPU v samostatnom rozhodnutí KPU o druhu, rozsahu, spôsobe vykonávania výskumu a nakladanie s nálezmi č. KPUBA/2013/20778-3/83783/PRA zo dňa 30.12.2013 podľa príslušných ustanovení pamiatkového zákona.
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. stanovisko č. CZ 17425/2013/SA02 zo dňa 16.12.2013 s podmienkami:
 - Pri ďalšom spracovaní stupňa PD žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
 - Čierna voda je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradená medzi vodohospodársky významné vodné toky. V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení, môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (ochranné pásmo toku). Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od

- brehovej čiary toku, prípadne vzdušnej päta hrádze. Územie pobrežného pozemku resp. ochranného pásma toku musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia, za účelom vykonávania činnosti vyplývajúcej z vodného zákona (§48)
- Na základe bodu č. 2 požadujeme ponechať 10m pobrežný pozemok (ochranné pásmo) toku pre účely správcu povodia.
 - Do toku Čierna voda žiadame odvádzať len také množstvo zrážkových vôd, aké od neho z tohto územia odtekali pred jeho zastavaním, t. j. na úrovni 5% (odtokový koeficient 0,05) z celkového odtoku pre dvojročnú zrážku. Zrážkové vody nad túto hodnotu požadujeme zadržať na území investora, v retenčnom priestore s následným vypúšťaním
 - Zaústenie dažďových vôd do recipientu požadujeme riešiť jedným výpustným objektom
 - Výpustný objekt požadujeme projektovať podľa ON 736819 Odborné a výpustné objekty na tokoch. Výpustný objekt nesmie zasahovať do prietočného profilu toku a musí byť vybudovaný v 45 až 60 stupňovom uhle, v smere prúdenia toku
 - Podľa § 21, ods. 1,písm.d) zákona č. 364/2009 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy
 - Podľa § 26 zákona č. 364/2004 o vodách sa na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy
 - Podľa § 52 zákona č. 364/2004 o vodách, vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd alebo iné nakladanie s vodami
 - Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon, je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím
 - Upozorňujeme na skutočnosť, že súhlas orgánu štátnej vodnej správy sa vyžaduje podľa §27 ods.1, písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon, na stavby vo vodách a na pobrežných pozemkoch
 - Dažďové vody z parkovacích plôch musia byť prečistené v odlučovači ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1mg/l
 - V zmysle § 47 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. Vás upozorňujeme, že vlastníci stavieb alebo technických zariadení(mosty, výpustné objekty...)umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území, sú povinný na vlastné náklady dbať o ich riadnu údržbu a ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý tok vôd, zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, odstraňovať nánosy a prekážka vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku. Všetky prípadné poškodenia dna a brehov predmetného vodného toku je stavebník povinný na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu
 - Prípadné križovanie toku inžinierskymi sieťami, ich žiadame projektovať podľa STN 736822 Križovania a súbegy vedení a komunikácií nad vodnými tokmi
 - V prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SVP, š. p. požadujeme do vydania stavebného povolenia uzavrieť nájomnú zmluvu s našim odborom správy majetku, SVP, š. p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava (umiestnenie výpustného objektu, križovania ...)
 - Ďalší stupeň PD žiadame zaslať na vyjadrenie našej organizácie
 - Rešpektovať stanovisko k umiestneniu stavby č. 4954/2014/330 zo dňa 27.3.2014 vydané OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
15. Hydromeliorácie, š. p., vyjadrenie č. 2716-2/120/2013 zo dňa 04.06.2013
16. BTS . aero, vyjadrenie č. 134/RIO/DRS/BTS/2014 zo dňa 18.03.2014 s upozornením:
- pre ďalšie stavebné konanie je potrebné záväzné stanovisko, ktoré vydáva Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, ako dotknutý orgán štátnej správy
17. Lesy Slovenskej republiky, š. p., OZ Smolenice, vyjadrenie č. 5273/2014/160 zo dňa 28.01.2014 s podmienkami:
- na prilahlých lesných pozemkoch nebudú vytvárané skládka stavebného materiálu a sute
 - stavebnou činnosťou nebude obmedzená lesná prevádzka
 - investor dodrží ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a súvisiacich právnych predpisov
 - pri realizácii stavby nepríde k poškodeniu prilahlých lesných pozemkov a porastov
 - investor sa zrieka voči vlastníkovi, správcovi resp. užívateľovi lesných pozemkov akýchkoľvek nárokov na náhradu škody na majetku vzniknutú v súvislosti so stavbou umiestnenou v ochrannom pásme lesa
 - prípadné škody na lesných pozemkoch a porastoch uhradiť vlastníkovi resp. užívateľovi pozemkov
 - dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na úseku ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie(zákon č. 314/2001 Z. z.) a nevytvárať podmienky pre vznik požiaru v lese
18. Starland Holding a. s. , súhlas s napojením zo dňa 18.11.2013, s podmienkami:
- dve odbočky do LOC Bernolákovo budú DN 80mm, materiál tvárna liatina, tlaková rada PN 10
 - vodomerné šachty VŠ1 a VŠ2 budú umiestnené na verejne prístupnom mieste, pred oplotením areálu
 - maximálna hodinová potreba vody pre obe odbočky bude Qh=7,5l/s pre každú odbočku

- meradlá vo VŠ budú spĺňať podmienky fakturačných meradiel a budú typu napr. Sensus WP Dynamic DN 50 (navrhovaný typ fakturačného vodomeru). Konkrétny typ fakturačného vodomeru určí správca vodovodu. Meradlá budú nainštalované na náklady vlastníka pozemku
19. Obec Bernolákovo, Obecný úrad, stanovisko č. 102/14-Be. zo dňa 11.02.2014, súhlas s podmienkou:
- ďalší kompletný stupeň PD požadujeme predložiť na odsúhlasenie

VII. Podmienky stavebného úradu

- a. Pred začiatkom výkopových prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných objektov, sietí a ich ochranných pásiem podľa platných predpisov, v miestach dotyku s jestvujúcimi podzemnými sieťami výkopy zhotovovať ručne,
- b. Pri stavebnej činnosti rešpektovať dotknuté komunikácie tak, aby nebola narušená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na nich, aby sa neporušila ich konštrukcia a stabilita, aby vjazd a výjazd cestných vozidiel do príľahlých priestorov a okolitých objektov nebol obmedzený a aby miestne komunikácie boli prejazdné,
- c. V prípade potrebnej rozkopávky mimo hraníc staveniska požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie
- d. Stavbu uskutočňovať tak, aby nedošlo k zhoršeniu akosti podzemných vôd v príľahlej oblasti
- e. Chrániť pred poškodením koruny, kmene a koreňový systém vzrastlých drevín v dotknutom území a v okolí stavby,
- f. V max. možnej miere obmedziť negatívne vplyvy stavby na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zák. č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov,
- g. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií, a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí,
- h. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hod., v noci a v dňoch pracovného pokoja neporušovať ústavné právo na primeraný odpočinok a priaznivé životné prostredie v zmysle zákona č.460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov - V. oddiel, čl.36 písm.e) a VI. oddiel čl.44 ods.1.
- i. Stavebník zabezpečí na stavbe dodržiavanie zákona č.525/90 Zb. o požiarnej ochrane a vyhlášku MV SR č.446/91 Zb., STN 73 0818 a STN 73 0822,
- j. Stavebník zabezpečí dozor na stavenisku po ukončení prác z hľadiska protipožiarnej ochrany, aby počas neprítomnosti pracovníkov na stavbe nevznikol požiar.,
- k. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané platné normy a predpisy, najmä:
 - Zákon NR SR č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zák. NR SR č.95/2000 Z.z.
 - Zákon NR SR č.355/2007 Z.z. o ochrane zdravia
 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č.59/1982 Zb. v znení vyhl. č. 454/1990 Zb.
 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.374/1990 Zb.
 - Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č.208/1991 Zb.
 - Zákon NR SR č.223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov
 - Vyhláška MPSVR SR č.718/2002 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - Nariadenie vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
 - i. V zmysle §9 ods.5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa všeobecne záväznej vyhlášky Krajského úradu životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 z 13.1.2005, ktorou sa vykonáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia je stavebník povinný:
 - zabezpečiť denné pravidelné čistenie komunikácie znečistenej výjazdom vozidiel stavby, kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev príľahlých k stavbe,
 - zabezpečiť trvalé prekrytie veľkoobjemových nádob na odpad na stavbe a pri ich preprave,
 - zabezpečiť po realizácii nových investičných zámerov zatrávenie nespevnených plôch.
 - K žiadosti o stavebné povolenie stavebník preukáže vzťah k pozemkom ktoré nevlastní formou „iného práva“ v zmysle § 139 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

VIII. Platnosť územného rozhodnutia:

Toto rozhodnutie podľa §40 ods.1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie predmetnej stavby.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné v súlade s §40 ods.3 stavebného zákona na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej pred uplynutím uvedenej lehoty správneho orgánu, ktorý územné rozhodnutie vydal.

Toto územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, stavebníka a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Šakoň s. r. o., Panenská 6, Bratislava 1, 811 03, v zastúpení: ARDING s. r. o., Sekurisová 16, Bratislava 4, 841 02, podal na tunajšom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**LOC Bernolákovo - areálová infraštruktúra**“, Bernolákovo, na pozemku p. č. **4774/2; 4855/1,2;4842/31,32; 5101/1; 5102/1-19,22-31; 5107; 5110; 5111; 5113; 5119/9; 4837/5; 5109/1**, katastrálne územie Bernolákovo.

Obec Bernolákovo, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, preskúmala predloženú žiadosť na umiestnenie stavby z hľadísk § 36 a § 37 stavebného zákona a na základe veľkého počtu účastníkov konania, na základe toho že sa jedná o líniové stavby a po doplnení chýbajúcich stanovísk dotknutých orgánov, oznámila začatie územného konania verejnou vyhláškou.

Stanoviská dotknutých orgánov sú súhlasné a podmienky z týchto stanovísk a vyjadrení zahrnul stavebný úrad do podmienok tohto rozhodnutia. Tým zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi a zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia pre napojenie.

Stavebný úrad určením podmienok v územnom rozhodnutí dostatočne zabezpečil, aby negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie bol minimálny, zabezpečil súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, preskúmal, či dokumentácia stavby pre územné konanie spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami k tomuto zákonu, zabezpečil procesné práva, ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania .

Stavebný úrad posúdil dokumentáciu aj z hľadiska súladu s platným územným plánom obce Bernolákovo a konštatoval, že umiestnenie stavby nie je v rozpore s Územným plánom obce Bernolákovo v znení neskorších zmien a doplnkov, verejne prejednaným a ktorý schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 7/95 z 13.12.1995 a verejne prejednanými zmenami a doplnkami č. 7 - 1/2012, ktorými sa mení a dopĺňa UPN – SÚ Bernolákovo, schválený uznesením obce Bernolákovo UZN. č. 15/14 2012 zo dňa 11.12.2012

Projektová dokumentácia navrhovanej stavby pre územné rozhodnutie vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zákona č.439/2012 Z.z. podľa položky 59 písm.a) ods.2 vo výške 100.- € .

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, na tunajší stavebný úrad – Obec Bernolákovo, ul. Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo.

Ak stavebný úrad prípadnému odvolaniu nemôže vyhovieť v zmysle podmienok podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku, predloží ho na odvolacie konanie Okresnému úradu v Bratislave, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Piatej časti Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov v správnom konaní.

Ing. Ľubomír Poór
starosta obce

Doručuje sa :

Verejná vyhláška:

Obec Bernolákovo

Účastníci konania:

ARDING s. r. o., Sekurisová 16, Bratislava 4, 841 02

zastupujúci stavebníka:

Šakoň s. r. o., Panenská 6, Bratislava 1, 811 03

Starland Holding, a. s., Dvořákovo nábr. 10, Bratislava 1, 811 02

Matep s. r. o., Pribilinska 2, Bratislava 3, 831 04

Obora s.r.o., Mraziarenska 6, Bratislava 2, 821 08

SVP, š.p., Radničné nám. 8, Banská Štiavnica, 965 55

Obec Bernolákovo, Hlavná 111, Bernolákovo, 900 27

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46

SPP Distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47

ORPZ v Senci, ODI , Hollého 8, P.O.BOX 58, Senec, 903 01

S V P, š. p, Radničné nám. 8, Banská Štiavnica, 969 55

B S K, odbor dopravy , Sabinovská 16, P.O.BOX 106, Bratislava 25, K P Ú Bratislava , Leškova 17, Bratislava 1, 811 04

RÚVZ v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, Bratislava 29, 820 09

OR HZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01

Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, Bratislava 211, 825 63

OÚ Senec, ŽP- ŠVS, Hurbanova 21, Senec, 90301

OÚ Senec, ŽP- OpaK, Hurbanova 21, Senec, 90301

OÚ Senec, ŽP- OH, Hurbanova 21, Senec, 90301

OÚ Senec, ŽP- OO, Hurbanova 21, Senec, 90301

Slovák Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava , 817 62

Lesy SR, š. p., OZ Smolenice, Trnavská 12, Smolenice, 919 04

SVP, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, Šamorín, 931 01

BTS.aero, Letisko M.R.Štefánika, P.O.BOX 160, Bratislava 216, 823 11

Vyjavuje: Ing. Ivan Dutka, telefón 02/45993911, kl. 103

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa §69 ods. stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce (mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
odtlačok úradnej pečiatky a podpis
oprávnenej osoby vyhlášku zverejniť